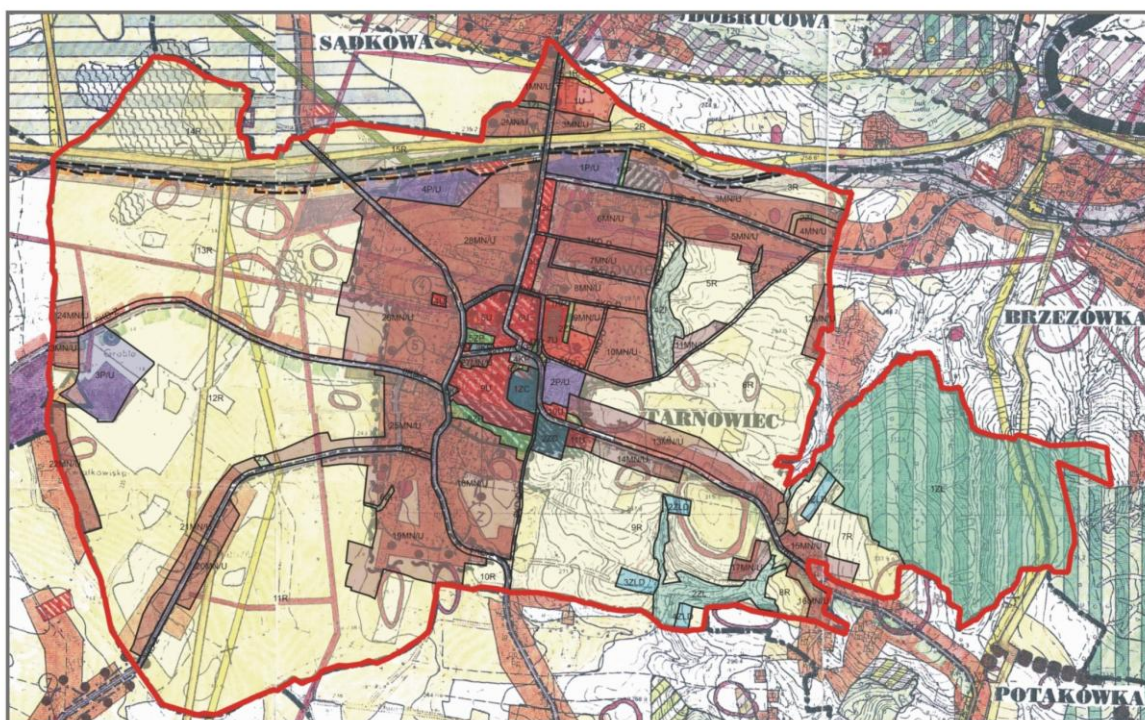


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY NR 1
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TARNOWIEC - GMINA TARNOWIEC**



**TARNOWIEC
2010**

Opracowanie:

mgr Małgorzata Bocianowska

mgr Filip Bocianowski

mgr inż. Bocianowski Wiesław

Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU.....	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000.....	18
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	19
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY STUDIUUM, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	21
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	29
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUUM WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ ZMIANY STUDIUUM DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.....	29
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH.....	31
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..	36
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUUM	36
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	37
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	37
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	38
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000.....	39
XVII. STRESZCZENIE	39

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec – w gminie Tarnowiec dla obszarów objętych zmianą studium z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze oraz przewidywanych przekształceń środowiska i zmiany warunków życia ludzi.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję terenową polegającą na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi na omawianym terenie. Przeanalizowano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod względem wpływu jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i opracowaniem ekofizjograficznym gminy oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

W trakcie prac nad prognozą napotkano na utrudnienia związane z brakiem szczegółowych materiałów dokumentacyjnych dotyczących występującej fauny, w skali odpowiadającej projektowi planu miejscowego, co utrudniło dokładniejsze sprecyzowanie wpływu realizacji ustaleń planu na te elementy środowiska.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenów na określone kierunki zagospodarowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w zmianie studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Wyznaczenie nowych obszarów w zmianie studium umożliwi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwiającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej oraz biologicznie czynnej w miejscowości Tarnowiec.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie studium będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu studium poprzez realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

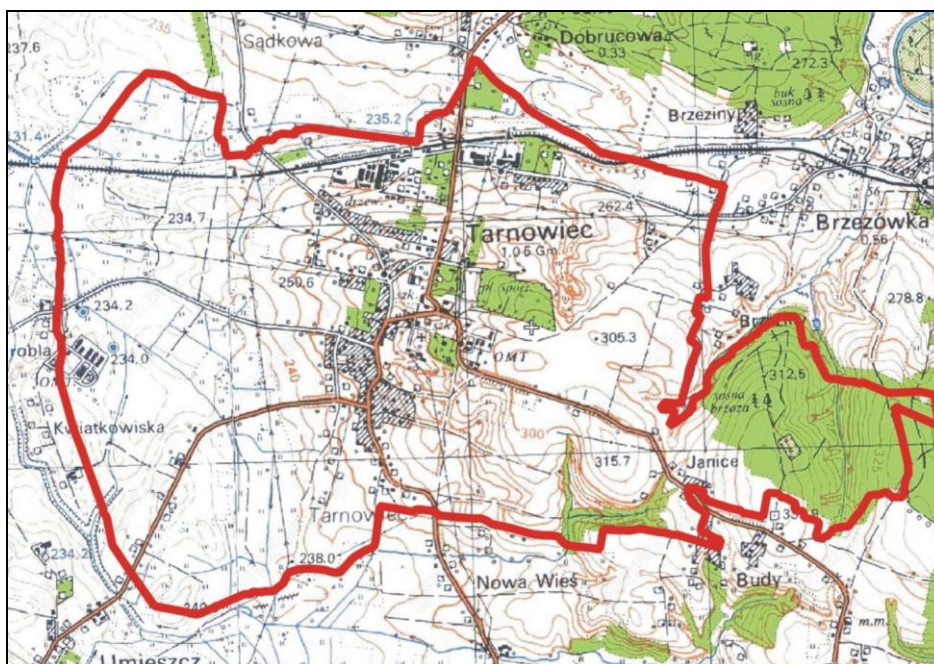
Teren objęty projektem studium wykazuje niewielkie zróżnicowanie pod względem przyrodniczym, a także w sposobie zagospodarowania terenu.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU.

