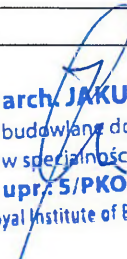


INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA:	INWENTARYZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1
ADRES:	DZ. NR EWID. 320/1, MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKI, POWIAT JASIELSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Tarnowiec-Gmina Wiejska, OBRĘB 0013 ROZTOKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI
INWESTOR:	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN" 38-200 JASŁO, UL. WIŚNIOWA 27A
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

PROJEKTANCI:			
IMIĘ I NAZWISKO:	OPRACOWAŁ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI	PROJEKT ARCH.- BUD. BRANŻA ARCHITEKTURA	ARCHITEKTONICZNA NR UPR.: 5/PKOKK/2017	 mgr inż. arch. JAKUB CZERNECKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 5/PKOKK/2017 Akredytacja Royal Institute of British Architects (RIBA)



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
 - CZĘŚĆ OPISOWA
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA - SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Inwestor
 - 1.2. Obiekt
 - 1.3. Temat
 - 1.4. Zakres opracowania
 - 1.5. Podstawa opracowania
2. OPIS LOKALIZACJI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. OPIS ISTNIEJĄCEJ ARCHITEKTURY OBIEKTU
 - 3.1. Funkcja
 - 3.2. Bryła
 - 3.3. Estetyka
 - 3.4. Przegrody
 - 3.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
 - 3.6. Instalacje

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

I0	SYTUACJA	1:1000
I1	RZUT PIWNIC	1:100
I2	RZUT PARTER	1:100
I3	RZUT PIĘTRA I WIEŻBY PODDASZA	1:100
I4	RZUT WIEŻBY DACHU	1:100
I5	RZUT DACHU	1:100
I6	PRZEKRÓJ A-A	1:50
I7	PRZEKRÓJ B-B	1:50
I8	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:75
I9	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:75
I10	ELEWACJA WSCHODNIA	1:75
I11	ELEWACJA ZACHODNIA	1:75

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211

1.2. Obiekt

BUDYNEK KOMUNALNY W ROZTOKACH NA DZ. NR EWID. 320/1 - BYŁY ZOZ

ADRES: ROZTOKI, DZ. NR EWID. 320/1 OBR. ROZTOKI 0013

1.3. Temat

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH NA DZIAŁCE 320/1

1.4 Zakres opracowania

Inwentaryzacja obiektu.

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku i elewacji
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
- Obowiązujące przepisy prawne

2. OPIS LOKALIZACJI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt znajduje się na terenie Gminy Tarnowiec, w miejscowości Roztoki na dz. nr ewid. 320/1 obr. Roztoki 0013. Parcela o kształcie trapezowym, teren opadający w kierunku zachodnim w stronę rowu. Powierzchnia działki wynosi 0,2721ha.

3. OPIS ISTNIEJĄCEJ ARCHITEKTURY OBIEKTU

3.1 Funkcja

Budynek komunalny w Roztokach jest obiektem mieszczącym funkcję opieki zdrowotnej oraz mieszkalną. Pomieszczenia piwnicy pełnią funkcję pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych. Pomieszczenia na parterze przeznaczone są na siedzibę ZOZ (Zakładu Opieki Zdrowotnej w Roztokach). Pomieszczenia na piętrze pełnią funkcję mieszkalną. Budynek kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N) – do 12m nad poziomem terenu.

3.2. Bryła

Budynek Komunalny jest obiektem 3-kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym przekrytym na części wyższej dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej oraz w częściach niższych dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Dach przekryty blachą na rąbek na pełnym deskowaniu. Budynek zaprojektowany w rzucie nieregularnym prostokątnym o wymiarach zewnętrznych maksymalnych 15,64 x 19,84 [m]. Główne wejście znajduje się od strony północnej (aktualnie nieużywane) i południowej (używane), dodatkowe wejścia od strony północnej (do części kuchennej) i południowej (gabinety). Wjazd do garażu od strony północnej.

3.3. Estetyka

Układ elewacji oparty na rytmie otworów okiennych. Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone w tynku w odcieniach żółtego i zielonego. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PVC i drewniana. Schody zewnętrzne i tarasy wykończone lastrikiem.

3.4. Przegrody

Dane ogólne:

Konstrukcja:

- fundamenty - ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane z cegły,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- ścianki działowe z cegły,
- posadzka w piwnicy na części ziemna, na części betonowa
- stropy między kondygnacyjne betonowe na belkach stalowych
- stropy pod nieogrzewanym poddaszem belkowe drewniane
- dach kryty blachą na rąbek na pełnym deskowaniu
- kominy wentylacyjne z cegły pełnej zakończone czapkami betonowymi
- schody zewnętrzne betonowe
- schody wewnętrzne do piwnicy betonowe
- schody wewnętrzne na piętro drewniane

Warstwy zgodnie z częścią rysunkową:

SF1:

60cm - Mur z cegły

SF2:

30cm - Mur z cegły

SZ1:

2cm - Tynk zew.

46cm - Mur z cegły

2cm - Tynk wew.

SZ2:

2cm - Tynk zew.

26cm - Mur z cegły

2cm Tynk wew.

SZ3:

2cm - Tynk zew.

38cm - Mur z cegły

SZ4:

- Tynk zew. na deskowaniu

12cm - szkielet drewniany

1,25 - płyty GkK

SZ5:

2cm- Tynk zew.

12cm - mur z cegły

2cm - płyty GK

P1:

- Posadzka ziemna

P2 :

Podłoga - parkiet/płytki

Strop betonowy na belkach stalowych

Tynk wew.

P3:

Podłoga - parkiet

Strop betonowy na belkach stalowych

Tynk wew.

