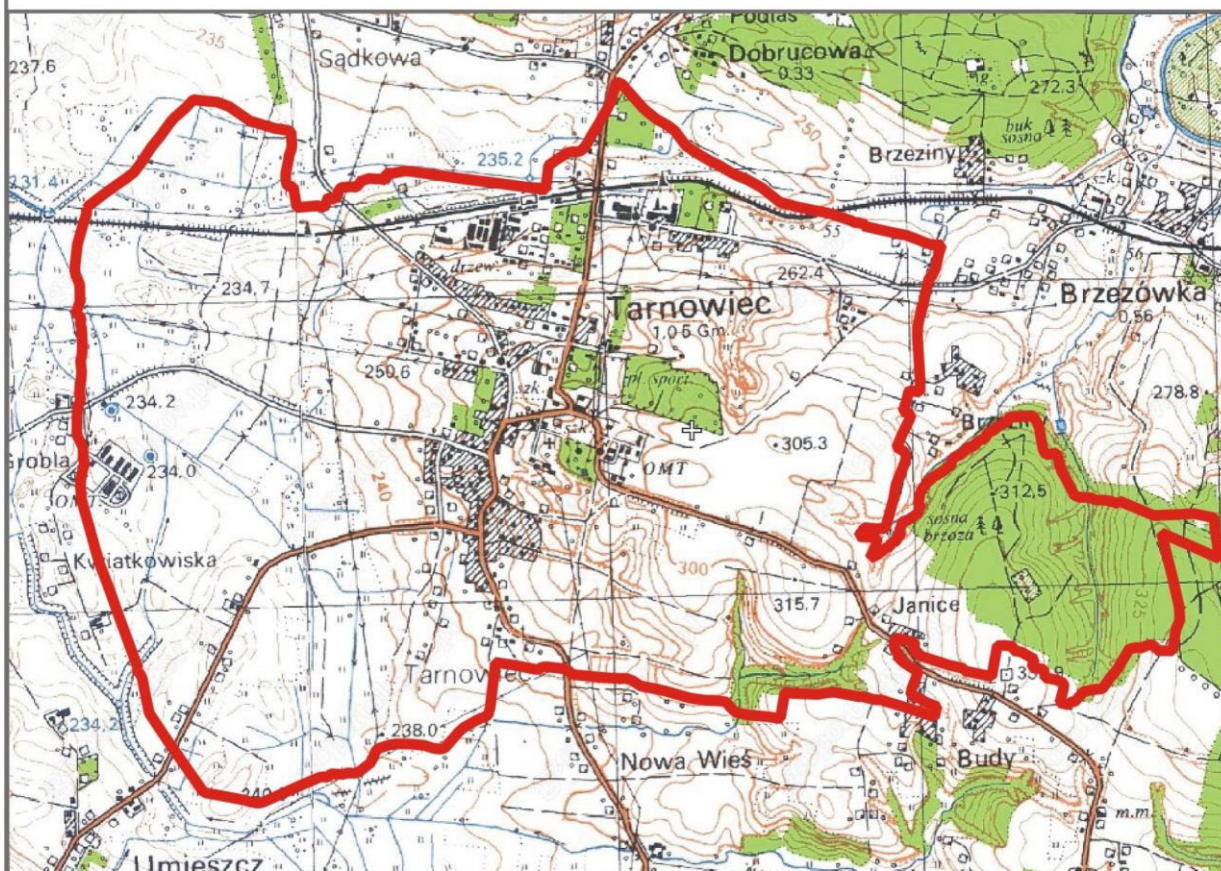


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “TARNOWIEC”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



TARNOWIEC
2010

Opracowanie:

mgr Małgorzata Bocianowska
mgr Filip Bocianowski
mgr inż. Bocianowski Wiesław

Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ...	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000	21
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	21
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH MPZP, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	24
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMİ OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	40
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY	41
X. ANALIZA I OCENA WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH	42
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	47
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	48
XIII. WPLYW USTALEŃ PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	48
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	48
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	51
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000.....	51
XVII. STRESZCZENIE	53

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Tarnowiec.

