

GN.6620.13.2023

Jasło, dn. 24.07.2023 r.

I N F O R M A C J A

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków oraz trybie postępowania związanego z tą modernizacją

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) **informuję**, że rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu **modernizację ewidencji gruntów i budynków na obrębie ewidencyjnym: Łubno Opacie jednostka ewidencyjna Tarnowiec w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów i budynków**. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków wykonana zostanie w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiary uzupełniające w terenie, zgodnie z projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków **GN.6641.19.2023**.

Postępowanie prowadzone będzie na podstawie art. 4 ust.1a pkt 2, art. 20 ust. 1-3, 3a i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390).

Czynności techniczne związane z opracowaniem operatu opisowo-kartograficznego wykona **Firma Geodezyjno-Kartograficzna „GEOSET” s.c.** z siedzibą ul. Basztowa 17, 38-200 Jasło.

Informuję również, iż opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie mapa ewidencyjna oraz rejestr gruntów, zawierające między innymi dane dotyczące:

- granic działek ewidencyjnych, pola powierzchni tych działek oraz użytków gruntowych i klas bonitacyjnych,
- konturów budynków, funkcji użytkowej budynków oraz pola powierzchni zabudowy tych budynków,

zgodnie z art. 24a ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jasle i Urzędu Gminy w Tarnowcu oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego o brzmieniu:

- „6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, **może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.**
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, **projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.** Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, **może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust.8, zgłaszać zarzuty do tych danych.**
10. **O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.**
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

WICESTAROSTA

Stanisław Pankiewicz

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Jaśle -Tablica ogłoszeń
2. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Tarnowcu
2. Sołtys wsi Łubno Opacie
3. Wykonawca prac