

**Zarządzenie nr 66/2022**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 13 lipca 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

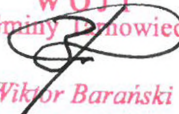
Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) **zarządzam, co następuje:**

**§1**

Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
  
**Wiktor Barański**

## PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Kontrola nieruchomości przeprowadzona przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 1**.
2. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zawierającego informacje:
  - czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
  - stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego. Wzór protokołu - **załącznik nr 2**.
3. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) - **załącznik nr 3**.
4. Postępowanie:
  - 4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - **załącznik nr 4**
  - 4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów - **załącznik nr 5**
  - 4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) - **załącznik nr 6 (wzór)**.
5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297)
  - 5.1 Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2019 poz 1438 ). - **załącznik nr 7**
  - 5.2 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
  - 5.3 Tytuł wykonawczy.

Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

### **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 75 § 1, art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu .....o godz.....kontroli nieruchomości położonej w miejscowości ..... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Tarnowiec zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
/ ADRES/

z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297).

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297)

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „TAK/NIE”\*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „TAK/NIE”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „TAK/NIE ”\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków .....
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość ..... osób
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/ m-c.....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości\* ( wskazać poniżej)

- .....  
- .....  
- .....  
- .....

6. Wnioski końcowe

.....  
.....  
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....

.....

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami \*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4).....

Kontrolujący:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

\* niepotrzebne skreślić

Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

### **WEZWANIE**

**Wójt Gminy Tarnowiec wzywa Pana/Panią..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2019 poz. 2010 z późn. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości ..... w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Tarnowcu Sp. z o.o. 38-204 Tarnowiec 143, o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Tarnowiec jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości ..... do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.



Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko**  
**adres**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297)

### **nakazuję**

Pani/Panu.....właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości.....wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

### **Uzasadnienie**

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak ..... z dnia.....odebrany w dniu .....

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu ..... wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości.....nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Tarnowiec.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Znak sprawy .....

Tarnowiec, dnia .....

**Imię i nazwisko  
adres**

### **UPOMNIENIE**

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.)

#### **wzywam**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości .....  
do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tarnowiec z dnia  
..... znak..... polegającej na przyłączeniu  
nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie  
7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego  
przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie..... (słownie .....zł)  
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego  
upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Tarnowiec lub na rachunek bankowy .....  
.....

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie  
egzekucji administracyjnej.