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze oraz przewidywanych przekształceń środowiska i zmiany warunków życia ludzi.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu dostępne o materiały oraz wizję terenową polegającą na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi na omawianym terenie. Przeanalizowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wpływu jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i opracowaniem ekofizjograficznym gminy oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

W trakcie prac nad prognozą napotkano na utrudnienia związane z brakiem szczegółowych materiałów dokumentacyjnych dotyczących występującej fauny, w skali odpowiadającej projektowi planu miejscowego, co utrudniło dokładniejsze sprecyzowanie wpływu realizacji ustaleń planu na te elementy środowiska.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania i zagospodarowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń MPZP wsi Tarnowiec – w gminie Tarnowiec.

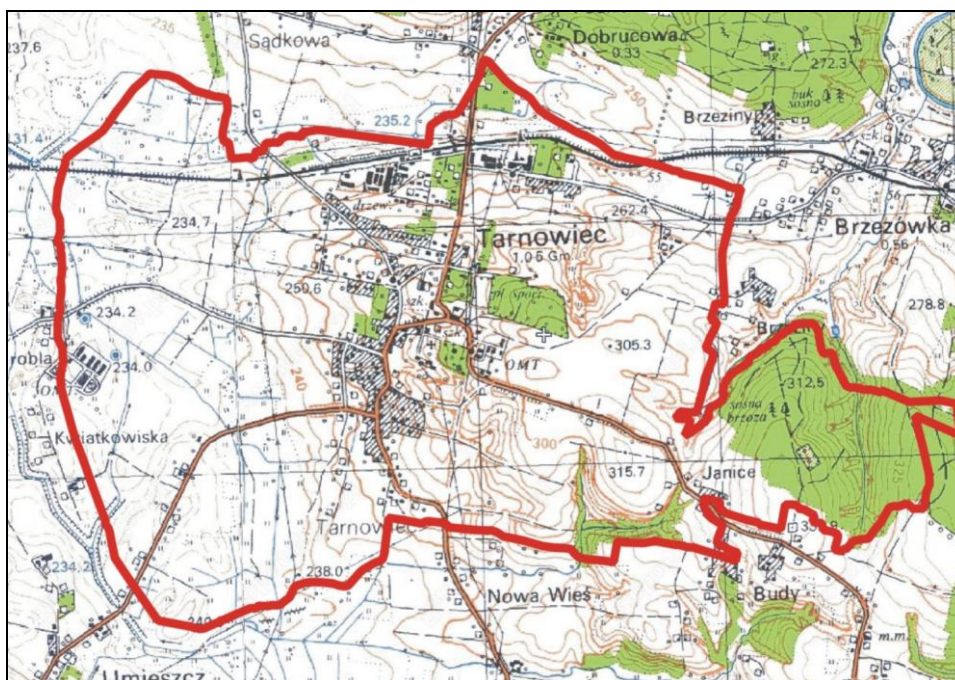
Teren objęty projektem planu wykazuje niewielkie zróżnicowanie pod względem przyrodniczym, a także w sposobie zagospodarowania terenu.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU.