P4:

6cm - cegła kratówka kładzona na płasko
 32mm - deskowanie
 27cm - strop belkowy drewniany
 4cm - okładzina wew. (tynk)

P5:

Posadzka betonowa
 Grunt rodzimy

D1:

Blacha płaska na rąbek
 Deskowanie pełne
 Konstrukcja - krokwie

Uśrednione przekroje elementów więźby dachowej:

- Tramy 21x21cm
- Płatwie 18x18cm
- Słupki 16x16cm
- Miecze 15x15cm
- Krokwie 12x12cm lub 14x14cm w rozstawie co 85-100cm

*Pomiary więźby dachowej wykonano w kilku wybranych miejscach w celu podania wartości poglądowych

3.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - INWENTARYZACJA			
POZIOM	NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
PIWNICA			
	-1.1	POM. GOSP. 1	20,52
	-1.2	POM. GOSP. 2	22,49
	-1.3	POM. GOSP. 3	29,00
	-1.4	HYDROFORNIA	21,02
	-1.5	GARAŻ	16,76
			109,79 m2
PARTER			
	0.1	WIATROŁAP	4,39
	0.2	HALL	20,16
	0.3	SIEN	1,80
	0.4	KUCHNIA	16,70
	0.5	SPIŻARNIA	1,18
	0.6	POM. GOSP.	5,62
	0.7	KORYTARZ	7,53
	0.8	WC	4,08
	0.9	ŁAZIENKA	8,88
	0.10	WC	7,53
	0.11	GABINET	24,33
	0.12	POM. REJESTRACJI	26,68
	0.13	ZAPLECZE	5,53
	0.14	GABINET	13,16
	0.15	KORYTARZ	9,75
	0.16	GABINET	20,77
	0.17	ŁAZIENKA	2,63
	0.18	GABINET	8,99
	0.19	GABINET	8,35
			198,06 m2
PIĘTRO			

1.1	KOMUNIKACJA	12,97
1.2	POKÓJ	24,18
1.3	POKÓJ	23,71
1.4	POKÓJ	27,22
1.5	ŁAZIENKA	7,67
1.6	POM. TECH.	6,70
1.7	PODDASZE	34,42
		136,87 m2
RAZEM CAŁOŚĆ		444,72 m2

Powierzchnia zabudowy: **254,23 m2**

Wysokości pomieszczeń:

Piwnica: 220cm

Parter: 310cm

Piętro: 300cm

3.6. Instalacje

Budynek posiada instalacje:

- wodno-kanalizacyjną;
- gazową,
- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania.

Opracowanie: mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

Jakub Czernecki

Nr kanc.:GN-III.6642.1835.2018

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
STAROSTA JASIELSKI	
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: 180511_2, Tarnowiec

Obręb: 0013, Roztoki

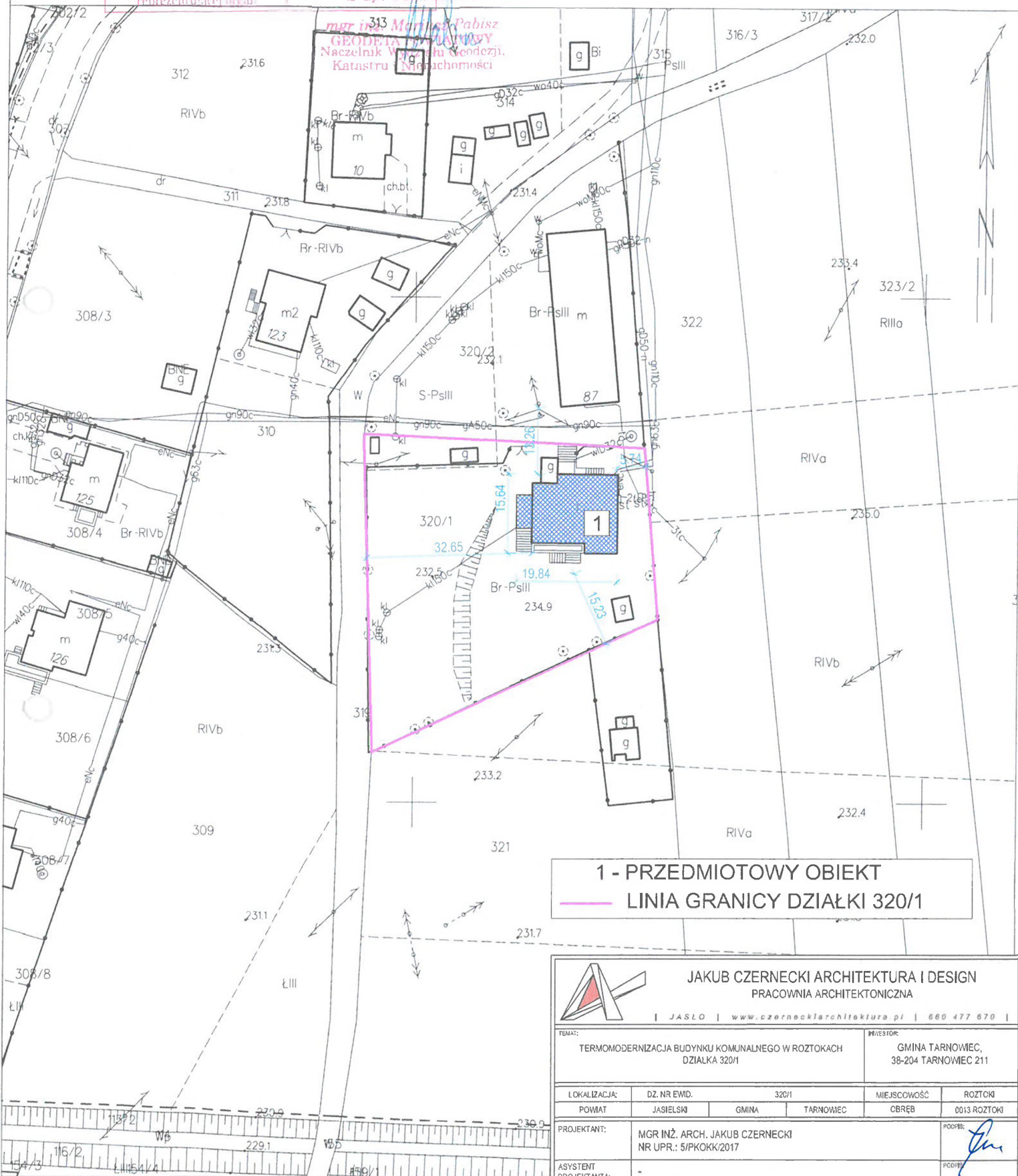
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Roztoki 0013: dz. 320/1

2 up. STANOWISKO

mgr inż. Mariusz Pabisz
GEODETA I KARTOGRAF
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i Mierzochności



