

## UMOWA NR ..../2023

zawarta w Tarnowcu, w dniu .....r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Panią **Agatę Augustyn - Wójta Gminy Tarnowiec**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Pani **Anety Świdrak** – zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

przedsiębiorcą ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą ....., NIP ....., REGON ..... na podstawie .....,  
zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie:

- Wrocanka na dz. nr ewid. 765,
- Tarnowiec na dz. o nr. ewid. 1134/5 i Wrocanka na dz. nr 1

w ramach zadania pn. „Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie:

- Łubno Szlacheckie na dz. o nr. ewid. 319 i Łubno-Opacie na dz. nr 354,
- Wrocanka na dz. nr ewid. 765,
- Tarnowiec na dz. o nr. ewid. 1134/5 i Wrocanka na dz. nr 1

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000zł.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) przedmiar robót,
- b) oferta Wykonawcy z dnia .....,
- c) kosztorys/kosztorysy ofertowe Wykonawcy
- d) zapytanie ofertowe.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianego zakresu robót, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.

7. Pełny zakres robót został szczegółowo określony w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, a zakończy w terminie do dnia **20.10.2023r.** (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarnie przekazanie terenu wykonywania robót,
  - b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §5 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przyjęcie terenu wykonywania robót,
  - b) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - d) zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami.
  - e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - f) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
  - g) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i in. obiektów,
  - i) przekazanie Zamawiającemu odpowiednich atestów, aprobat technicznych i protokołów z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
  - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - k) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN dotyczących wbudowanych wyrobów budowlanych.

### § 4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z zakresem robót zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

### § 5

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
  - **Netto:** ..... zł;
  - **podatek VAT 23 %:** ..... zł;
  - **brutto:** ..... zł;(słownie: .....)
2. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
  - a) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
  - b) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem terenu robót.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt realizacji zadania objętego niniejszą umową.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą/rachunkiem.
7. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury/rachunku przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

## § 6

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 6.1. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) odebrać prace i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej.
  - 6.2. Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać prace i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.
- Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonywany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.

## **§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- b) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 10**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru oraz rękojmi, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

1. Wykonawca będący podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych przez Administratora tj. Wójta Gminy w Tarnowcu, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części RODO.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**