

Zarządzenie nr 74/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 19.07.2021r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat jasielski oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Włotor Barański

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.	Miejscowość	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości					
1.	<p style="text-align: center;">Wrocanka</p> <p>-----</p> <p>Dz. nr ewid. 23, 116 KS1J/00028039/6 Dz. nr ewid. 192 KS1J/00030553/2 Dz. nr ewid. 1072, 1123, 1415, 1559 KS1J/00055960/9 Dz. nr ewid. 1086, 1329 KS1J/00054235/1 Dz. nr ewid. 1121, 1268 KS1J/00054236/8 Dz. nr ewid. 1328 KS1J/00050854/8</p>	5,4440	<p>Dz. nr ewid. 23 RIVa – 1,11 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 116 RIVa – 0,3075 ha RIVb – 0,3769 ha RV – 0,2208 ha PsIV – 0,1188 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 192 ŁIII – 0,20 ha ŁIV – 0,07 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1072 RIVb – 0,16 ha PsIV – 0,02 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1123 RIVb – 0,27 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1415 RIIIb – 0,10 ha RIVa – 0,61 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1559 RII – 0,07 ha RIIIb – 0,09 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1086 RIVa – 0,11 ha RIVb – 0,23 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1329 RIVa – 0,49 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1121 RIVb – 0,31 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1268 RIIIa – 0,12 ha RIIIb – 0,20 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 1328 RIVa – 0,26 ha Działki nr ewid. 23, 116, 1072, 1123, 1415, 1559, 1086, 1121 posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki nr ewid.:192, 1268, 1328, 1329 nie posiadają dostęp do drogi publicznej.</p>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym na okres 10 lat	1350,00 zł

2.	<p>Lubienko</p> <p>Dz. nr ewid. 719/2 KS1J/00082007/9</p>	2,88 ha	<p>Dz. nr ewid. 719/2 LV – 0,0294 ha PsIV – 1,3851 ha PsV – 0,1514 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Część działki nr 719/2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 16MNU – „Tereny mieszkaniowo - usługowe”, 9ZU – „Tereny zieleni urządzonej”, 3ZI – „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”,</p> <p>Działki wdzierzawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	W trybie przetargowym na okres 5 lat	260,00 zł
3.	<p>Lubienko</p> <p>Dz. nr ewid. 783 KS1J/00082007/9</p>	0,9530 ha	<p>Dz. nr ewid. 783 PsIII – 0,3592 ha PsIV – 0,5938 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Działka 783 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 5RM – „Tereny zabudowy zagrodowej”, 1ZI – „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”,</p> <p>Działkę wdzierzawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	W trybie przetargowym na okres 5 lat	220,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Wiktor Barański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 19.07.2021r. – 09.08.2021r.