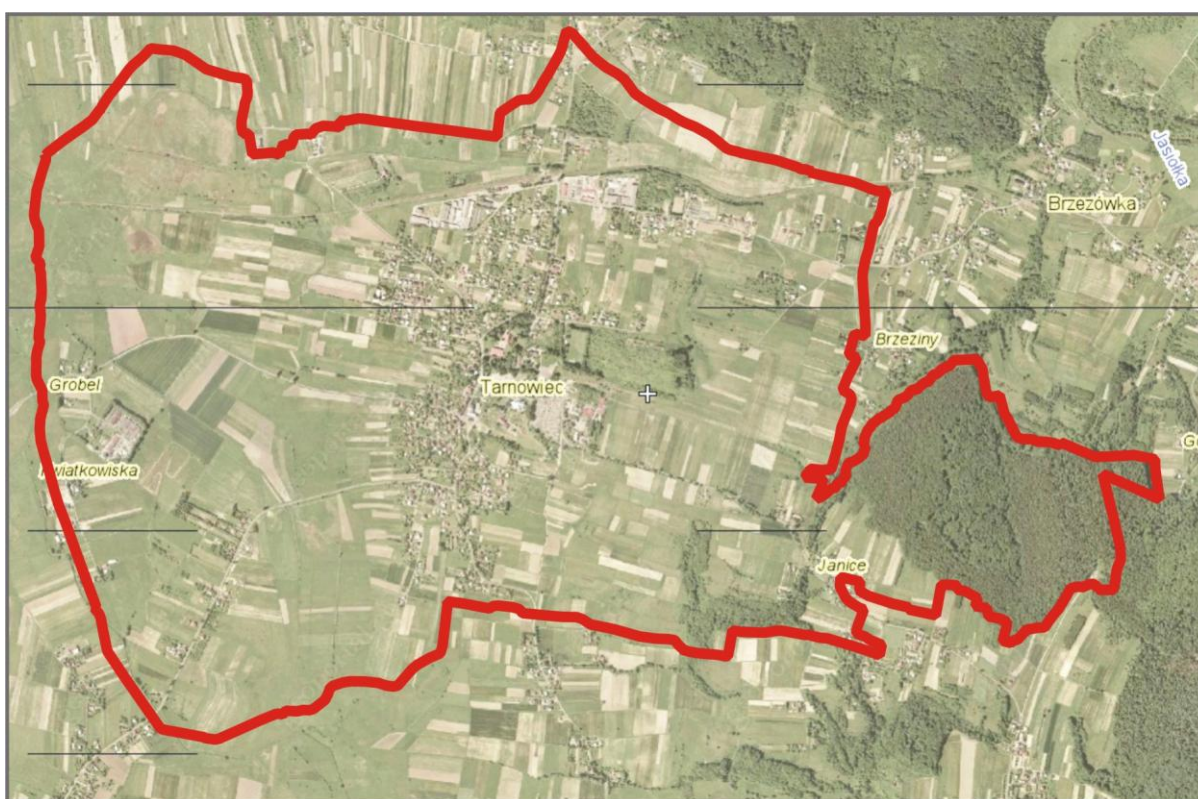
Charakterystyka terenu

Administracyjnie obszar projektu zmiany Studium obejmuje teren miejscowości Tarnowiec, położonej w północnej części gminy Tarnowiec, w północno – wschodniej części powiatu jasielskiego (lokalizacja terenu Rysunek 1.) województwa podkarpackiego.

Analizowany obszar od północy graniczy z terenem kolejowym oraz miejscowościami Dobrucowa i Sądkowa, od południa i zachodu z terenami w przeważającej części użytkowymi rolniczo i miejscowościami: Wrocanka, Umieszcz oraz Czełuśnica, natomiast od wschodu z obszarem leśnym i terenami użytkowymi rolniczo oraz miejscowością Brzezówka.



Rysunek 1. Położenie opracowywanego obszaru na tle mapy topograficznej.



Rysunek 2. Położenie opracowywanego obszaru (ortofotomapa; źródło: www.maps.geoportal.gov.pl)

Wg podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne omawiany obszar projektu zmiany Studium położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Jasielsko-Krośnieńska o krajobrazie równin akumulacji wodnej, na terenie dolów jasielsko – sanockich. Jednostka ta zlokalizowana jest na terenie Karpat Zewnętrznych makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie. Kotlina Jasielsko-Krośnieńska rozpościera się pomiędzy

Pogórzem Strzyżowskim (na północny), Pogórzem Dynowskim (północny –wschód) i na południu Pogórzem Jasielskim i Bukowskim.

W podziale klimatycznym przedstawionym przez R. Gumińskiego (1948) omawiany teren zalicza się do dzielnicy podkarpackiej.

Według podziału geobotanicznego Polski (W. Szafer, B. Pawłowski, 1972) analizowany obszar leży na terenie Działu Karpat Zachodnich w Podprovincji Karpackiej.

Ukształtowanie terenu – pod względem geomorfologicznym (L. Starkel, 1972, 1980) analizowany obszar leży na terenie Kotliny Jasielskiej wchodzącej w skład subregionu Obniżenie Jasielskie i regionu Doły Jasielsko – Sanockie. Doły Jasielsko – Sanockie są obszarem wyżynnym osiągającym wysokość do 430 m n.p.m., poprzecinany subsekwentnymi dolinami rzek Wisłoki, Ropy i Jasiołki. Analizowany teren zlokalizowany jest w południowej części doliny rzeki Jasiołki i stanowi obszar pogórzy średnich z resztkami zrównań plioceńskich

Omawiany teren położony jest na wysokości od: 240 m n. p. m. na północy, 245 m n.p.m. na zachodzie oraz 255 m n.p.m. na południu do wysokości 312 m n.p.m. na wschodzie. Centrum miejscowości Tarnowiec zlokalizowane jest na wysokości 270 – 290 m n.p.m. Rzeźba omawianego obszaru jest urozmaicona, charakteryzuje się kilkoma podłużnymi wzniesieniami, natomiast w miejscach zagospodarowanych antropogenicznie znacznie przekształcona.

Geologia – teren objęty projektem Studium zlokalizowany jest na terenie Karpat Zewnętrznych. Najstarszymi skałami w podłożu utworów czwartorzędowych są osady kredy dolnej jednostki śląskiej, silnie sfałdowane i ponasuwane na siebie. Utwory przedczwartorzędowe budują piaskowce gruboławicowe i łupki – tzw. warstwy krośnieńskie dolne. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zlodowacenia Wisły. Natomiast holocen budują utwory organiczne – torf (A. Wójcik, 2003).

Wody powierzchniowe – głównym ciekim odwadniającym analizowany obszar jest rzeka Jasiołka, której koryto zlokalizowane jest na północ, w odległości ok. 2 km, od omawianego terenu. Omawiany obszar położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki prawobrzeżnego dopływu Wisły. Sieć rzeczna terenu tworzy stosunkowo gęsta sieć niewielkich cieków bez nazwy. Największym ciekim wodnym jest Czarny Potok. Z reguły ciek te płyną w szerokich i płytkich dolinach, pociętych siecią rowów melioracyjnych.

Wody powodziowe – teren objęty projektem Studium znajduje się poza zasięgiem występowania wód powodziowych.

Wody podziemne – Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrzno-karpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego (dolinowego) występujące w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe). Zasadniczy poziom wód wgłębnych występuje w obrębie trzeciorzędowych piaskowców i zlepieńców. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wody wgłębne występujące na terenie objętym projektem studium tworzą zbiornik wód podziemnych. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. W związku z powyższym doliny w/w rzek zostały uznane za obszary wymagające najwyższej i wysokiej ochrony (obszary ONO i OWO) - na podstawie opracowania A. S. Kleczkowskiego pt. „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony”. Omawiany teren położony jest na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych słabo lub zupełnie nie izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Na analizowanym terenie występują miejscami tereny podmokłe oraz obszary źródłiskowe.

Gleby i użytkowanie – na przeważającym obszarze dominują gleby brunatne i mady rzeczne starych i nowych tarasów rzecznych (gliny średniopylastej i ilastej). Gleby brunatne są mocno zróżnicowane pod względem cech fizycznych, chemicznych, wilgotnościowych oraz zasobności w składniki pokarmowe w związku, z czym są zaliczane do różnych klas bonitacyjnych. Występują tu także gleby wietrzeniowe: pseudo-bielicowe, gliny kwaśne i wylugowane, czarne ziemie. Wartość i przydatność rolnicza tych gleb uzależniona jest od położenia nad poziom morza, spadku terenu oraz ekspozycji.

Na omawianym terenie nie występują grunty zaliczane do I klasy. Natomiast w centralno, południowo – zachodniej i północno – zachodniej części projektu studium znajdują się gleby torfowe i murszowe specjalnie chronione.

Warunki środowiskowe obszaru objętego projektem studium są wynikiem działalności człowieka, obecnie część obszaru jest użytkowana rolniczo i zabudowana. Najmniejszą powierzchnię terenu pokrywają nieużytki rolne z roślinnością przejściową na drodze do granicznego stadium sukcesji potencjalnej roślinności naturalnej.

Flora i fauna

Świat roślin i zwierząt nie jest w pełni rozpoznany. Rozpoznanie i określenie zasobów flory i fauny, ich stanu zachowania oraz sprecyzowanie działań mających na celu ochronę poszczególnych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk wymaga całego terenu gminy Tarnowiec.

Na omawianym terenie dominują zbiorowiska nieleśne, synantropijne – pola uprawne, łąki, pastwiska. Niewielkie powierzchnie lasów znajdują się we wschodniej części terenu. Ekosystemy leśne są miejscem schronienia dużych zwierząt. Najliczniej występuje sarna i dzik. Ssaki o mniejszych wymiarach występują rzadziej, jednak można tu spotkać wiewiórki, borsuki. Na terenach nieleśnych można spotkać zające.

Największą grupę kręgowców na omawianym obszarze stanowią ptaki. Spotykane są we wszystkich biotopach, wykazują zarówno dzienną jak i nocną aktywność. Występują tu m.in. bociany, jaskółki, wróble, kuropatwy, bażanty, sroki, szpaki, sikorki. W lasach można spotkać zięby, dzięcioły, kwiczoły.