1 - PRZEDMIOTOWY OBIEKT

— LINIA GRANICY DZIAŁKI 320/1

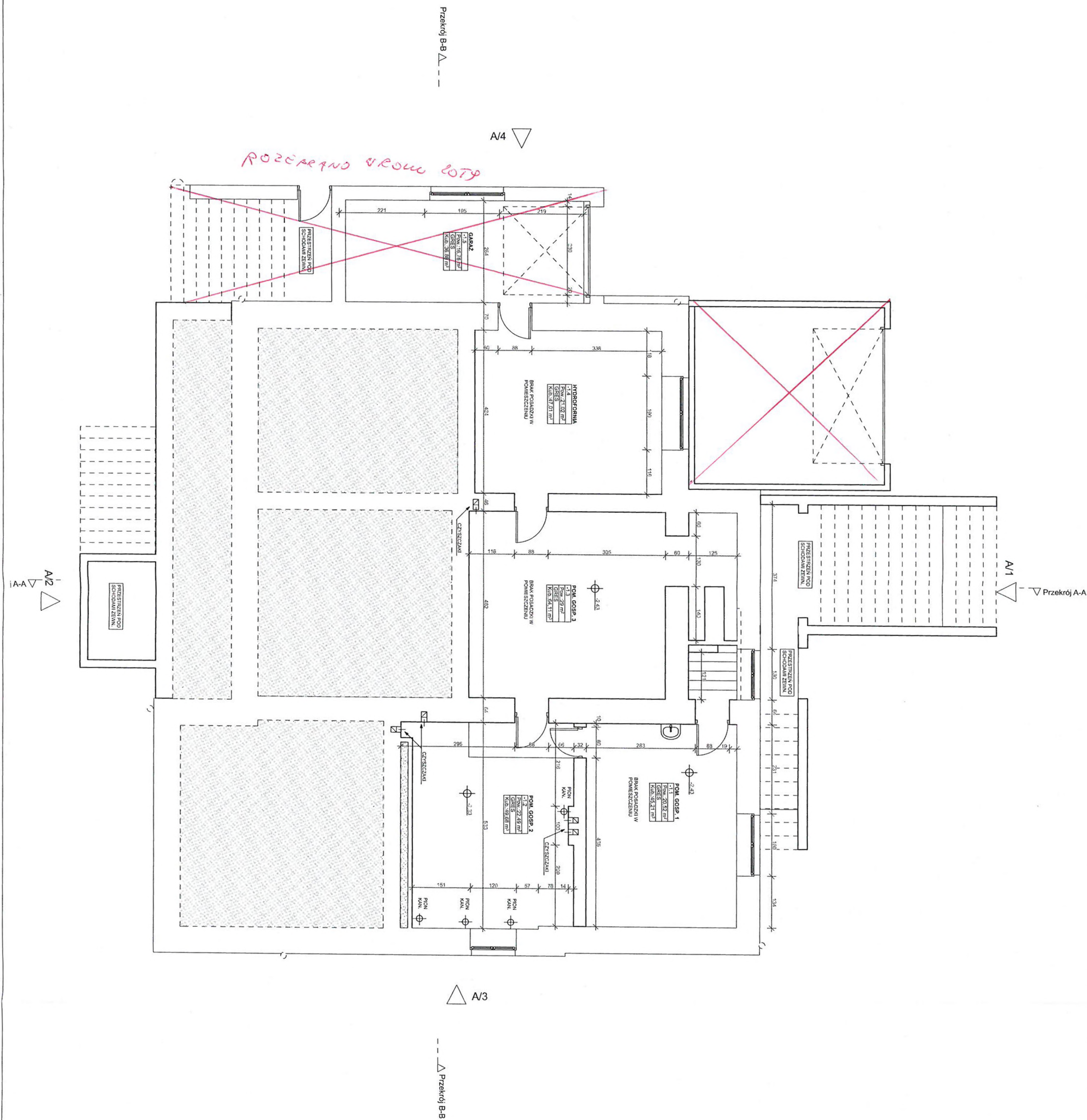


JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

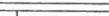

JASŁO | www.czerneckiarchitektura.pl | 660 477 670

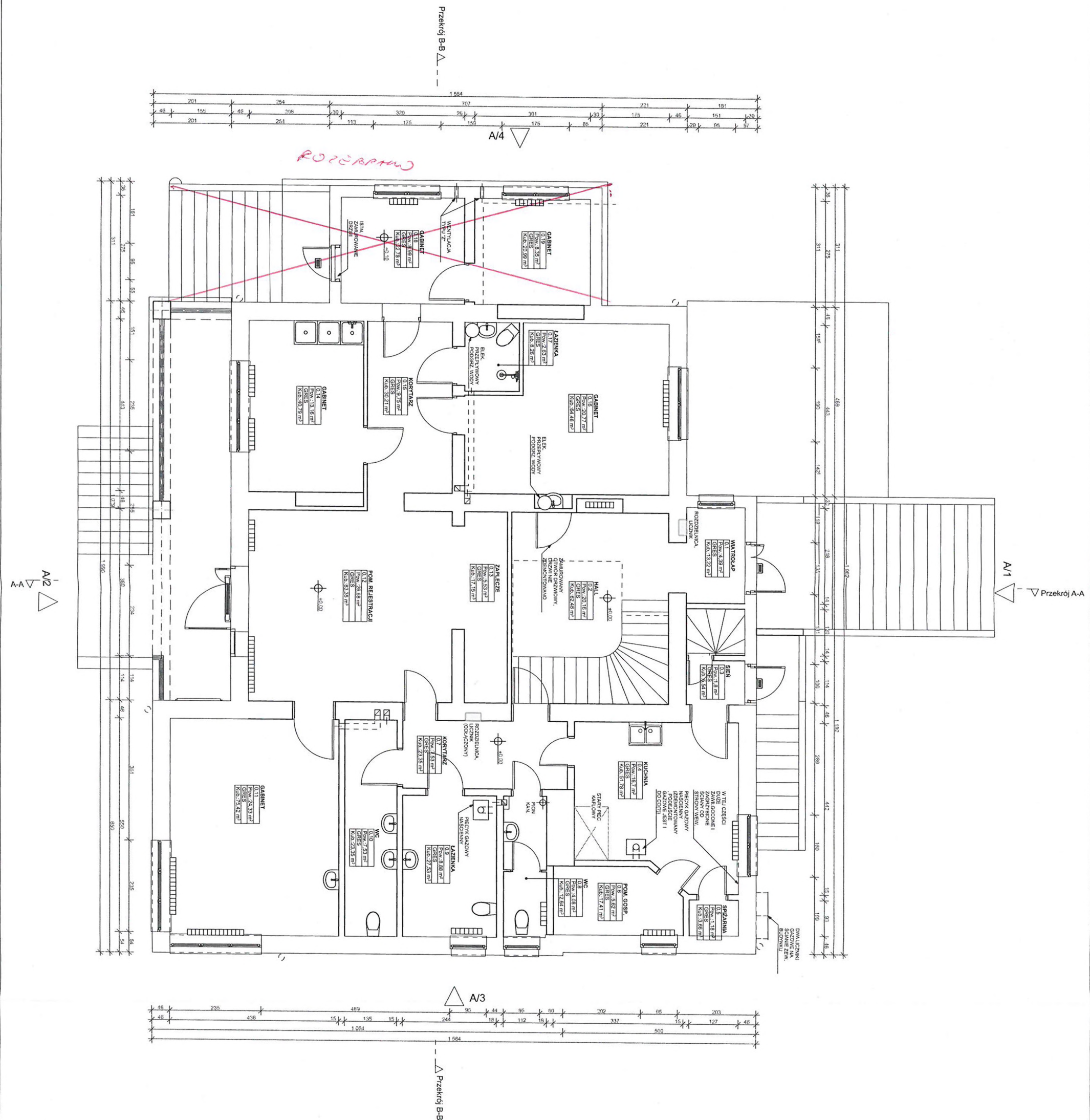
TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1				INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	
LOKALIZACJA:	DZ. NR EWD.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	0013 ROZTOKI
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PIKOKK/2017				PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	-				PODPIS:
NAZWA RYS.	SYTUACJA				1:1000
NUMER RYS.	10	DATA	2018-04	BRANŻA	ARCHITEKTURA

