

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Tarnowiec** z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771, zwaną dalej „**Zamawiającym**” i reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Tarnowiec – Pani Agaty Augustyn,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Barbary Kosińskiej,**

a:

Przedsiębiorcą.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
NIP ....., REGON .....na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy – „**Wykonawcą**”.

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto”.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa boiska sportowego i zagospodarowanie terenu przy budynku Domu Ludowego w Brzezówce na działce nr. 422”**
2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... i ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....., które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca robót,
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych,
  - 2) prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - 3) zabezpieczenie miejsca pracy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
  - 4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 5) dostarczanie dokumentacji powykonawczej z wszelkimi dokumentami potwierdzającymi jakość wykorzystanych materiałów, w tym atesty, certyfikaty, wyniki, protokoły odbiorów oraz innych niezbędnych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 6) dbanie o porządek na miejscu prowadzonych robót,
  - 7) uporządkowanie terenu prac i zaplecza budowy po zakończeniu robót,
  - 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem.

### § 4

1. Strony ustalają termin zakończenia robót objętych umową na dzień **30 czerwca 2023r.**
2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: ..... zł, powiększonej

o podatek VAT w wysokości 23%, tj. ...., co stanowi końcową **cenę brutto w wysokości:** ..... **zł** (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
  - 1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
  - 2) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca prac, zaplecza budowy i ich otoczenia,
  - 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
  - 4) wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą końcową.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

#### § 6

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz po zrealizowaniu pierwszego koszenia murawy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w dziesiątym dniu od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 8

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie zakończenia robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,



- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) wykonawca przerwał realizację robót i mimo dwukrotnego wezwania nie podejmuje realizacji zamówienia,
  - 2) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu prac.

## § 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji od dnia końcowego odbioru wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi, przedłużaniem się postępowania przetargowego lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy– Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
  - 3) zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
  - 4) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
  - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

### § 13

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Akceptuje projekt umowy  
pod względem formalno-prawnym 08.02.23r.*

**Zbigniew Kijowski**

RADCA PRAWNY  
RZ-K-172