Równie cenne przyrodniczo są zadrzewienia śródpolne, obrzeża lasów (występują tu gatunki lęgowe – większość z nich to ptaki zasiedlające środowiska ekotonowe) oraz rzeki i potoki wraz z nadbrzeżnymi zadrzewieniami i zaroślami.

Największe bogactwo występuje w siedliskach o charakterze ekotonowym na styku kilku biotopów – woda, brzegi, zadrzewienia, bogata roślinność zielna, polna.

Niewielką gatunkowo grupą zwierząt są tu płazy i gady. W miejscach o największym uwilgotnieniu bytują żaby, w niskich krzewach i zaroślach: rzekotka drzewna, a w miejscach dobrze nasłonecznionych jaszczurki, zaskrońce.

Środowisko przyrodnicze

Analiza środowiska przyrodniczego została opracowana przez mgr inż. J. Sochackiego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej omawianych terenów.

➤ Metodyka zbierania danych

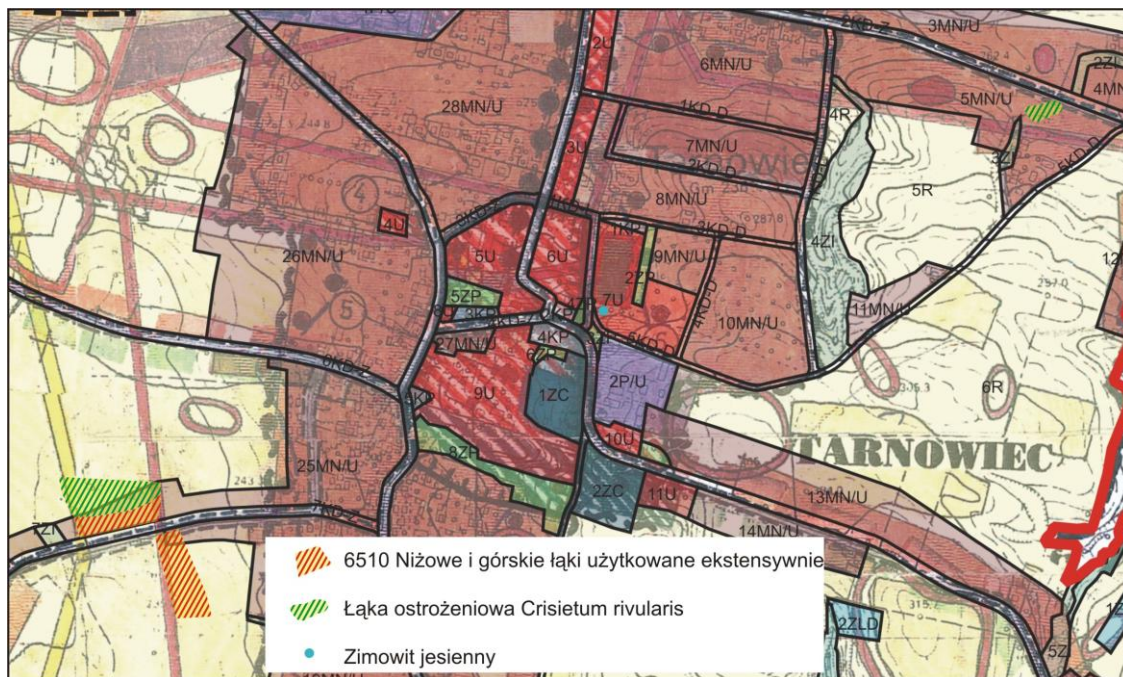
Wszystkie dane pochodzą z przeprowadzonej wizji terenowej, prowadzonej w okresie od 1 czerwca do 10 czerwca. Dokonano przejścia terenu zaznaczonego na projekcie planu

jako tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji, infrastruktury technicznej. Wyszukiwano gatunków roślin podlegających ochronie oraz gatunków roślin i siedlisk mających znaczenie dla obszarów Natury 2000. Obserwację gatunków podlegających ochronie ścisłej oraz zasięg siedlisk przyrodniczych zostały zorientowane w terenie za pomocą sprzętu GPS a następnie wygenerowane w programie QGIS.

➤ Opis środowiska przyrodniczego

Teren objęty zasięgiem opracowania jest poddany znaczącemu oddziaływaniu antropogenicznemu w większości zajęty przez zabudowę mieszkaniową wsi Tarnowiec wraz z przysiółkami. Obszary zabudowane tworzone są przez budynki mieszkalne, użyteczności publicznej również zabudowę przemysłową oraz małe gospodarstwa rolne. Zabudowa licznie poprzecinana jest drogami oraz terenami upraw rolnych i w różny sposób zagospodarowanymi gruntami przydomowymi, gdzie intensyfikacja prac przy kształtowaniu roślinności jest znaczna – liczne nasadzenia roślin ozdobnych i użytkowych, często koszone trawniki czy też tereny silnie wydeptywane w bliskiej odległości od budynków gospodarczych. Małe powierzchnie zajmują zadrzewienia i zakrzewienia, które pomiędzy zabudowaniami wsi ograniczają się do licznych pojedynczych drzew i zakrzaczeń, często przy drogach, niewielkich ciekach wodnych oraz takich miejscach jak stadion, miejsca kultu, budowle religijne, cmentarz. Obszary poza wsią są przede wszystkim użytkowane rolniczo, liczne uprawy rolne, łąki wykorzystywane kośnie w mniejszym stopniu pastwiska.

Łąki w znacznej części poprzęplatane uprawami rolnymi i ograniczone do niewielkich działek różnych właścicieli różnią się stosunkowo w niewielkim stopniu zależnym od sposobu użytkowania. W fragmentach gdzie użytkowanie jest stosunkowo częste charakteryzują się bardzo podobnym składem gatunkowym złożonym z gatunków charakterystycznych dla łąk świeżych rzędu *Arrhenatheretalia*. W miejscach gdzie zaniechano użytkowania pojawiają się nitrofilne byliny oraz nieliczne zakrzewienia natomiast łąki silnie użytkowane charakteryzują się małym zróżnicowaniem gatunkowym. Licznie występują zarastające ugory. Pomimo tego na niewielkich fragmentach można wyodrębnić płaty stosunkowo dobrze zachowane łąk świeżych oraz wilgotnych. Takie powierzchnie występują na działkach położonych przy drodze do Umieszcza w dolince niewielkiego cieku wodnego gdzie możemy wyróżnić płaty zbiorowiska łąki rajgrasowej *Arrhenatheretum elatioris* oraz łąki ostrożeńowej *Cirsietum rivularis*. Również niewielkie płaty *Cirsietum rivularis* znajdują się we wschodniej części blisko drogi w kierunku na Brzezówkę ale w większości zarośnięte pałąką długolistną *Typhia latifolia*.



- Opis wykazanych gatunków będących pod ochroną i siedlisk przyrodniczych

6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)

Siedlisko występuje na dwóch płatach po obu stronach drogi w kierunku Umieszczca. Pierwszy płat występuje w pasie najbliższym drogi gdzie warunki wilgotnościowe są optymalne dla tego siedliska. Wraz z opadaniem terenu płat łąki świeżej przechodzi w łąkę wilgotną ze zbiorowiskiem ostrożenia łąkowego *Cirsium rivulare*, pojawiającym się jednostkowo w płacie łąki świeżej. Głównie ruń tworzą trawy co jest charakterystyczne dla użytkowanych terenów rolniczych kostrzewa łąkowa *Festuca pretense*, tymotka łąkowa *Phelum pratense*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, wiechlina łąkowa *Poa pretensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pretensis* z dominacją rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius* w warstwie górnej. Ciekawe jest występowanie konietlicy łąkowej *Trisetum flavescens* gatunku związanego raczej z łąkami góorskimi. Licznie występuje bodziszek łąkowy *Geranium pretense*, rzadko pojawia się barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, natomiast z bylin pojawiających się często

występują przytulnia pospolita *Galium mollugo*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, skrzyp łąkowy *Equisetum pratense*, szczaw gajowy *Rumex acetosa*, szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*. Z niskich bylin pojawia się pierwiosnka wyniosła *Primula elatior* tojeść rozesłana *Lysimachia numularia*. jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*. Płat po drugiej stronie drogi jest zdecydowanie suchszy, ruń tworzą gatunki podobnie jak w pierwszym płacie ale występują takie gatunki jak dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, świerzbica łąkowa *Knuta arvensis*, koniczyna białoróżowa *Trifolium hybridum*, koniczyna biała *Trifolium repens*.

