

**Zarządzenie nr 16/2022**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 28.02.2022r.**

**W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat jasielski oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
*Wiktor Barański*

## Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

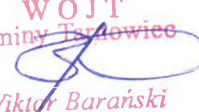
Lp.	Miejscowość Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. działek [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
1.	Czełuśnica	0,76	RIIIb – 0,45 ha RIVa – 0,31 ha  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezpłatnym na okres 1 roku	250,00 zł
	Dz. nr ewid. 535/1 KS1J/00065668/5					
2.	Gliniczek	0,18	RIIIa – 0,11 ha RIIIb – 0,07 ha  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezpłatnym na okres 10 lat	80,00 zł
	Dz. nr ewid. 351 KS1J/00026742/3					
3.	Glinik Polski	0,9114	RIVb – 0,4934 ha RV – 0,4180 ha  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W drodze przetargu na okres 10 lat	140,00 zł
	Dz. nr ewid. 148/3 KS1J/00042776/8					
4.	Sądkowa	0,5281	Dz. nr ewid. 153/3 Lz/PsIII – 0,1112 ha RIIIa – 0,0148 ha  Dz. nr ewid. 153/4 RIIIa – 0,1555 ha  Dz. nr ewid. 154/3 RIIIa – 0,0498 ha  Dz. nr ewid. 154/4 RIIIa – 0,1968 ha  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezpłatnym na okres 10 lat	220,00 zł
	Dz. nr ewid. 153/3, 153/4, 154/3 i 154/4 KS1J/00059493/5					
5.	Sądkowa	0,1499	LIII – 0,1499 Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W drodze przetargu na okres 10 lat	50,00 zł
	Dz. nr ewid. 163/4 KS1J/000					

6.	<b>Tarnowiec</b>	0,2546	Dz. nr ewid. 31 LIII – 0,0467 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R i 33R – „teren rolniczy”  <b>Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W drodze przetargu na okres 10 lat	90,00 zł
	Dz. nr ewid. 31 KS1J/00062784/3  Dz. nr ewid. 39 KS1J/00009366/8		Dz. nr ewid. 39 LIII – 0,2079 ha  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej			
7.	<b>Tarnowiec</b>	0,2560	Dz. nr ewid. 81 RIIb – 0,1089 ha  Dz. nr ewid. 83, dr – 0,0185 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 35R – „teren rolniczy”  <b>Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	90,00 zł
	Dz. nr ewid. 81, 83, 84/2, 85/2 KS1J/00038224/3		Dz. nr ewid. 84/2 RIIb – 0,0618 ha  Dz. nr ewid. 85/2 RIIb – 0,0668 ha  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej			
8.	<b>Tarnowiec</b>	0,2513	LIII – 0,2513 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 26R – „teren rolniczy”  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	90,00 zł
	Dz. nr ewid. 164 KS1J/00059492/5		Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej			
9.	<b>Tarnowiec</b>	0,5361	LIII – 0,1836 ha LIV – 0,3525 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 26R – „teren rolniczy”  <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	130,00 zł
	Dz. nr ewid. 167 KS1J/00038224/3		Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej			
10.	<b>Tarnowiec</b>	1,0411	Dz. nr ewid. 941 LIV – 0,3367 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 13R – „teren rolniczy” w obszarze gleb chronionych – torfowych i murszowych.  <b>Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W drodze przetargu na okres 10 lat	200,00 zł
	Dz. nr ewid. 941, KS1J/00054386/4  Dz. nr ewid. 942/3, 942/5, 942/6 KS1J/00051256/3		Dz. nr ewid. 942/3 LIV – 0,2267 ha Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,2167 ha  Dz. nr ewid. 942/5 LIV – 0,1852 ha  Dz. nr ewid. 942/6 LIV – 0,2925 ha  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej			

11.	<b>Tarnowiec</b>	0,1448	RIIIb – 0,1448 Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 8R – „teren rolniczy” i 17MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”  <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W drodze przetargu na okres 10 lat	60,00 zł
	Dz. nr ewid. <b>1265</b> KS1J/00054386/4					
12.	<b>Umieszcz</b>	0,60	LIV – 0,60 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 1 roku	120,00 zł
	Dz. nr ewid. <b>33</b> KS1J/00038146/2					
13.	<b>Wrocanka</b>	0,44	Dz. nr ewid. 165 PsIII – 0,04 ha RIIIa – 0,18 ha RIIIb – 0,11 ha  Dz. nr ewid. 166 RIIIa – 0,06 ha RIIIb – 0,05 ha  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działki wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	180,00 zł
	Dz. nr ewid. <b>165 i 166</b> KS1J/00055960/9					
14.	<b>Wrocanka</b>	0,14	RIIIa – 0,10 ha RIIIb – 0,04 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	60,00 zł
	Dz. nr ewid. <b>202</b> KS1J/00055960/9					

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.  
(Tel: 013-42-555-31)

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
  
**Wiktor Barański**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 01.03.2022r. – 21.03.2022r.