Sporządził(a) wydruk: Agata Kosiba


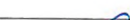
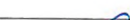


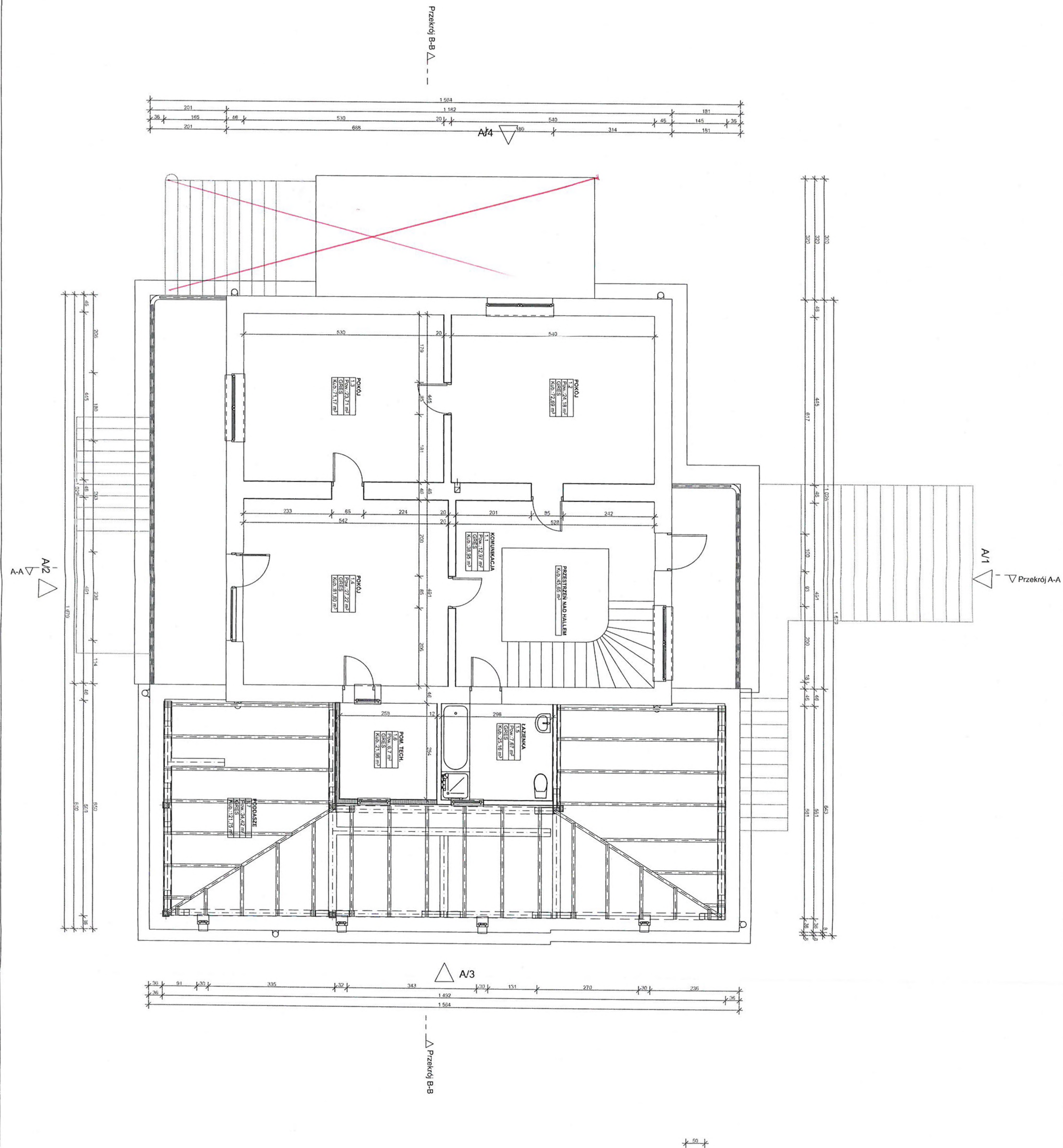
1:100 Rzut piwnic

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211		PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017	PODPIS: 
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBRĘB	ROZTOKI				ASYSTENT PROJ.		
NAZWA RYS.	Rzut piwnic				1:100						
NUMER RYS.	I1	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA						