Łąka ostrożeńiowa *Cirsietum rivularis*

Wyodrębniono dwa płaty siedliska pierwszy przy drodze do Umieszczu za pasem łąk świeżych stosunkowo dobrze zachowany i drugi przy drodze do Brzezówki położony na niewielkim stoku silnie zdegenerowany przez pałkę długolistną *Typhia latifolia*.

Płat siedliska przy drodze do Umieszczu silnie zarasta trzciną pospolitą *Phragmites australis*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare* występuje stosunkowo licznie poza nimi występują: pokrzywa pospolita *Urtica dioica*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*. Z traw oprócz licznej trzciny pojawiają się rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, śmiełek darniowy *Deschampsia cespitosa*, trzcinnik *Calamagrostis canescens*.

Płat znajdujący się przy drodze do Brzezówki jest silnie zarośnięty pałką długolistną *Typhia latifolia* tworzącą zbiorowisko szuwaru pałkowego *Typhetum latifoliae*, ostrożeń łąkowy gatunek charakterystyczny pojawia się nielicznie na obrzeżach miejsc zajętych przez pałkę. Dominują gatunki wilgociolubnych bylin: sitowie leśne *Scirpus silvaticus*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, skrzyp bagienny *Equisetum palustre*, mięta długolistna *Mentha longifolia*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria* oraz na obrzeżu gatunki charakterystyczne dla łąk świeżych. Widoczny brak użytkowania spowodował powstanie ziołorośli gatunków higrofilnych.

Gatunki roślin będące pod ochroną ścisłą i częściową:

Kopytnik pospolity - *Asarum europaeum*

Zimowit jesienny - *Colchicum autumnale*

Bluszcz pospolity - *Hedera helix*

Pierwiosnka wyniosła - *Primula elatior*

- Ocena oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego znajdujących się pod ochroną

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz płat wilgotnej łąki ostrożeńiowej *Cirsietum rivularis*

Płaty siedlisk znajduje się na tarasie istniejącego niewielkiego ciek wodny oraz na silnie uwilgotnionym zboczu. Warunki wilgotnościowe w tych miejscach raczej nie są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. W okresie wiosennym może dochodzić do podsiąkania wody lub zastoisk, również w czasie intensywnych opadów. Próba odwodnienia spowodowała by znaczne zmiany wilgotnościowe na większym obszarze co znacznie wpłynęło by na siedliska w dalszym otoczeniu cieku. Istniejące płaty może nie są zachowane w dobrym stanie ale odpowiednia gospodarka rolna (koszenie 2 razy do roku a w przypadku łąki wilgotnej przynajmniej raz na dwa lata) może przywrócić je do tego stanu i zapewnić ich ciągłość występowania.

Zbiorowisko wilgotnej łąki ostrożeńiowej *Cirsietum rivularis* nie podlega ochronie ale jest cenne ze względu na rozmieszczenie geograficzne i duże walory krajobrazowe w Polsce więc zasługuje na uwagę.

Zgodnie z powyższym tereny w miejscach zinwentaryzowanych siedlisk powinny zostać wyłączone z zabudowy na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinny w dalszym ciągu pozostać terenami rolnymi.

- Główne zagrożenia dla wykazanych gatunków roślin będące pod ochroną ścisłą, częściową wraz z propozycją eliminacji zagrożeń w celu zachowania właściwego stanu ochrony:
- możliwość zniszczenia okazów gatunków,
 - niszczenie siedlisk gatunków.

Gatunki występujące na omawianym terenie są pospolite (kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, pierwiosnka wyniosła *Primula elatior* – gatunki licznie występujący w środowisku leśnym, niewielkich zadrzewień, otoczenia niewielkich cieków wodnych), o małym stopniu zagrożenia, ewentualne zniszczenie nie wpłynie na stan populacji w Polsce.

Osobnik zimowita jesiennego *Colchicum autumnale* znajduje się w siedlisku nie odpowiednim dla niego, nie zaobserwowano innych osobników w pobliżu więc można przypuszczać że pochodzi on z ogródków przydomowych, skąd został zawleczony np. z odpadkami których pozostałości są widoczne w miejscu znalezienia.

Klimat

Klimat występujący na analizowanym obszarze został omówiony na tle klimatu występującego na terenie gminy Tarnowiec (zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla terenu gminy Tarnowiec dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 2005) i zaliczany jest do typu klimatu zaciśzy śródgórskich (wg E. Romera). Na terenie gminy Tarnowiec okres wegetacyjny trwa ponad 200 dni, okres bezprzymrozkowy trwa od 145 – 160 dni, a lokalnie w zagłębieniach terenowych poniżej 140 dni, średnia roczna suma opadów wynosi 700 – 800 mm, a pokrywa śnieżna występuje przez około 60 – 80 dni w roku, natomiast średnia temperatura powietrza wynosi powyżej 7°C.

W rejonie tym dominują wiatry z kierunków zachodnich, północno – zachodnich i południowych. Wiatry wschodnie występują rzadko, tylko wczesną wiosną w marcu i w maju.

Pozytywnie na warunki bioklimatyczne wpływa lesistość terenu i dobra przewietrzalność dolin.

Cechą charakterystyczną jest mniejsza ilość opadów w zimie, duża u progu lata i jesieni.

Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowa – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione, posiadają bardzo korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe dla osadnictwa i rolnictwa. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla osadnictwa.

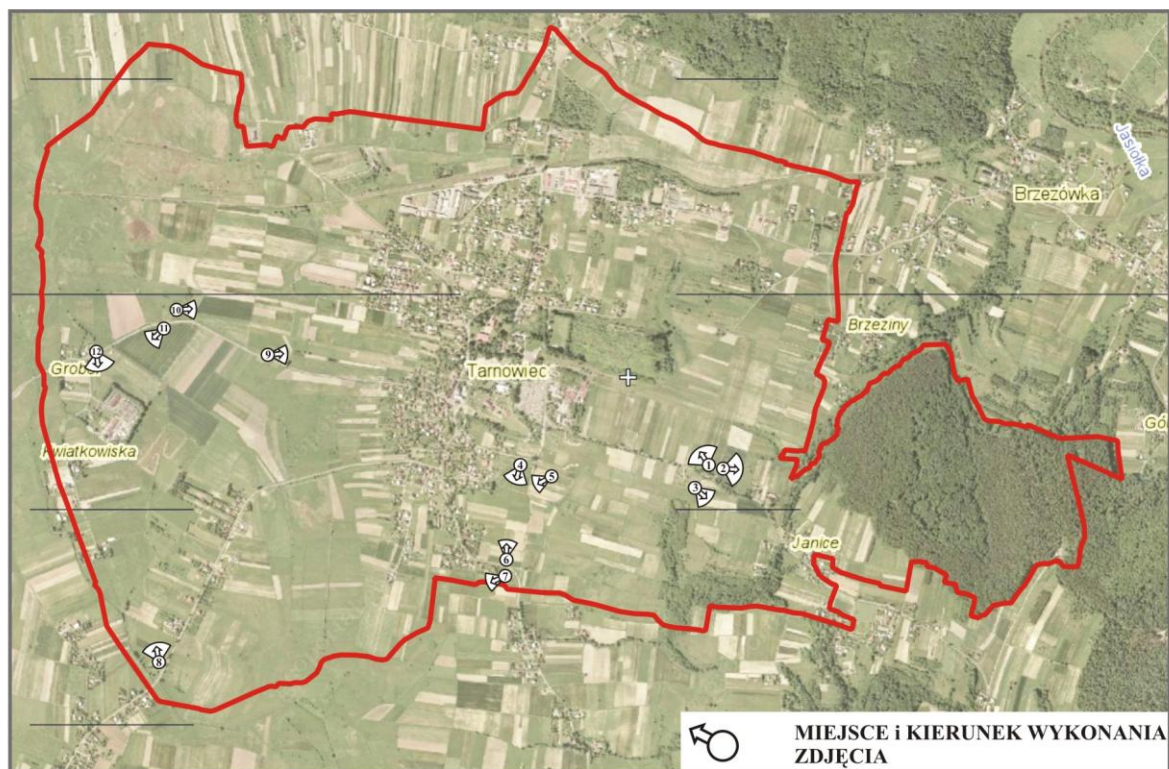
Niekorzystne warunki panują również w wąskich, głęboko wciętych dolinach – są to obszary spływu i stagnacji zimnych i wilgotnych mas powietrza. W ich obrębie zaznacza się wyraźna inwersja temperatury (różnica temperatur między dnem i sąsiadującymi z doliną stokami dochodzi do 3°). W obrębie dolin występuje częste zjawisko wymarzania.

