

Zarządzenie nr 62/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.06.2021r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Leszkiewicz

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.	Miejscowość	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości						
1.	Lubienko Dz. nr ewid. 719/2 i 783 KS1J/00082007/9	2,5189 ha	Działka 719/2 stanowi łąkę klasy V o pow. 0,0294 ha, pastwisko klasy IV o pow. 1,3851 ha oraz pastwisko klasy V o pow. 0,1514 ha. Działka 783 stanowi pastwisko klasy III o pow. 0,3592 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,5938 ha. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Część działki nr 719/2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajсце w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 16MNU – „Tereny mieszkaniowo - usługowe”, 9ZU – „Tereny zieleni urządzonej”, 3ZI – „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”, Działka 783 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajсце w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 5RM – „Tereny zabudowy zagrodowej”, 1ZI – „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	5 lat	470,00 zł
2.	Wrocanka Dz. nr ewid. 998 KS1J/00055960/9	0,14	R IVb Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	3 lata	30,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Laszkiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.06.2021r. – 30.06.2021r.