

Zarządzenie nr 92/2023

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 11.08.2023r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2023.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości
wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.	Miejscowość Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
1.	Brzezówka	0,16	RVI – 0,09 ha PsVI – 0,07 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	10,00 zł
	dz. nr ewid. 603 KS1J/00094449/6		Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
2.	Łajsce	0,64	RIVa – 0,16 ha RIVb – 0,48 ha	Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015 z dnia 09.11.2015r) oraz z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 3KD-Z – teren dróg publicznych 10MNU – „teren mieszkaniowo – usługowy” 11R – „teren rolniczy” KDW – „tereny komunikacji”	W trybie przetargowym na okres 3 lat	170,00 zł
	dz. nr ewid. 93 KS1J/00030722/8		Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		
3.	Glinik Polski	0,3345	Dz. 671 – RIIIb -0,1069 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	150,00 zł
	dz.nr ewid. 671, 672 KS1J/00045514/5		Dz. 672 – RIIIb – 0,2276 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Działki wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.		

4.	Nowy Glinik	0,28	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,26 ha stanowiąca: RIVb – 0,26 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: R1 – Teren rolniczy ZLD1 – teren zalesień ZL1 – teren lasów Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	70,00 zł
	dz. nr ewid. 1135 KS1J/00035098/9					
5.	Tarnowiec	0,1867	RIVa – 0,1867 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 6R – teren rolniczy Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	70,00 zł
	dz. nr ewid. 828 KS1J/00038224/3					
6.	Wrocanka	1,06	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,87 ha stanowiąca: RIVb – 0,87 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	210,00 zł
	dz. nr ewid. 942 KS1J/00038224/3					
7.	Wrocanka	0,31	RIVa – 0,10 ha RIVb – 0,21 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	90,00 zł
	dz. nr ewid. 1080 KS1J/00025760/8					

- Termin wnoszenia opłat: Czynnś dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 16.08.2023r. – 06.09.2023r.

Alicja Gabor

SEKRETARIAT