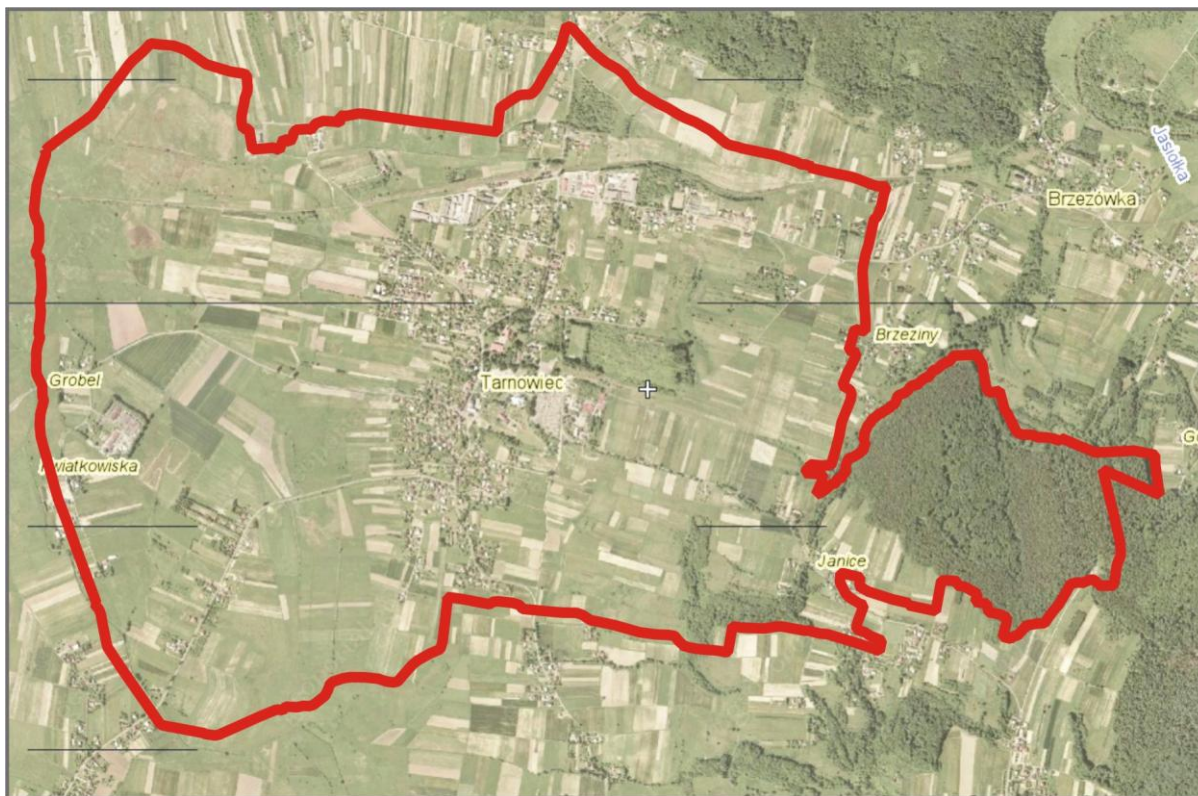
Charakterystyka terenu

Administracyjnie obszar projektu Planu obejmuje teren miejscowości Tarnowiec, położony w północnej części gminy Tarnowiec, w północno – wschodniej części powiatu jasielskiego (lokalizacja terenu Rysunek 1.).

Analizowany obszar od północy graniczy z terenem kolejowym oraz miejscowościami Dobrucowa i Sądkowa, od południa i zachodu z terenami w przeważającej części użytkowanymi rolniczo i miejscowościami: Wrocanka, Umieszcz oraz Czeluśnica, natomiast od wschodu z obszarem leśnym i terenami użytkowanymi rolniczo oraz miejscowością Brzezówka.



Rysunek 1. Położenie opracowywanego obszaru na tle mapy topograficznej.



Rysunek 2. Położenie opracowywanego obszaru (ortofotomapa; źródło: www.maps.geoportal.gov.pl)

Wg podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne omawiany obszar projektu Planu położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Jasielsko-Krośnieńska o krajobrazie równin akumulacji wodnej, na terenie dolów jasielsko – sanockich. Jednostka ta zlokalizowana jest na terenie Karpat Zewnętrznych makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie. Kotlina Jasielsko-Krośnieńska rozpościera się pomiędzy Pogórzem Strzyżowskim (na północny), Pogórzem Dynowskim (północny – wschód) i na południu Pogórzem Jasielskim i Bukowskim.

W podziale klimatycznym przedstawionym przez R. Gumińskiego (1948) omawiany teren zalicza się do dzielnicy podkarpackiej.

Według podziału geobotanicznego Polski (W. Szafer, B. Pawłowski, 1972) analizowany obszar leży na terenie Działu Karpat Zachodnich w Podprovincji Karpackiej.

Ukształtowanie terenu – pod względem geomorfologicznym (L. Starkel, 1972, 1980) analizowany obszar leży na terenie Kotliny Jasielskiej wchodzącej w skład subregionu Obniżenie Jasielskie i regionu Doły Jasielsko – Sanockie. Doły Jasielsko – Sanockie są obszarem wyżynnym osiągającym wysokość do 430 m n.p.m., poprzecinany subsekwentnymi dolinami rzek Wisłoki, Ropy i Jasiołki. Analizowany teren zlokalizowany

jest w południowej części doliny rzeki Jasiołki i stanowi obszar pogórzy średnich z resztkami zrównań plioceńskich

Omawiany teren położony jest na wysokości od: 240 m n. p. m. na północy, 245 m n.p.m. na zachodzie oraz 255 m n.p.m. na południu do wysokości 312 m n.p.m. na wschodzie. Centrum miejscowości Tarnowiec zlokalizowane jest na wysokości 270 – 290 m n.p.m. Rzeźba omawianego obszaru jest urozmaicona, charakteryzuje się kilkoma podłużnymi wzniesieniami, natomiast w miejscach zagospodarowanych antropogenicznie znacznie przekształcona.

Geologia – teren objęty projektem Planu zlokalizowany jest na terenie Karpat Zewnętrznych. Najstarszymi skałami w podłożu utworów czwartorzędowych są osady kredy dolnej jednostki śląskiej, silnie sfałdowane i ponasuwane na siebie. Utwory przedczwartorzędowe budują piaskowce gruboławicowe i łupki – tzw. warstwy krośnieńskie dolne. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zlodowacenia Wisły. Natomiast holocen budują utwory organiczne – torf (A. Wójcik, 2003).

Wody powierzchniowe – głównym ciekim odwadniającym analizowany obszar jest rzeka Jasiołka, której koryto zlokalizowane jest na północ, w odległości ok. 2 km, od omawianego terenu. Omawiany obszar położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki prawobrzeżnego dopływu Wisły. Sieć rzeczna terenu tworzy stosunkowo gęsta sieć niewielkich cieków bez nazwy. Największym ciekim wodnym jest Czarny Potok. Z reguły ciekі te płyną w szerokich i płytkich dolinach, pociętych siecią rowów melioracyjnych.

Wody powodziowe – teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem występowania wód powodziowych.

Wody podziemne – Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrznokarpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego (dolinnego) występujące w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe). Zasadniczy poziom wód wgłębnych występuje w obrębie trzeciorzędowych piaskowców i zlepieńców. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód

w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wody wgłębne występujące na terenie objętym projektem planu tworzą zbiornik wód podziemnych. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. W związku z powyższym doliny w/w rzek zostały uznane za obszary wymagające najwyższej i wysokiej ochrony (obszary ONO i OWO) - na podstawie opracowania A. S. Kleczkowskiego pt. „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony”. Omawiany teren położony jest na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych słabo lub zupełnie nie izolowany od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Na analizowanym terenie występują miejscami tereny podmokłe oraz obszary źródłiskowe.

Gleby i użytkowanie – na przeważającym obszarze dominują gleby brunatne i mady rzeczne starych i nowych tarasów rzecznych (gliny średniopylastej i ilastej). Gleby brunatne są mocno zróżnicowane pod względem cech fizycznych, chemicznych, wilgotnościowych oraz zasobności w składniki pokarmowe w związku, z czym są zaliczane do różnych klas bonitacyjnych. Występują tu także gleby wietrzeniowe: pseudo-bielicowe, gliny kwaśne i wylugowane, czarne ziemie. Wartość i przydatność rolnicza tych gleb uzależniona jest od położenia nad poziom morza, spadku terenu oraz ekspozycji.

Na omawianym terenie nie występują grunty zaliczane do I klasy. Natomiast w centralno, południowo – zachodniej i północno – zachodniej części projektu planu znajdują się gleby torfowe i murszowe specjalnie chronione.

Warunki środowiskowe obszaru objętego projektem planu są wynikiem działalności człowieka, obecnie część obszaru jest użytkowana rolniczo i zabudowana. Najmniejszą powierzchnię terenu pokrywają nieużytki rolne z roślinnością przejściową na drodze do granicznego stadium sukcesji potencjalnej roślinności naturalnej.

Flora i fauna

Świat roślin i zwierząt nie jest w pełni rozpoznany. Rozpoznania i określenia zasobów flory i fauny, ich stanu zachowania oraz sprecyzowania działań mających na celu ochronę poszczególnych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk wymaga cały teren gminy Tarnowiec.

Na omawianym terenie dominują zbiorowiska nieleśne, synantropijne – pola uprawne, łąki, pastwiska. Niewielkie powierzchnie lasów znajdują się we wschodniej części terenu.

Ekosystemy leśne są miejscem schronienia dużych zwierząt. Najliczniej występuje sarna i dzik. Ssaki o mniejszych wymiarach występują rzadziej, jednak można tu spotkać wiewiórki, borsuki. Na terenach nieleśnych można spotkać zające.

Największą grupę kręgowców na omawianym obszarze stanowią ptaki. Spotykane są we wszystkich biotopach, wykazują zarówno dzienną jak i nocną aktywność. Występują tu m.in. bociany, jaskółki, wróble, kuropatwy, bażanty, sroki, szpaki, sikorki. W lasach można spotkać zięby, dzięcioły, kwiczoły.

Równie cenne przyrodniczo są zadrzewienia śródpolne, obrzeża lasów (występują tu gatunki lęgowe – większość z nich to ptaki zasiedlające środowiska ekotonowe) oraz rzeki i potoki wraz z nadbrzeżnymi zadrzewieniami i zaroślami.

