

## UMOWA Nr .../2021

zawarta w Tarnowcu, w dniu ..... 2021 pomiędzy **Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211**, NIP 685-160-27-71 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana .....** – pełniącego obowiązki **Wójta Gminy Tarnowiec**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani .....**

a **Panem .....**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., ul. ...., .. - ... ....., NIP: ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (CEIDG), zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez: **Pana .....** – **właściciela firmy**  
strony zawarły umowę następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto” stosownie do przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm), art. 2 ust.1.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę budynku OSP Wrocanka, Gmina Tarnowiec”** o zakresie prac:

Opracowanie **projektu budowlano - wykonawczego – po 5 egz. wszystkich branż:**

- wykonanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu; po zatwierdzeniu koncepcji

Wykonawca przystąpi do projektowania właściwego,

- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej,

- opracowanie mapy do celów projektowych,

- wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia na pozwolenie na budowę z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, warunkami oraz projektami branżowymi,

- wykonanie **kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru prac** dla wszystkich branż po **2 egz.**,

- wykonanie **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz.**,

- przygotowanie **wersji elektronicznej** w/w dokumentów w formie pdf oraz edytowalnej

(w uzgodnieniu z inwestorem lecz dla części rysunkowej dwg., dla kosztorysowej xml. opisy doc.),

- opracowanie dokumentacji na podstawie obowiązujących przepisów i norm.

Prace projektowe obejmują przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku w celu:

- uzyskania pomieszczenia węzła sanitarnego (wc + prysznic), pomieszczenia świetlicy o wymiarach jak obecna ok. 25m<sup>2</sup>, pomieszczenia garażu pod samochód ciężki pożarniczy (do 20 t) – część rozbudowywana, pomieszczenie garażu pod lekki samochód pożarniczy (do 5,50 t) – część istniejąca;

- przebudowy konstrukcji dachu;

- zaprojektowania przyłącza wody z istniejącej studni do budynku remizy oraz przyłącza wody do domu ludowego;

- zaprojektowania przyłącza kanalizacji sanitarnej i osadnika „szamba” dla OSP o pojemności do 5,0m<sup>3</sup>;

- zmiany lokalizacji słupa oświetlenia zewnętrznego z przyłączem napowietrznym do remizy OSP;

- zmiany lokalizacji słupa syreny alarmowej;

- zaprojektowania nowej instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej w tym przeniesienie układu pomiarowego, ogrzewania elektrycznego, instalacji fotowoltaicznej około 5kWp;
- uzyskania projektu zagospodarowania terenu (dojazd, doście, plac manewrowy).

Kompletna dokumentacja ma zawierać:

**-projekt budowlano- wykonawczy dla każdej z branż - 5 egz.** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 r. nr 202, poz.2072 z późn. zm.)

**-przedmiar robót** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz.2072 z późn. zm.) – **2 egz.**

**-kosztorys inwestorski** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389) – **2 egz.**

**-szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru** robót budowlanych opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz.2072 z późn. zm.) – **1 egz.**

**-przygotowanie dokumentacji projektowej i wszystkich niezbędnych materiałów i uzyskanie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)** w imieniu Zamawiającego z wszystkimi uzgodnieniami oraz projektami branżowymi, w tym m.in. BHP, P.POŻ., SANEPID.

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić wszelkie prace przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym w szczególności z Prawem Budowlanym, innymi wymogami branżowymi, normami i przepisami oraz Prawem Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm).

## §2

Strony ustalają termin wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej na dzień **29.10.2021r.**

## §3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości:

**cena netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych .... /10), powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł (słownie: ..... złotych .... /100), czyli  
**cena brutto (z podatkiem VAT) w wysokości** ..... zł  
(słownie: ..... złotych .... /100)

2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy Wykonawca (autor projektu) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego dzieła (projektu), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie używania, sporządzania kopii przy robotach budowlanych, dostawach lub/i usługach objętych dokumentacją oraz do celów promocyjnych, czy marketingowych,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarza dzieła,
  - d) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
  - e) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - f) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - g) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
  - h) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 2. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
  - 4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
  - 5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego Ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1191 póź. zm.).

#### **§4**

- 1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 2. Podstawą do faktury przez Wykonawcę jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru prac, stanowiącego załącznik do faktury.
- 3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku.

#### **§5**

- 1. Wykonawca wykorzysta do wykonania przedmiotu umowy wszystkie niezbędne do jego realizacji dokumenty i informacje zgromadzone w Urzędzie Gminy Tarnowiec.
- 2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy najpóźniej w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

#### **§6**

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w §1.
- 2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru robót, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy;
  - 2) 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 3) 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy ani zapłaty kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§8**

1. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu 72-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany na piśmie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia oraz określić termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim, obciążając Wykonawcę tymi kosztami oraz karą umowną określoną w §7 ust.1 pkt 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wyjaśnień w czasie trwania udzielonej gwarancji w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację robót dotyczących i na podstawie opracowanej dokumentacji m.in. w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.

#### **§9**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

- 3) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej lub siły wyższej rozumianych jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 4) konieczność prowadzenia długotrwałych uzgodnień z właścicielami infrastruktury lub właścicielami nieruchomości – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 5) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
  - 6) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

## **§10**

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

## **§13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie  
z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)*

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Tarnowiec reprezentowana przez Wójta. Kontakt – adres - 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211 tel. 13 44 240 89 e-mail: ugtarnowiec@ugtarnowiec.pl
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych e-mail: patrycja.kaczmarczyk-hap@ugtarnowiec.pl
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
4. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji spraw związanych z realizacją zawartej umowy.
5. Podanie danych osobowych jest wymagane w celu realizacji umowy nr .../2021 z dnia ..... 2021 r.
6. Dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres trwania zawartej umowy a po jej zakończeniu przez okres wymagany przypisaną kategorią archiwalną.
7. Administrator może przekazać przetwarzane dane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa.
8. Administrator nie przekazuje danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przysługują następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych; prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustała podstawa do ich przetwarzania, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
10. Jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W oparciu o przetwarzane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....  
*imię i nazwisko (nazwa firmy)*

.....  
*podpis*