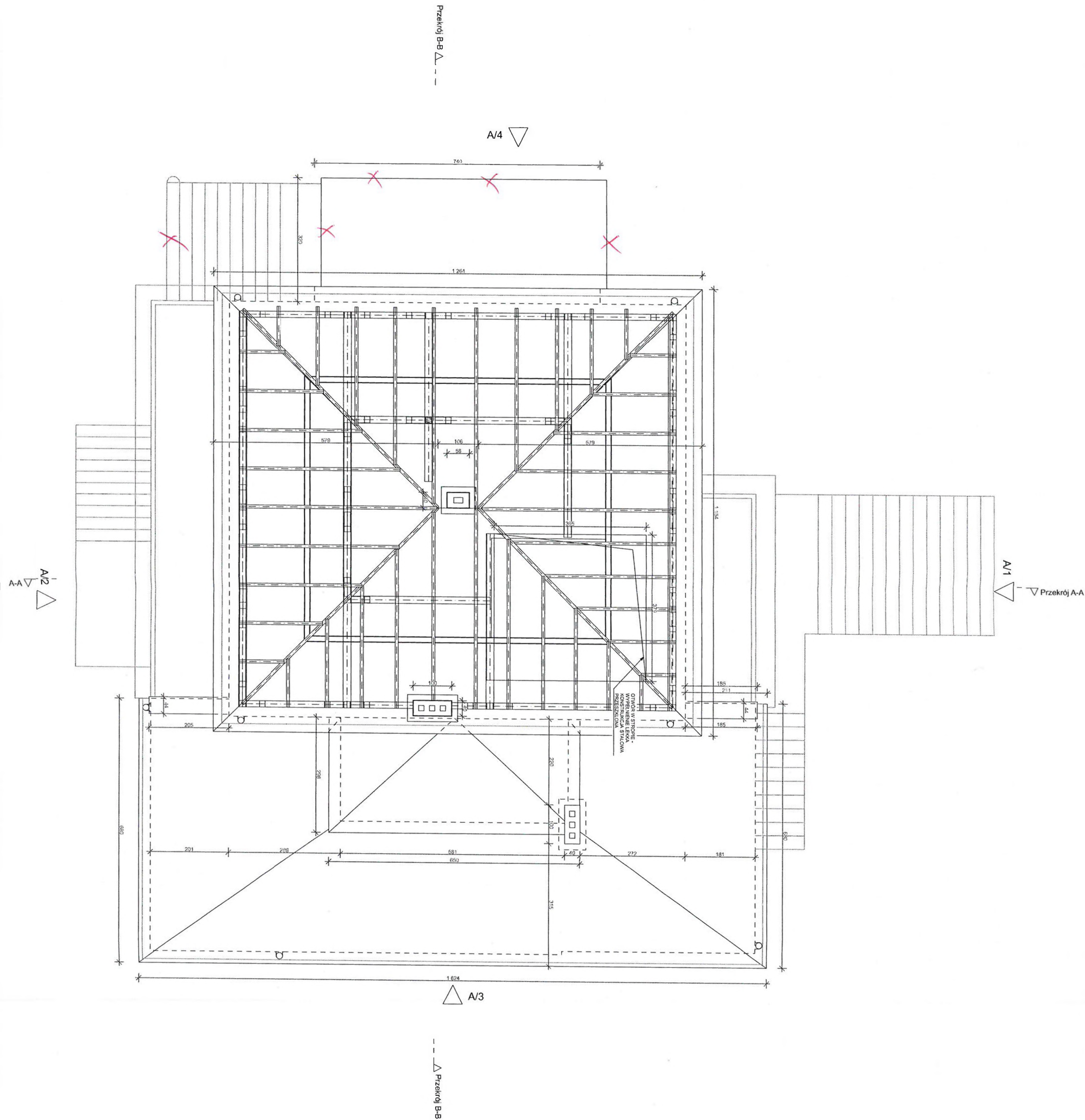
1:100 Rzut parteru

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	<div>NAZWA ZADANIA:</div> <div>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1</div> <div>INWESTOR:</div> <div>GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211</div> <div></div> <td>PROJEKTANT:</td> <td>MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017</td> <td>PODPIS: </td>	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017	PODPIS: 
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI		ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NAZWA RYS.	Rzut parteru				1:100				
NUMER RYS.	I2	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA				



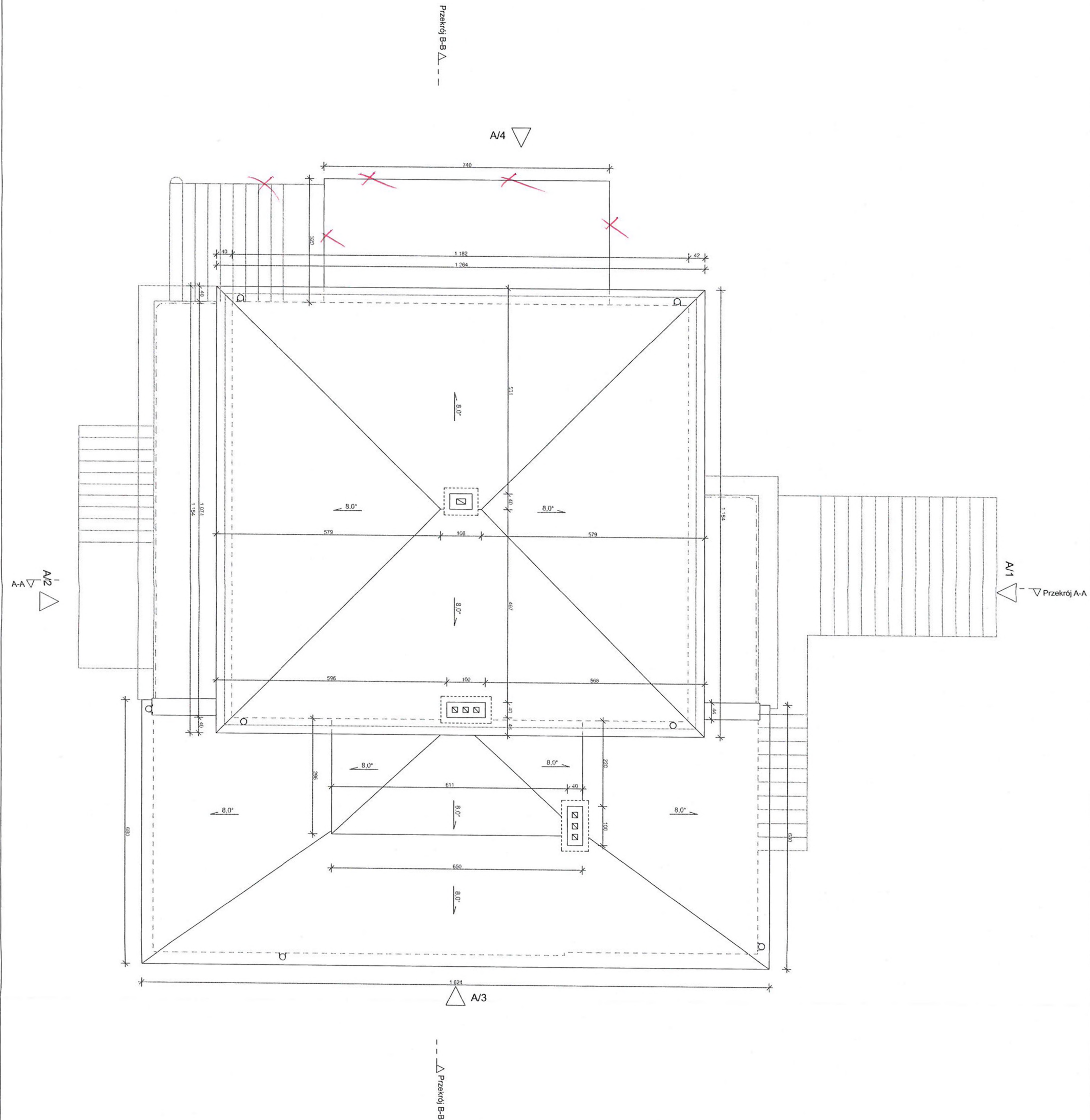
1:100 Rzut piętra i więźby poddasza

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA:	INWESTOR:	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017	PODPIS:
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREŚ	ROZTOKI	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NAZWA RYS.	Rzut piętra i więźby poddasza				1:100				
NUMER RYS.	13	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA				



