

UMOWA NR/2022

zawarta w Tarnowcu, w dniu2022r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Pana Wiktora Barańskiego - Wójta Gminy Tarnowiec

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Barbary Kosińskiej** – zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą, NIP, REGON na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej pn. „*Projekt ujęcia wody pitnej wraz z stacją uzdatniania na rzece Jasiołce dla Gminy Tarnowiec*”.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy przedłożyć koncepcję obejmującą:

- rozwiązanie technologii ujęcia wody wraz z planem zagospodarowania terenu ze wstępnym rozmieszczeniem obiektów i szacunkowymi wymiarami,
- analizę ekonomiczną zastosowanego rozwiązania projektowego dla Zamawiającego.

2. Po akceptacji rozwiązania koncepcyjnego Zamawiający winien opracować dokumentację projektową ujęcia wody. Zakres prac obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej pełną realizację zadania, w tym w szczególności:

- a) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej lub wypisu i wyrysu z MPZP – w zależności od potrzeb,
- b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
- c) zapewnienie sporządzenia map do celów projektowych,
- d) uzgodnienie projektowanych urządzeń,
- e) zawarcie umów cywilno-prawnych z właścicielami działek pod projektowaną inwestycję (zgody na wejście w teren nieruchomości w rozumieniu Prawa Budowlanego), umożliwiających realizację prac budowlanych oraz posadowienie urządzeń na poszczególnych działkach,
- f) uzyskanie uzgodnień/decyzji z gestorami sieci, właściwymi zarządcami dróg lub cieków wodnych (pozwolenie wodno-prawne) oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia formalno-prawne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowej inwestycji,
- g) uzyskanie decyzji środowiskowej w imieniu Zamawiającego,
- h) wykonanie niezbędnych projektów technologicznych i wykonawczych,
- i) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
- j) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 1999 nr 26 poz. 239),
- k) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu - załącznik nr 1 do umowy, ustaleniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym.

§ 2

1. Zakres opracowania przedmiotu umowy obejmuje:
 - projekt budowlano – wykonawczy – **5 egzemplarzy**
 - przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – **2 egzemplarze**
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – **1 egzemplarz**
2. Dodatkowo niezbędne jest przedłożenie **jednego egzemplarza** kompletnej dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej dysk CD.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac określonych w § 1 niniejszej umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego,
 - b) opracowanie projektu zgodnie z § 1 ust 2 niniejszej umowy,
 - c) usunięcie na koszt własny błędów w wykonanym projekcie, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu,
 - d) przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1.

§ 5

Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, bez udziału Podwykonawców.

§ 6

Strony ustalają iż Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie
 - netto: zł
 - plus należny podatek VAT w wysokości : zł
 - brutto: zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust.1 wypłacone zostanie w dwóch transzach tj. 30 % po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej i kolejne 70 % po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust.1 będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia błędów stwierdzonych podczas odbioru.

§ 8

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania dokumentacji.

§ 9

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy jest Pan Radosław Kujawski – kierownik Wydziału Gospodarczego w Urzędzie Gminy Tarnowiec.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby reprezentującej Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku nieterminowego wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji lub jej części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Na wykonane opracowania Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w ciągu terminu gwarancji.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przedmiotu umowy wykonanego w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wyjaśnień w okresie trwania udzielonej gwarancji na etapie postępowania przetargowego na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji m.in. w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi, przedłużaniem się postępowania przetargowego lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - c) zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
 - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: