

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 014 261. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

Adres nieruchomości

Hoczew, gmina Lesko, powiat leski, województwo podkarpackie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 119,00 m², położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000r. zmienionym Uchwałą Nr LIII/381/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 19 lipca 2010r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/277/13 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą nr XLIII/342/21 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 14.10.2021r. działka nr 694/3 znajduje się na terenach o przeznaczeniu **M5** – Obszar istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami.
- nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), brak instalacji wodnej. Istnieje możliwość podłączenia wody z przyłącza gminnego.



Cena wywoławcza netto: 311 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 3 110,00

Wadium: 31 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)
Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust.2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań

1. **Prowadzący aukcję** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, budynek C, piętro III, pokój nr 548
2. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29.11.2023 roku**.
3. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30**, budynek C, piętro III, pokój nr 548.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.11.2023 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Hoczew**”.
6. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: anna.sumara@poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu: 502 014 261.
7. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.