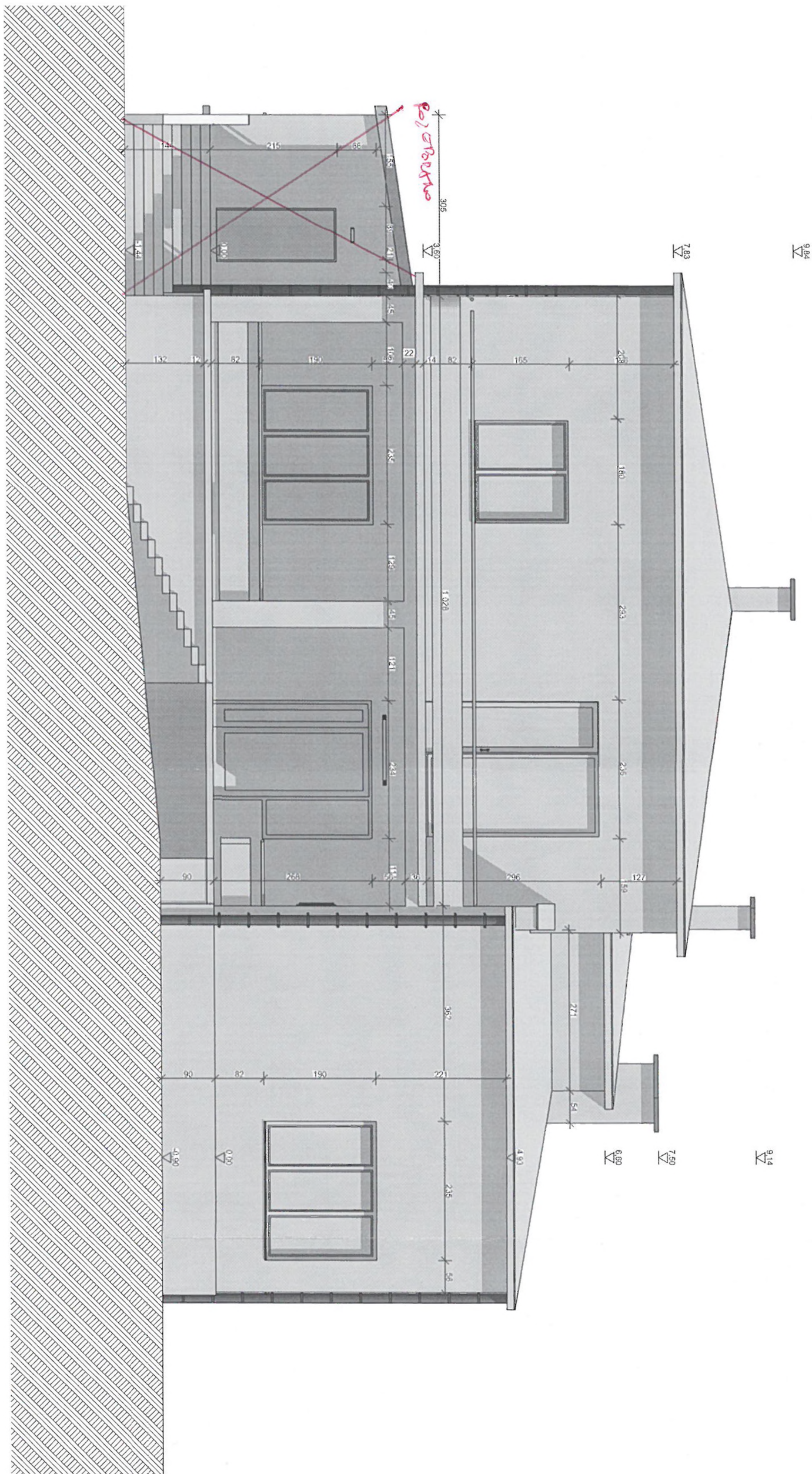
1:100 Rzut więźby dachu

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA:	INWESTOR:	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PMOKK/2017	PODPIS:
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NAZWA RYS.	Rzut więźby dachu				TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1				
NUMER RYS.	14	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA				