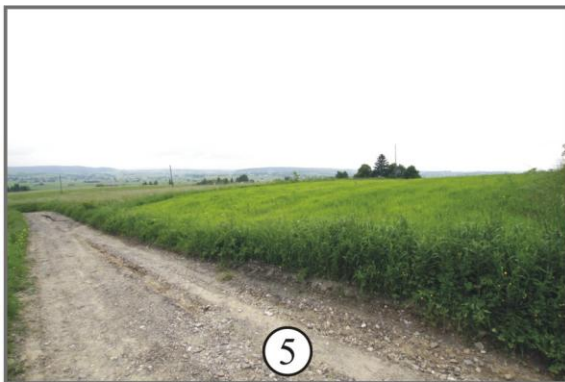
Osobliwości klimatyczne miejscowości położonych w gminie Tarnowiec wynikają z położenia geograficznego, rzeźby, ekspozycji i nachylenia stoków. Do osobliwości klimatycznych należy zaliczyć przede wszystkim:

- wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę,

- okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno – zimowym,
- okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo – wiosennym,
- silne spadki temperatury w dolinach (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo – wiosennym,
- znaczne kontrasty termiczne na stokach w zależności od ich ekspozycji,
- duże prędkości wiatru wzdłuż dolin,
- wiatry fenowe,
- obfite opady późną wiosną i wczesnym latem,
- długotrwałość opadów,
- silne gołoledzi,
- małe zachmurzenia w trzeciej dekadzie września i pierwszej października (średnio).

Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania





W przypadku braku realizacji ustaleń Zmiany Studium tereny objęte opracowaniem pełnić będą obecną funkcję.

III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Tereny opracowania położone są w obrębie Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 (dolina rzeki Wisłoki). Zbiornik ten nie został udokumentowany, jego parametry zostały określone szacunkowo – również zasięg strefy OWO. Zbiornik ten, tak jak pozostałe zbiorniki związane z dolinami rzek karpackich, jest silnie zagrożony ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni terenu, ze względu na brak utworów izolujących warstwę wodonośną i płytkie zaleganie wód podziemnych.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód tego zbiornika mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych, powierzchniowy spływ lub infiltracja wód skażonych bituminami /stacje paliw, spływ wód z parkingów i dróg/ lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi z „dzikich ” składowisk odpadów, nieumiejętnie stosowanych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych albo niewłaściwie magazynowanych substancji. Zapisy studium określające przeznaczenie terenów oraz obowiązujące przepisy zabezpieczają przed powstawaniem wymienionych wyżej zagrożeń.

Na analizowanym terenie w parku podworskiego znajdują się cztery pomniki przyrody: 3 buki pospolite (wiek drzew około 250 lat) i 1 dąb szypułkowy (wiek drzewa około 350 lat) oraz kilkanaście obszarów ochrony zabytków archeologicznych.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma utworzonych rezerwatów przyrody. Obszar opracowania znajduje się poza obszarem parku krajobrazowego oraz obszarami chronionego krajobrazu.

Omawiany obszar leży w odległości ok. 17,5 km od Magurskiego Parku Narodowego, ok. 15 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i ok. 10 km od Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wymienione wyżej formy ochrony zlokalizowane są na południe i północ od projektu studium.

Wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów (co nie jest wielkością znaczącą w stosunku do arealu gruntów rolnych w miejscowości Tarnowiec) i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową, usługi lub produkcję nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność

biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń Zmiany Studium (poprzez realizację ustaleń mpzp) w środowisko ograniczy się do terenu objętego Zmianą i będzie polegała głównie na:

- uniemożliwione lub utrudnione zostaną warunki infiltracji w znacznej części terenu przeznaczonego pod działalność usługową,
- ulegnie zerwaniu i przemieszaniu powierzchniowa warstwa gleby w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć,
- nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- może wystąpić okresowe zanieczyszczenie wód gruntowych,
- zmianie ulegnie obecny krajobraz,
- nastąpi okresowy wzrost emisji hałasu do środowiska.

Lokalizacja obszaru objętego projektem Studium, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powoduje, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Na teren objętym opracowaniem nie ma istniejących ani projektowanych obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące i projektowane na terenach sąsiednich obszary Natura 2000.

Najbliższy projektowany obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami. Odległość terenu (w linii prostej) do projektowanego obszaru Natura 2000 wynosi ok. 2,0 km.

Pozostałymi istniejącymi Specjalnymi Obszarami Ochrony Siedlisk Natura 2000 są: Jasiołka położona ok. 5 km, Bednarka położona ok. 16 km, Łysa Góra położona ok. 17,5 km oraz Ostoja Magurska położona ok. 20,0 km od terenów objętych projektem studium. Natomiast najbliższym Obszarem Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 jest Beskid Niski oddalony od omawianego obszaru ok. 17,5 km.

Realizacja ustaleń Zmiany Studium (poprzez realizację ustaleń mpzp) stanowiła będzie jedynie kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Omawiany projekt zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec został opracowany zgodnie z przepisami dot. ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, na podstawie którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego studium poprzez realizację ustaleń mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na terenach, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Wyznaczenie nowych obszarów usługowo – przemysłowych oraz terenów mieszkalnictwa w zmianie studium nie będzie wpływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
 - dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.
- Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, miedzyczłonkowskim i krajowym zostały częściowo uwzględnione w projekcie studium, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie studium następujące zasady, zakazy i nakazy:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz,

- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi,
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych,
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych,
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.),
- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,
- zakazuje się realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- zakazuje się sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki,
- uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi,
- utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk,
- podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną,
- zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY STUDYUM, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana Studium wprowadza nowe kierunki zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach administracyjnych miejscowości Tarnowiec. Przewidywane wcześniej

funkcje rozwojowe nie ulegają zmianie.

Głównym celem Zmiany Studium jest wyznaczenie:

- terenów mieszkalnictwa i usług,
- terenów działalności produkcyjnej i usługowej,
- terenów komunikacji,
- terenów biologicznie czynnych.

Projekt Zmiany Studium na obszarze miejscowości Tarnowiec wyznacza tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) rozwoju mieszkalnictwa i usług – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1MN/U do 28MN/U; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozwoju zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1U do 11U; dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturalną, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1P/U do 4P/U; dopuszcza się zabudowę produkcyjną, magazynową, hurtowni i składów, usługową, przeznaczoną pod działalność handlową, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dróg publicznych: zbiorczych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-Z do 7KD-Z;
- 5) dróg publicznych: lokalnych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-L do 2KD-L;
- 6) dróg publicznych: dojazdowych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-D do 6KD-D;
- 7) parkingów – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KP do 5KP;
- 8) cmentarzy – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZC do 2ZC; dopuszcza się lokalizację kaplicy oraz parkingów, sieci infrastruktury technicznej;

- 9) zieleni publicznej urządzonej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZP do 8ZP;
- 10) zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZI do 7ZI;
- 11) lasów – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZL do 2ZL;
- 12) zalesień – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZLD do 4ZLD;
- 13) rolnicze – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1R do 15R; bez prawa zabudowy.

W projekcie zmiany studium ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę w zależności od przeznaczenia od 10% do 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się stosowanie stropodachów lub dachów łukowych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000 m² powierzchni usług.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz.
- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych;
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).
- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze zmiany studium nie występują obiekty kubaturowe dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Występują natomiast obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków. Są to tereny objętych ochroną konserwatorską - zabytkowe obiekty architektury i parków objęte przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) plebania – rejestr A-303/93;
- b) piwnica – rejestr A-77/2003;
- c) dwór (park) – rejestr A-77/2003.

Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obszar zabudowań kościoła i dworu:

- a) ochronie na tym obszarze podlega układ urbanistyczny terenu wokół zabytkowego kościoła i architektura obiektów zabytkowych (plebania, mur kościelny, konfesjonał itd.) oraz dwór z piwnicą i parkiem.
- b) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w strefach ochrony konserwatorskiej.
- c) dopuszcza się przebudowy i odbudowy budynków celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian.

Na w/w terenie znajdują się rozpoznane stanowiska archeologiczne, które w studium objęto ochroną archeologiczną.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- w zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie pasów terenu pod drogi zbiorcze (powiatowe);
 - budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej (drogi lokalne i dojazdowe);
 - przeznaczenie nowych terenów pod ogólnodostępne parkingi w centrum Tarnowca.

- kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki;
- rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowany obszar zmiany studium.
- uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Gmina Tarnowiec jest gminą sypialnianą dla miasta Jasła i gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od potrzeb ludności oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

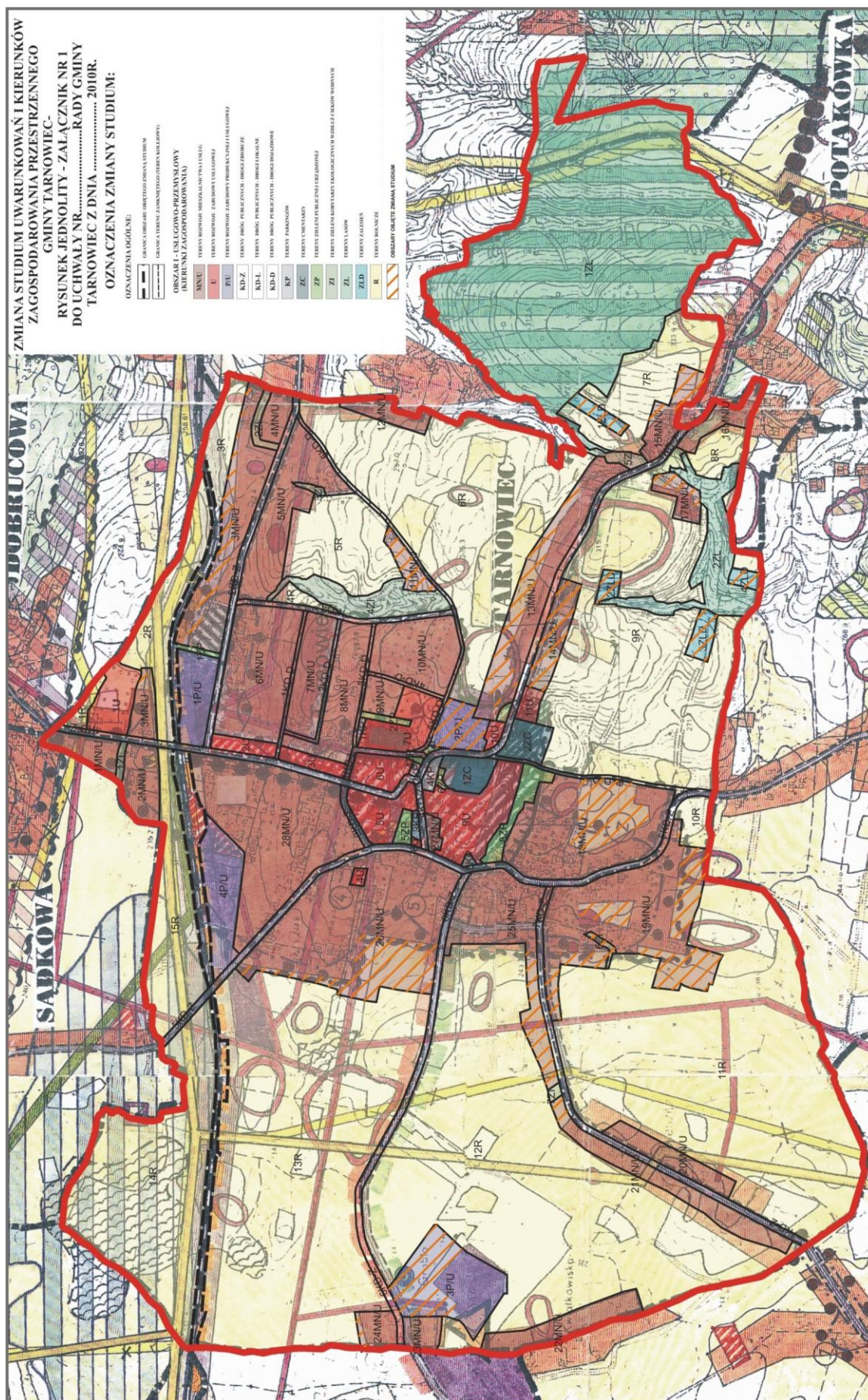
- utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk.
- podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną.
- zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.
- możliwe wykorzystanie obszarów rolnych na cele rekreacyjne i wypoczynkowo-sportowe.

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpoła lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.

Rysunek 4. Obszary objęte zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.





VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Analizowany obszar zajmują głównie tereny rolne użytkowane rolniczo i nieużytki. W środkowej oraz zachodniej części omawianego terenu wprowadza się obszary usługowo – produkcyjne, natomiast w zachodniej, południowej i wschodniej części zlokalizowane są tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług. Dodatkowo w południowo – wschodniej części wprowadza się tereny zalesień.

Zawarty w projekcie zmiany Studium sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Tarnowiec.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie jest zachowanie warunków wynikających z położenia w granicach zbiornika wód podziemnych. Analizowany projekt studium uwzględnia potrzebę ochrony środowiska wodno – gruntowego poprzez wprowadzenie zakazu sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające, realizację sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej i sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium oraz uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dodatkowo zakazuje się realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz oraz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska i jego zasobów wprowadzono następujące zasady i ustalenia:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz,
- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi,
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych,
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych,
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.),

- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,
- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę w zależności od przeznaczenia od 10% do 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią.

Wzrost antropopresji zmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu. Istotnym jest zabezpieczenie odpowiedniego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co uwzględnić należy w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zalecenia i nakazy dotyczące ochrony środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów kulturowych, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu są respektowane przez projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnowiec.

IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDYUM WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ ZMIANY STUDYUM DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Podstawowymi celami z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu zmiany studium są ochrona środowiska gruntowo – wodnego oraz niepogorszenie stanu wód zgromadzonych w warstwach wodonośnych głównych zbiorników wód podziemnych, ochrona występujących na omawianym terenie gleb torfowych i murszowych oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych. Zapisy studium nakazują realizację odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, a także wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.

W projekcie zmiany studium uwzględniono zasady w zakresie ochrony środowiska, spośród których najistotniejsze to:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz,
- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi,
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych,
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych,
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.),
- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,
- zakazuje się realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- zakazuje się sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki,
- uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi,
- utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk,
- podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną,
- zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.

X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH

Powierzchnia ziemi i gleby

Największe zmiany będące efektem realizacji ustaleń zmiany studium poprzez realizację ustaleń mpzp dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby w związku ze zwiększeniem zabudowy oraz rozbudową sieci drogowej komunikującej analizowany teren.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium jedynymi terenami niezabudowanymi będą:

- tereny zieleni publicznej urządzonej,
- tereny zieleni korytarzy ekologicznych,
- tereny lasów,
- tereny zalesień,
- tereny biologicznie czynne pozostawione zgodnie z ustaleniami projektu planu na wyznaczonych terenach.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu w większości stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg oraz w miejscach gdzie powstaną budynki warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z gruzem budowlanym lub materiałem skalnym zalegającym płytko przy powierzchni ziemi.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowany z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

Dodatkowo w związku z zainwestowaniem na omawianym terenie dojdzie do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych oraz substancji chemicznych pochodzących z mieszaniny soli, stosowanych do posypywania lub polewania zalodzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń zmiany studium, poprzez realizację ustaleń mpzp, powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej,
- zmianę zawartości pierwiastków śladowych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny niezabudowane w miastach pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium spowoduje wyłączenie pewnej powierzchni z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia powierzchni terenu materiałami nieprzepuszczalnymi. Wynikiem tego będzie nieznaczny:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
 - wzrost intensywności parowania,
- oraz nieznaczna:
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
 - zmiana kierunków i tempa przepływu wody,

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej. Ich intensywność będzie większa w centralnej części omawianego terenu oraz wzdłuż głównych dróg publicznych gdzie zlokalizowana będzie intensywna zabudowa mieszkaniowa. W niektórych miejscach czynniki te mogą spowodować wystąpienie lokalnych podtopień lub zastoisk wody.

