

**Zarządzenie Nr 122/2023**


**Wójta Gminy Tarnowiec**

**z dnia 03.11.2023r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec  
  
Agata Augustyn

**Wójt Gminy Tarnowiec,**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność**  
**Gminy Tarnowiec**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powie - rzechnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena brutto
1.	<b>Glinik Polski</b> Dz. nr ewid. 399/4 KS1J/00042776/8	0,0802 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi RIIIb - grunty orne klasy IIIb Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	W trybie przetargowym	9 560,00 zł
2.	<b>Łajsce</b> Dz.nr ewid. 753 KS1J/00057789/0	0,04 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty rolne zabudowane na pastwisku klasy IV, Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Lubno Szlacheckie i Lubno Opacie w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 22 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. (99,8 % pow.) 4KD-Z teren dróg publicznych – drogi zbiorcze (0,2% pow.)	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerach ewid. działek 752, 754, 755 i 758/1	5 000,00 zł

3.	<b>Łubienko</b> Dz.nr ewid. <b>825</b> KS1J/00010396/7	0,57 ha	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:</p> <p>PsIV – pastwiska trwale klasy IV - o pow. 0,40 ha</p> <p>PsV – pastwiska trwale klasy V o pow. 0,10 ha</p> <p>Lzr/PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewiony na pastwisku trwałym klasy VI – o pow. 0,07 ha</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem R – strefa terenów rolnych i siedliskowych.</p>	W trybie przetargowym	14 100,00 zł
4.	<b>Łubno Szlacheckie</b> Dz.nr ewid. <b>470/1</b> KS1J/00095806/4	0,0138 ha	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIV- pastwiska trwale klasy IV</p> <p>Działka stanowi grunt niezabudowany.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem R – strefa terenów rolnych i siedliskowych oraz MNU - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerach ewid. działek 471 i 472	1 000,00 zł
5.	<b>Łubno Szlacheckie</b> Dz.nr ewid. <b>470/2</b> KS1J/00095806/4	0,0233 ha	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIV- pastwiska trwale klasy IV</p> <p>Działka stanowi grunt niezabudowany.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>	W trybie przetargowym	3 915,00 zł

6.	<b>Nowy Glinik</b> Dz.nr ewid. <b>1220</b> KS1J/00035098/9	0,59 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:  RIVb – grunty orne klasy IVb - o pow. 0,45 ha  RV – grunty orne klasy V - o pow. 0,08 ha  LIV – łąki trwale klasy IV o pow. 0,06 ha  Działka stanowi grunt niezabudowany.  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R1 – Teren rolniczy (81% pow.), ZI2 – teren zieleni korytarzy ekologicznych (16,7% pow.), WS1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych (1,5% pow.)	W trybie przetargowym	15 600,00 zł
7.	<b>Sądkowa</b> Dz.nr ewid. <b>233</b> KS1J/00082103/2	0,15 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIII – pastwiska trwale klasy III  Działka stanowi grunt niezabudowany.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	W trybie przetargowym	29 500,00 zł

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 19.12.2023r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 *Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

**Wójt Gminy Tarnowiec**

*Agata Augustyn*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.11.2023r. - 28.11.2023r.