

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Tarnowcu”.***

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Tarnowcu” za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej wykonania umocnienia rowu,
  - b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 4) Akceptacja wniosków materiałów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych.
- 5) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
- 6) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- 8) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym.
- 9) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 10) Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej przez Koordynatora Zespołu.
- 11) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania w szczególności w zakresie zgodności założeń przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach częściowych odbioru robót oraz protokole końcowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 12) Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dostarczenia harmonogramu rzeczowo- finansowego przez Zamawiającego.
- 13) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych.
- 14) Uzgadnianie z Inwestorem bezpośrednim i Wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych

- i zamiennych oraz ich rozliczenie.
- 15) Prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z bieżącym przygotowaniem protokołów z tych narad – 1 raz w miesiącu.
  - 16) Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonanie roboty i kosztorysów po wykonaniu robót.
  - 17) Sprawdzanie kompletności operatu powykonawczego.
  - 18) Potwierdzenie gotowości do odbioru robót.
  - 19) Prowadzenie i udział w i odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
  - 20) Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad.
  - 21) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadomienie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót.
  - 22) Zawiadomienie Zamawiającego niezwłocznie ( najpóźniej w terminie 24 godzin ) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
  - 23) Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ustawie z 7.VII.1994 z póź. zmianami – Prawo budowlane.

#### Opis obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Tarnowcu” w poniższym zakresie: Przebudowy części pomieszczeń szkolnych wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb osób wykluczonych, wykonaniem sanitariatów dla niepełnosprawnych, wykonanie zaplecza kuchennego z montażem wyposażenia, przebudowę wejść do szkoły, termomodernizację budynku szkoły, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację pokryć dachowych, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i technologii kotłowni, wykonanie instalacji CWU, wykonanie wentylacji mechanicznej w salach gimnastycznych, sanitariatach, prace związane z zagospodarowaniem terenu, prace związane z modernizacją sal gimnastycznych w tym wymiana pokrycia konstrukcji sali, wykonanie wymiany posadzek (podłóg) sportowych o nawierzchni z wykładzin PVC, wymianę instalacji elektrycznej, zabudowę instalacji fotowoltaicznej, inne zadania wyszczególnione w dokumentach przetargowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i w przedmiarach robót

#### **Projekt budowlano-wykonawczy stanowi załącznik do zapytania ofertowego.**

Do obowiązków inspektorów należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 j.t). Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, stawia się na placu budowy na każde wyzwanie Zamawiającego ( bez dodatkowego wynagrodzenia ), również w sytuacji, gdy wyzwanie to obejmowało będzie czas ponad zaoferowane, obowiązkowe obecności. Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać na nim w sposób zapewniający prawidłowe i rzetelne wykonanie obowiązków umownych. **Obecność inspektorów na budowie dokumentowania będzie podpisaniem listy obecności w siedzibie Zamawiającego.**

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy Nadzoru w stosunku do Zamawiającego określa wzorzec umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą stosowne ubezpieczenie, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i uprawnienia w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup>,
- b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,



wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup>,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup>,

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków Wykonawca załączy do oferty. Realizacja usług winna być potwierdzona referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane. Zamawiające zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W sytuacji braku potwierdzenia wykonania usługi u wskazanego podmiotu, warunek pozostanie niespełniony.

**Koordynatorem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego** będzie inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.

Zmiana przedstawionego w ofercie składu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego możliwa jest tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego. Osoby te muszą spełniać minimalne kryteria przedstawione z zapytaniu ofertowym i być potwierdzone wymaganymi dokumentami.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonywania zamówienia 18 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### **4. Termin związania ofertą: 30 dni**

### **5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę można złożyć do dnia **28.03.2023r. do godz. 15.30**

- mailowo - na adres [edyta.gawron@ugtarnowiec.pl](mailto:edyta.gawron@ugtarnowiec.pl) (skan wypełnionego i podpisanego formularza oferty - zał. nr 1),
- pisemne (osobiście, listem) w siedzibie Zamawiającego.

Liczy się data wpływu do Urzędu Gminy w Tarnowcu. Do formularza oferty należy dołączyć:

- 1) **wykaz osób** (zał. nr 2),
- 2) **wykaz wykazywanych usług** (zał. nr 3).

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej dopiskiem: ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Tarnowcu”.***

Otwarcie ofert nie ma charakteru jawnego.

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania. Ponadto, niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.

#### **6. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert.**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów.

**Najniższa cena = 100%.**

W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **UWAGA!**

*Cena podana przez Wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kc tj., jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej [www.bip.tarnowiec.eu](http://www.bip.tarnowiec.eu)

7. Zamawiający po terminie składania ofert umieści na stronie internetowej [www.bip.tarnowiec.eu](http://www.bip.tarnowiec.eu) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

8. **Warunki płatności:** przelew 14 dni.

#### **10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Radosław Kujawski tel. 13 42 555 37

Jan Wójcik tel. 13 42 555 38

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail: [edyta.gawron@ugtarnowiec.pl](mailto:edyta.gawron@ugtarnowiec.pl)

#### **11. Negocjacje:**

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podania przyczyny. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów. Negocjacje zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni od daty złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211.

Negocjacje będą polegać na:

- ustaleniu ostatecznego zakresu pracy (Wykonawca zaproponować może rozwiązania korzystne, powodujące oszczędność w realizacji prac),
- ustaleniu ostatecznej kwoty negocjacyjnej.

#### **12. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:**

1. Formularz Oferty – zał. nr 1.
2. Wykaz osób – zał. nr 2.
3. Wykaz wykonywanych usług – zał. nr 3.
4. Projekt umowy zał. nr 4.

Tarnowiec, dnia 21.03.2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

.....  
(podpis kierownika jednostki)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonania zlecenia, usługi oraz zawarcia i realizacji umowy cywilno-prawnej zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO):

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Tarnowiec reprezentowana przez Wójta. Kontakt - adres: 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, tel. 134255509,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych e-mail: patrycja.kaczmarczyk-hap@ugtarnowiec.pl, tel. 134255512
3. Podstawą prawną przetwarzania danych może być:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia i realizacji umowy, wykonania zlecenia, usługi.
5. Podanie danych jest dobrowolne ale konieczne w celu przystąpienia do zamówienia, zawarcia umowy oraz jej realizacji. Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości podjęcia współpracy.
6. Dane będą przechowywane przez okres współpracy, trwania zawartej umowy a po jej zakończeniu przez okres wymagany kategorią archiwalną. W przypadku danych zawartych jedynie na fakturach dane są przechowywane przez okres 5 lat (kat. B5), w przypadku umów cywilnoprawnych bez składki na ubezpieczenie społeczne przez okres 10 lat (kat.B10), natomiast w przypadku opłacania składki społecznej przez okres 50 lat (kat.B50).
7. Administrator może przekazać dane innym odbiorcom jedynie na podstawie przepisów prawa. Odbiorcą danych może być np: operator pocztowy w przypadku prowadzenia korespondencji, bank realizujący usługi bankowe. Szczegóły dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
8. Administrator nie przekazuje Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje żądanie następujących uprawnień: 1) prawo dostępu do danych osobowych; 2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; 3) prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustała podstawa do ich przetwarzania, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
10. Jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
11. W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