Następnym czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne może być emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń do których możemy zaliczyć:

- infiltrację ścieków komunalnych z nieszczelnej kanalizacji,
- zanieczyszczenia chemiczne związane z: transportem, dystrybucją paliw płynnych, nagłymi awariami z kolizji drogowych,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg m.in. związkami nieorganicznymi, stosowanymi do zimowego utrzymania dróg (sole, środki przeciwkorozyjne) oraz metalami ciężkimi i substancjami organicznymi (oleje, smary, środki konserwujące, silikon, detergenty oraz smoły).

Przekształcenia świata roślin i zwierząt

Obecnie na omawianym terenie nie ma pierwotnych ekosystemów a istniejący świat fauny i flory jest wynikiem działalności człowieka. Szatę roślinną stanowi roślinność gruntów użytkowanych rolniczo oraz półnaturalnych łąk. Natomiast w miejscach sąsiadujących z terenami zabudowanymi oraz na terenach przemysłowych występuje głównie roślinność typowa dla zbiorowisk ruderalnych. Świat zwierząt reprezentowany jest przez gatunki powszechnie występujące na terenach polnych i leśnych sąsiadujących z terenami zabudowanymi.

Realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi na analizowany obszar znaczną ilość miejskiej zieleni urządzonej w formie jednolitych przestrzeni trawiastych, zespołów bylin, kompleksów drzew i zakrzewień.

Wprowadzenie a następnie sukcesja nowych gatunków fauny i flory może spowodować zmiany - synantropizację oraz wystąpienie nowych zjawisk do których należy zaliczyć (według Falińskiego, 1990):

- eurotopizację – zastąpienie składników o wąskiej amplitudzie ekologicznej przez składniki o szerokiej skali możliwości życiowych,
- kosmopolityzację – zastąpienie składników o ograniczonych zasięgach przez składniki o zasięgach bardziej obszernych,
- alochtonizację – zastąpienie składników miejscowych przez składniki obce,
- dyferencjację i komplikację – zastąpienie układów stosunkowo nielicznych, lecz dobrze zrównoważonych, przez układy znacznie liczniejsze, lecz słabo zrównoważone oraz bardziej

skomplikowane i niejednorodne pod względem genetycznym, dynamicznym i historyczno-geograficznym.

Zanieczyszczenia powietrza

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizacji założeń projektu planu będą zwiększenie obiektów zabudowy oraz rozbudowa sieci komunikacyjnej.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest wynikiem czynników zewnętrznych. Do czynników zlokalizowanych na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie należą źródła ciepła (huty szkła, kotłownie, paleniska domowe, całoroczne obiekty gastronomiczne), źródła technologiczne znajdujące się poza granicami gminy Tarnowiec – przede wszystkim w Jedliczu (rafineria) oraz w Jaśle (rafineria oraz inne zakłady przemysłowe) oraz ruch komunikacyjny.

Do czynników wpływających na stan czystości powietrza atmosferycznego oddziałują również obiekty w dalszym sąsiedztwie, do których należy zaliczyć:

- energetyczne spalanie paliw,
- przemysłowe procesy technologiczne,
- komunikację - transport drogowy,
- źródła komunalne.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium przyczyni się do zwiększenia ilości samochodów, w tym ciężarowych, co spowoduje znaczny wzrost emisji spalin a w dalszej kolejności podwyższenia poziomu stężeń w powietrzu takich związków jak: NO₂, CO, SO₂, benzenu oraz zanieczyszczeń pyłowych.

Wzrost ilości budynków spowoduje wzrost liczby emitorów o niskiej wysokości tj. palenisk w budynkach mieszkalnych.

Ocena zmian w krajobrazie

Aktualnie omawiany krajobraz przedmiotowego terenu tworzą w przeważającej części tereny rolnicze zlokalizowane wokół terenów zabudowanych miejscowości Tarnowiec, w północnej części występują tereny przemysłowe oraz na wschodzie tereny leśne i tereny zalesień. Natomiast pozostałą niewielką część stanowią nieużytki i odłogi oraz tereny wód powierzchniowych.

Dominującym krajobrazem zewnętrznym terenu objętego projektem planu jest nieurozmaicona, rozległa powierzchnia biologicznie czynna pól uprawnych oraz łąk, w mniejszym stopniu w postaci ugorów i nieużytków oraz terenów zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma zagospodarowania opracowywanego terenu jest charakterystyczna dla terenów, na których dominuje funkcja rolnicza. Obecnie dominują tereny produkcji rolnej, jednakże w niektórych miejscach obserwuje się odchodzenia i porzucania uprawy roli co powoduje zmiany w strukturze użytkowania gruntów poprzez sukcesję roślinności łąkowej, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Zlokalizowane na analizowanym obszarze obiekty to jednorodzinne budynki mieszkalne, obiekty usługowe i produkcyjne charakterystyczne dla stref miejskich.

Stopień antropogenicznego przekształcenia omawianego krajobrazu nie jest wysoki a walory krajobrazowe nie zaliczają się do szczególnie wartościowych.

Podstawową zmianą w krajobrazie w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium będzie rozprzestrzenienie się terenów zainwestowanych m.in. przez lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz rozbudowę układu komunikacyjnego.

Realizacja ustaleń zmiany studium bez naruszania krajobrazu jest w omawianym przypadku niemożliwa. Wynika to z istniejącego charakteru zagospodarowania oraz planowanej skali inwestycji.

Ocena wpływu na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje ingerencji w środowisko naturalne oraz nie wpłynie w znacznym stopniu na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej, ponieważ tereny zabudowy planowane w projekcie planu zlokalizowane będą na obecnie istniejących terenach użytkowanych rolniczo. Miejscami będą zajmować tereny nieużytków i łąk zlokalizowanych między polami uprawnymi wzdłuż dróg publicznych.

Na analizowanym terenie występują w przeważającej części ekosystemy o niskim poziomie naturalności, z niską bioróżnorodnością siedliskową i gatunkową.

Omawiany obszar nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja projektu zmiany studium nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

Ocena wpływu na zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu zmiany studium dowodzi, że w wyniku jego realizacji nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego i wzrostem zanieczyszczenia powietrza (np. rozbudowa sieci komunikacyjnej, zwiększenie ilości palenisk domowych).

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu wpłynie korzystnie na warunki i komfort życia mieszkańców.

Na ocenę oddziaływania na zdrowie ludzi będą miały głównie wpływ następujące czynniki:

- wzrostem poziomu emisji hałasu,
- wzrost poziomu emisji zanieczyszczeń,
- wzrost niebezpieczeństwa na skutek nagłych awarii m.in. kolizje drogowe,
- wzrostu sumarycznej emisji promieniowania na skutek rozbudowy sieci energetycznej, w tym lokalizacji urządzeń mogących być źródłami promieniowania na przykład stacji transformatorowych, będących również źródłem fal wibroakustycznych.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń projektu zmiany studium nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Zachowanie obecnego charakteru omawianego obszaru doprowadzić może w dalszej kolejności do degradacji terenu, rozprzestrzeniania się ugorów oraz rozpowszechniania się niezgodnych z prawem sposobów zagospodarowania.

XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obrębie analizowanego terenu nie występują obiekty stanowiące szczególnie cenne zasoby materialne lub kulturowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację ustaleń mpzp z uwagi na charakter ustaleń (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Rozwiązania zawarte w projekcie zmiany studium mają charakter ustaleń, nakazów oraz zakazów i dotyczą w szczególności:

- ochrony środowiska gruntowo - wodnego,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- ochrony powierzchni gruntu,
- ochrony krajobrazu.

