

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:
"Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno-Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik. "

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno-Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w granicach administracyjnych tych miejscowości.

Powierzchnia opracowania dla w/w 5 obrębów ewidencyjnych stanowi około 2189 ha.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Sporządzenie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z załącznikiem graficznym oraz analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium przy konsultacji z Zamawiającym.
- 2) Sporządzenie danych przestrzennych dla uchwały intencyjnej o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)
- 3) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno-Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w granicach administracyjnych tych miejscowości zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404)
- 4) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (w przypadku takiej konieczności).
- 5) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- 6) Sporządzenie prognozy skutków finansowych dla uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego
- 7) Przygotowanie projektów pism zawiadamiających, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, rozstrzygnięć oraz wniosków o uzgodnienia i opinie
- 8) Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) Przygotowanie propozycji rozstrzygnięć uwag złożonych do projektu.
- 10) Uczestnictwo w dyskusji publicznej i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji

Rady Gminy oraz prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji Rady Gminy i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

- 11) Przedłożenie Radzie Gminy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz listą nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.
- 12) Po uchwaleniu przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekazanie Zamawiającemu:
 - kopii planu miejscowego w 3 egzemplarzach (tekst + załączniki),
 - kopii planu miejscowego w formie elektronicznej - zgodnie z wytycznymi stanowiącymi w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania),
 - przygotowanej dokumentacji formalno- prawnej dotyczącej procedury sporządzania projektu planu w celu przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z przepisami prawa, aż do publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
 - danych przestrzennego o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)
- 13) Szczegółowy zakres prac określony zostanie w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą. Przy składaniu oferty należy uwzględnić inne prace niewymienione powyżej, a niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procedury o której mowa w art. 17 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Termin realizacji zamówienia: 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym za zakończenie prac uważa się datę stwierdzenia przez Wojewodę Podkarpackiego zgodności uchwały z przepisami prawa.

4. Okres gwarancji¹: określony zostanie w umowie

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. jedną osobą która posiada kwalifikację min. 5 lat niezbędne do wykonywania zadania, o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz wykaże, że ta osoba była autorem min. 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przeszły weryfikację Wojewody Podkarpackiego stwierdzającą zgodność uchwał z przepisami prawa.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę można złożyć do dnia 11.04.2023 r.

- mailowo – na adres mrozpara@ugtarnowiec.pl (scan wypełnionego i podpisanego formularza oferty – zał. nr 1 oraz pozostałych załączników)

- pisemnie (osobiście, listem) w siedzibie Zamawiającego

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane

¹ Jeśli jest wymagany.

bez otwierania. Ponadto niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert²:

1) Cena - waga 100 %,

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej www.bip.tarnowiec.eu

8. Termin otwarcia ofert: 12.04.2023 r. godz. 8:00

9. Warunki płatności: 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Michał Rozpara, tel. 134255532,

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail: mrozpara@ugtarnowiec.pl

11. Sposób przygotowania oferty³:

Oferta winna zawierać:

Wypełniony formularz oferty (Załącz. Nr 1)

W przypadku złożenia oferty mailowo w tytule wiadomości mail wpisać: „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik.**”.

W przypadku listownego lub osobistego składania oferty opakować ją w kopertę zaadresowaną na Zamawiającego i opatrzyć napisem: „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik.**”.

Ponadto należy udokumentować warunki określone w pkt 5 niniejszego zapytania poprzez wypełnienie załączników nr 4 i nr 5.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

13. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy⁴.

1) Załącz. nr 1 - Formularz Oferty

2) załącz. nr 2 - Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3) załącz. nr 3 - Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych.

4) załącz. nr 4 - Wykaz osób

5) załącz. nr 5 – Wykaz wykonanych usług

² Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

³ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁴ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom. W przypadku załącznika – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, załączenie tego załącznika jest obligatoryjne

14. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Tarnowiec, dnia **2023 -03- 3 0**

.....
(podpis kierownika jednostki)