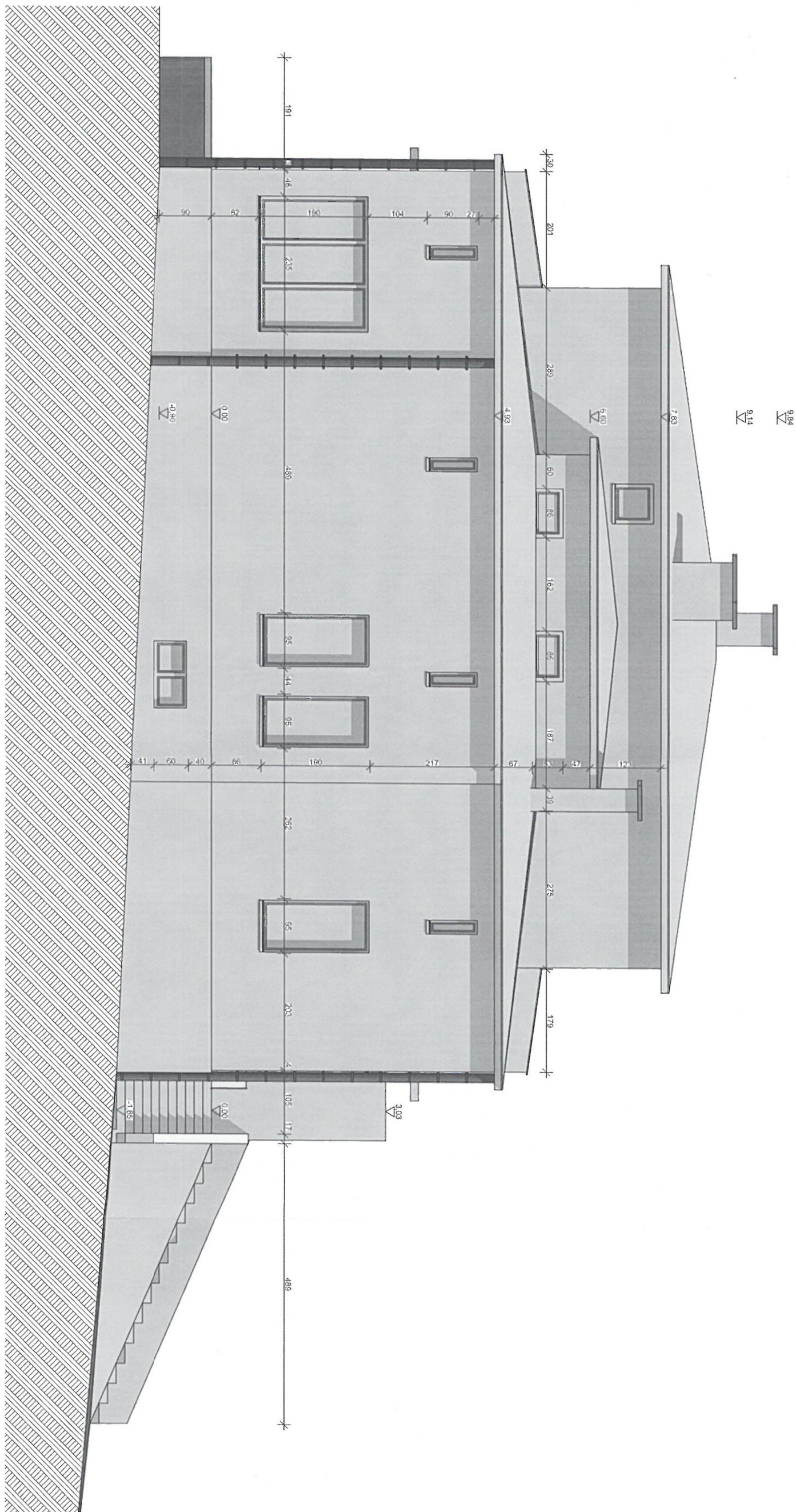
1:100 Rzut dachu

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA:	INWESTOR:	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/POKKK/2017	PODPIS:
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI					
NAZWA RYS.	Rzut dachu				1:100	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NUMER RYS.	I5	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA					



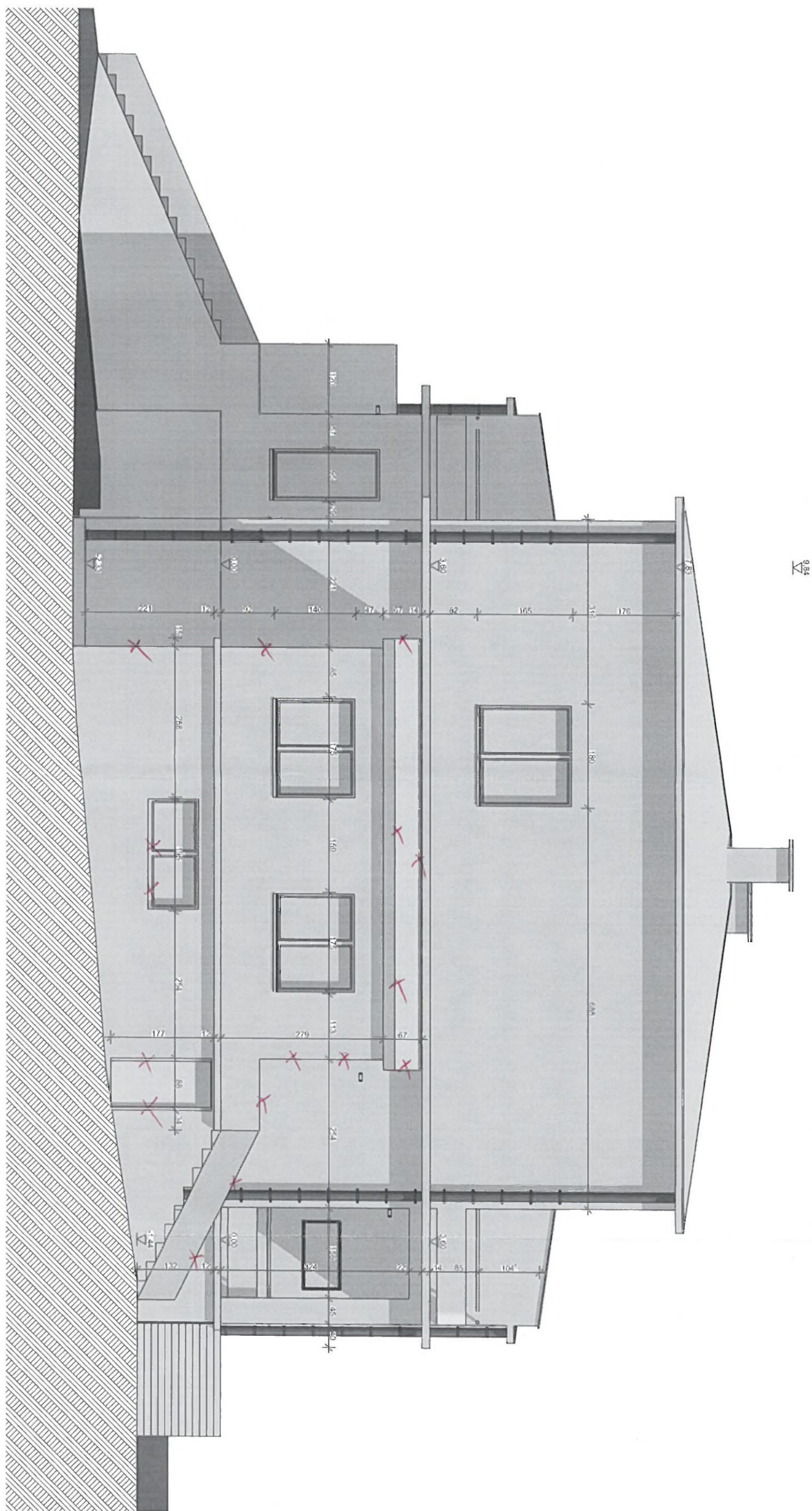
1:75 Elewacja południowa

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211		PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017	PODPIS: 		
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI				ASYSTENT PROJ.		PODPIS:		
NAZWA RYS.	Elewacja południowa				1:75								
NUMER RYS.	19	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA								