Do wyżej wymienionych ustaleń, nakazów i zakazów ujętych w projekcie zmiany studium należy zaliczyć:

- zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- wskaźniki terenów biologicznie czynnych,
- lokalizację odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą lub rozbudowaną sieć systemu linii niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w wodę poprzez realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium,
- realizację sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki,
- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego istotnym jest wprowadzenie monitoringu realizacji projektu zmiany studium poprzez monitoring ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu w pasach przylegających do drogi,
- poziomu emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczeniem powietrza, klimatem akustycznym, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu miejscowego „konsumującego” ustalenia Zmiany Studium.

XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium w żaden sposób nie będzie stanowiła zagrożeń dla celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000, w tym dla najbliższej położonego projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszarów objętych Zmianą Studium predysponuje je pełnienia zaproponowanych funkcji,
- nie występują tereny osuwiskowe, a spadki terenu są niewielkie,
- teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,
- nie występują obiekty przyrodnicze objęte, lub przewidziane do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia Zmiany Studium:

- są zgodne z:
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowe dla terenu gminy Tarnowiec dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII / 552 / 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002r,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnowiec została opracowana dla obszarów objętych zmianą z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami. Projekt Zmiany Studium wyznacza obszar usługowo – przemysłowy, w którym wprowadza się nowe kierunki zagospodarowania i przeznaczania terenów w granicach administracyjnych miejscowości Tarnowiec.

Realizacja ustaleń Zmiany Studium (poprzez realizację ustaleń mpzp) stanowiła będzie jedynie kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie Zmiany Studium.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia Zmiany Studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska, będą potęgować istniejące zagrożenia.

Przedmiotowy teren stanowią obecnie tereny użytkowane rolniczo użytkowane lub nieużytkowane rolniczo, zainwestowane i produkcyjne. Omawiany obszar zlokalizowany jest w miejscowości Tarnowiec na południe od rzeki Jasiołki. Położenie (dostępność komunikacyjna) oraz obecny stan zagospodarowania terenów predysponuje wnioskowany obszar do pełnienia przewidzianych w projekcie zmiany studium funkcji.

Tereny objęte Zmianą Studium zlokalizowane w miejscowości Tarnowiec znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz nie są przewidziane do objęcia ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych. Ustalenia projektu Zmiany Studium nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Tereny objęte Zmianą Studium nie są szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej omawianych terenów z pośród gatunków flory znajdujących się pod ochroną stwierdzono pierwsosnkę wyniosłą *Primula elatior*, kopytnika pospolitego *Asarum europaeum*, bluszcz pospolity *Hedera helix* oraz pojedynczego osobnika zimowita jesiennego *Colchicum autumnale*. Stwierdzono również występowanie w trzech niewielkich płatach siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony obszarów Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz Łąkę ostrożeńiową *Cirsietum rivularis*.

Najbliższy projektowany obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami. Odległość terenu (w linii prostej) do projektowanego obszaru Natura 2000 wynosi ok. 2,0 km.

Pozostałymi istniejącymi Specjalnymi Obszarami Ochrony Siedlisk Natura 2000 są: Jasiołka położona ok. 5 km, Bednarka położona ok. 16 km, Łysa Góra położona ok. 17,5 km oraz Ostoja Magurska położona ok. 20,0 km od terenów objętych projektem studium. Natomiast najbliższym Obszarem Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 jest Beskid Niski oddalony od omawianego obszaru ok. 17,5 km.

W projekcie Zmiany Studium wyznaczono:

obszar działalności usługowo – przemysłowej i określono dla tego obszaru:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Na obszarze miejscowości Tarnowiec wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) rozwoju mieszkalnictwa i usług – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1MN/U do 28MN/U; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozwoju zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1U do 11U; dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturalną, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1P/U do 4P/U; dopuszcza się zabudowę produkcyjną, magazynową, hurtowni i składów, usługową, przeznaczoną pod działalność handlową, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dróg publicznych: zbiorczych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-Z do 7KD-Z;
- 5) dróg publicznych: lokalnych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-L do 2KD-L;
- 6) dróg publicznych: dojazdowych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KD-D do 6KD-D;
- 7) parkingów – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1KP do 5KP;
- 8) cmentarzy – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZC do 2ZC; dopuszcza się lokalizację kaplicy oraz parkingów, sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zieleni publicznej urządzonej – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZP do 8ZP;
- 10) zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZI do 7ZI;

11) lasów – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZL do 2ZL;

12) zalesień – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1ZLD do 4ZLD;

rolnicze – oznaczone na rysunku studium symbolami od 1R do 15R; bez prawa zabudowy

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- zachowanie na działkach przeznaczonych pod zabudowę w zależności od przeznaczenia od 10% do 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie lokalizacji budynków i budowli obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych, dopuszcza się stosowanie stropodachów lub dachów łukowych,
- zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000 m² powierzchni usług

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz.
- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych;
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych.
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).
- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające;

realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze zmiany studium nie występują obiekty kubaturowe dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Występują natomiast obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków. Są to tereny objętych ochroną konserwatorską - zabytkowe obiekty architektury i parków objęte przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) plebania – rejestr A-303/93;
- b) piwnica – rejestr A-77/2003;
- c) dwór (park) – rejestr A-77/2003.

Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obszar zabudowań kościoła i dworu:

- a) ochronie na tym obszarze podlega układ urbanistyczny terenu wokół zabytkowego kościoła i architektura obiektów zabytkowych (plebania, mur kościelny, konfesjonał itd.) oraz dwór z piwnicą i parkiem.
- b) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w strefach ochrony konserwatorskiej.
- c) dopuszcza się przebudowy i odbudowy budynków celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian.

Na w/w terenie znajdują się rozpoznane stanowiska archeologiczne, które w studium objęto ochroną archeologiczną.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- w zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie pasów terenu pod drogi zbiorcze (powiatowe);
 - budowę nowych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej (drogi lokalne i dojazdowe);
 - przeznaczenie nowych terenów pod ogólnodostępne parkingi w centrum Tarnowca.
- kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla całego obszaru objętego zmianą studium.
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki;
- rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowany obszar zmiany studium.

uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Gmina Tarnowiec jest gminą sypialnianą dla miasta Jasła i gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od potrzeb ludności oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- *utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk.*
- *podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną.*
- *zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.*
- *możliwe wykorzystanie obszarów rolnych na cele rekreacyjne i wypoczynkowo-sportowe.*

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

8. Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródlęsnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.

Ustalenia Zmiany Studium:

- są zgodne z:
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowe dla terenu gminy Tarnowiec dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII / 552 / 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002r,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie opracowania występuje chroniony przepisami prawa Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP).

Wyłączenie z użytkowania rolniczego części gruntów i przeznaczenie ich pod określoną w projekcie zmiany studium zabudowę nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie zmiany studium następujące zasady, zakazy i nakazy:

- dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w krajobraz,
- wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi,
- pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych,
- stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach budowlanych,
- kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.),
- dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,
- zakazuje się realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć w istotny sposób naturalny krajobraz,
- zakazuje się sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla całego obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Roztoki,
- uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi,
- utrzymanie produkcji rolniczej ukierunkowanej na użytki zielone celem ochrony środowiska przyrodniczego łąk i pastwisk,

- podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologiczną, zachowanie w stanie nienaruszonym kompleksów gleb chronionych - torfowych i murszowych.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem zmiany studium i będzie polegała głównie na:

- uniemożliwieniu lub utrudnieniu warunków infiltracji w znacznej części terenu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, działalność usługową, produkcyjną oraz sieć komunikacji,
- zerwaniu i przemieszaniu powierzchniowej warstwy gleby w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć,
- zmniejszeniu powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- możliwości wystąpienia okresowych zanieczyszczeń wód gruntowych,
- zmianie obecnego krajobrazu,
- okresowym wzroście emisji hałasu do środowiska,
- ograniczeniu możliwości migracji fauny i flory,
- wzroście poziomu emisji zanieczyszczeń (paleniska i kotłownie przydomowe, ruch kołowy),
- wzroście ilości produkowanych odpadów i ścieków.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.