

Zarządzenie nr 64/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 08.05.2023r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2023.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.	Miejscowość Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
1.	Brzezówka dz. nr ewid. 47 KS1J/00060892/9	0,24	RIIIa – 0,01 ha RIIIb – 0,05 ha RIVa – 0,18 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym na okres 7 lat	90,00 zł
2.	Brzezówka dz. nr ewid. 147/1 KS1J/00082112/8	1,01	PsIV – 0,37 ha PsVI – 0,11 ha RIVa – 0,30 ha RIVb – 0,23 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym na okres 7 lat	250,00 zł
3.	Łubno Szlacheckie dz. nr ewid. 610 KS1J/00086645/1	1,05	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,94 ha stanowiąca: RIVb – 0,34 ha RV – 0,32 ha RVI – 0,24 ha PsIV – 0,04 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu na okres 10 lat	130,00 zł

4.	Łubno Szlacheckie dz. nr ewid. 75 KS1J/00081904/0	1,15	RIVa – 0,04 ha RIVb – 0,67ha RV – 0,16 ha PsIV – 0,28 ha	Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015) oraz z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: MNU – „tereny mieszkaniowo – usługowe” R – „tereny rolnicze” KDW – „tereny komunikacji” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu na okres 10 lat	260,00 zł
5.	Sądkowa dz. nr ewid. 16 KS1J/00049595/4	0,17	RIIIa – 0,17 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu na okres 10 lat	90,00 zł
6.	Tarnowiec dz. nr ewid. 467 KS1J/00038224/3	0,4532	RIVb – 0,3181 ha RV – 0,1351 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011 r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 4R – „Tereny rolnicze”, 8MN – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym na okres 7 lat	120,00 zł

7.	Tarnowiec	0,7990	Dz. nr ewid. 14/1 ŁIV – 0,2171 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R – „teren rolniczy” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym na okres 7 lat	220,00 zł
	Dz. nr ewid. 14/1, KS1J/00040836/3		Dz. nr ewid. 22, ŁIV – 0,2266 ha			
	Dz. nr ewid. 22, 26/1 KS1J/00059492/5		Dz. nr ewid. 26/1 ŁIV – 0,1231 ha			
	Dz. nr ewid. 30 KS1J/00062784/3		Dz. nr ewid. 30 ŁIII – 0,2322 ha Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej			

- Termin wnoszenia opłat: Czyszn dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 10.05.2023r. – 31.05.2023r.