1:75 Elewacja wschodnia

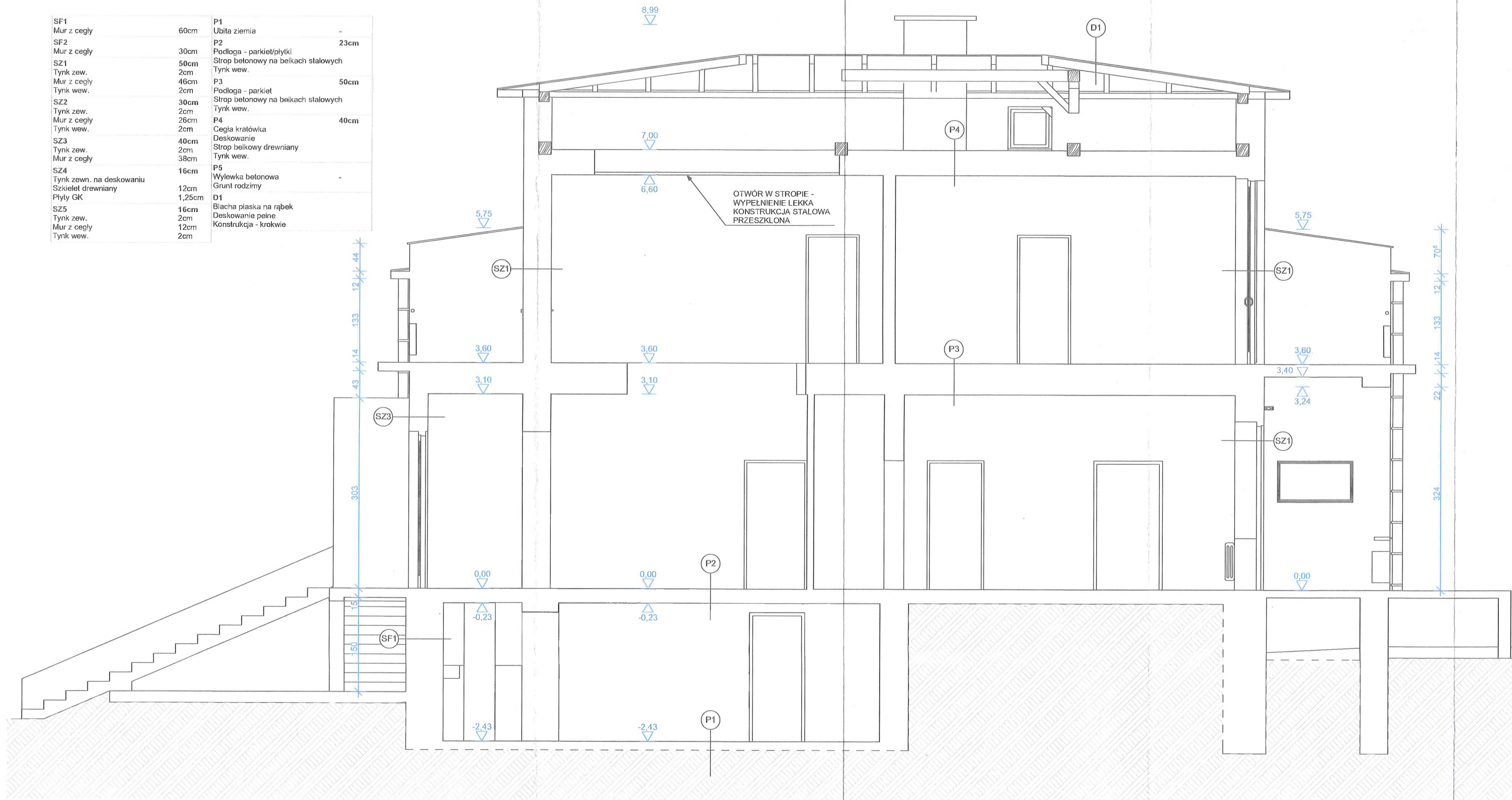
LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211		PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017	PODPIS: 
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI				ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NAZWA RYS.	Elewacja wschodnia				1:75						
NUMER RYS.	110	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA						



1:75 Elewacja zachodnia

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1		MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	NAZWA ZADANIA:	INWESTOR:	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/POKK/2017	PODPIS:
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBRĘB	ROZTOKI					
NAZWA RYS.	Elewacja zachodnia				1:75	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	ASYSTENT PROJ.		PODPIS:
NUMER RYS.	I11	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA					

SF1	Mur z cegły	60cm	P1	Ubita ziemia	-
SF2	Mur z cegły	30cm	P2	Podłoga - parkiet/plytki	23cm
SZ1	Tynkzew.	50cm		Strop betonowy na belkach stalowych	
	Mur z cegły	2cm		Tynkzew.	
	Tynkzew.	46cm	P3	Podłoga - parkiet	50cm
		2cm		Strop betonowy na belkach stalowych	
SZ2	Tynkzew.	30cm		Tynkzew.	
	Mur z cegły	2cm	P4	Cegła kratówka	40cm
	Tynkzew.	26cm		Deskowanie	
		2cm		Strop belkowy drewniany	
SZ3	Tynkzew.	40cm		Tynkzew.	
	Mur z cegły	2cm			
		38cm	P5	Wylewka betonowa	-
SZ4	Tynkzew. na deskowaniu	16cm		Grunt rodzimy	
	Szkielet drewniany	12cm	D1	Blacha płaska na rąbek	
	Płyty GK	1,25cm		Deskowanie pełne	
SZ5	Tynkzew.	16cm		Konstrukcja - krokwie	
	Mur z cegły	2cm			
	Tynkzew.	12cm			
		2cm			



1:50 Przekrój A-A

NAMIA ZAŁĄCZA:	INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 35-204 TARNOWIEC 211 ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1					
LOKALIZACJA	DZ. NR EVID.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI		
POWIAT JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBRĘB	ROZTOKI		
NAMIA RYS.	Przebieg A-A			1:50		
NUMER RYS.	I6	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNIECKI, NR UPR.: 5/PKKOK2017</p> <p>ASISTENT PROJ.</p> </div> </div>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"></div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>PODPIS: [Signature]</p> <p>PODPIS:</p> </div> </div>						


This architectural section drawing illustrates a building facade with a red line of sight. The line originates at point P5 (located in the lower right corner of the drawing) and extends diagonally upwards to point D1 (located at the top center of the drawing). The line passes through a window opening. Labels include D1 (top center), SZ2 (middle left), SF2 (bottom left), and P5 (bottom right). A dashed vertical arrow points upwards from the bottom center of the drawing.



LOKALIZACJA	DZ NR EWID.	320/1	MIEJSKOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GHIMIN	OBIEK	ROZTOKI
NAMOWA RYS.	Przebieg B-B			1:50
NUMER RYS.	17	DATA	34 - 2018	ARCHITEKTURA

NAZWA ZADANIA:
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W
ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1

INVESTOR:
GINNA TARNOWIEC,
38-204 TARNOWIEC 211

	PROJEKTANT:
	ASSYSTENT PROJ.

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 51PKOKK/2017	PODPIS:	
	PODPIS:	