Największe bogactwo występuje w siedliskach o charakterze ekotonowym na styku kilku biotopów – woda, brzegi, zadrzewienia, bogata roślinność zielna, polna.

Niewielką gatunkowo grupą zwierząt są tu płazy i gady. W miejscach o największym uwilgotnieniu bytują żaby, w niskich krzewach i zaroślach: rzekotka drzewna, a w miejscach dobrze nasłonecznionych jaszczurki, zaskrońce.

Środowisko przyrodnicze

Analiza środowiska przyrodniczego została opracowana przez mgr inż. J. Sochackiego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej omawianych terenów.

➤ Metodyka zbierania danych

Wszystkie dane pochodzą z przeprowadzonej wizji terenowej, prowadzonej w okresie od 1 czerwca do 10 czerwca. Dokonano przejścia terenu zaznaczonego na projekcie planu jako tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji, infrastruktury technicznej. Wyszukiwano gatunków roślin podlegających ochronie oraz gatunków roślin i siedlisk mających znaczenie dla obszarów Natury 2000. Obserwację gatunków podlegające ochronie ścisłej oraz zasięg siedlisk przyrodniczych zostały zorientowane w terenie za pomocą sprzętu GPS a następnie wygenerowane w programie QGIS.

➤ Opis środowiska przyrodniczego

Teren objęty zasięgiem opracowania jest poddany znaczącemu oddziaływaniu antropogenicznemu w większości zajęty przez zabudowę mieszkaniową wsi Tarnowiec wraz z przysiółkami. Obszary zabudowane tworzone są przez budynki mieszkalne, użyteczności publicznej również zabudowę przemysłową oraz małe gospodarstwa rolne. Zabudowa licznie poprzecinana jest drogami oraz terenami upraw rolnych i w różny sposób zagospodarowanymi gruntami przydomowymi, gdzie intensyfikacja prac przy kształtowaniu

roślinności jest znaczna – liczne nasadzenia roślin ozdobnych i użytkowych, często koszone trawniki czy też tereny silnie wydeptywane w bliskiej odległości od budynków gospodarczych. Małe powierzchnie zajmują zadrzewienia i zakrzewienia, które pomiędzy zabudowaniami wsi ograniczają się do licznych pojedynczych drzew i zakrzaczeń, często przy drogach, niewielkich ciekach wodnych oraz takich miejscach jak stadion, miejsca kultu, budowle religijne, cmentarz. Obszary poza wsią są przede wszystkim użytkowane rolniczo, liczne uprawy rolne, łąki wykorzystywane kośnie w mniejszym stopniu pastwiska.

Łąki w znacznej części poprzęplatane uprawami rolnymi i ograniczone do niewielkich działek różnych właścicieli różnią się stosunkowo w niewielkim stopniu zależnym od sposobu użytkowania. W fragmentach gdzie użytkowanie jest stosunkowo częste charakteryzują się bardzo podobnym składem gatunkowych złożonym z gatunków charakterystycznych dla łąk świeżych rzędu *Arrhenatheretalia*. W miejscach gdzie zaniechano użytkowania pojawiają się nitrofilne byliny oraz nieliczne zakrzewienia natomiast łąki silnie użytkowane charakteryzują się małym zróżnicowaniem gatunkowym. Licznie występują zarastające ugory. Pomimo tego na niewielkich fragmentach można wyodrębnić płaty stosunkowo dobrze zachowane łąk świeżych oraz wilgotnych. Takie powierzchnie występują na działkach położonych przy drodze do Umieszcza w dolince niewielkiego cieku wodnego gdzie możemy wyróżnić płaty zbiorowiska łąki rajgrasowej *Arrhenatheretum elatioris* oraz łąki ostrożeńcowej *Cirsietum rivularis*. Również niewielkie płaty *Cirsietum rivularis* znajdują się we wschodniej części blisko drogi w kierunku na Brzezówkę ale w większości zarośnięte pałąką długolistną *Typhia latifolia*.

Z pośród gatunków flory znajdujących się pod ochroną stwierdzono pierwsosnkę wynisłą *Primula elatior*, licznie na łąkach oraz w zadrzewieniach koło stadionu i działce sąsiedniej (przeznaczenie 4UI) gdzie pojedynczo występują także kopytnik pospolity *Asarum europaeum* oraz bluszcz pospolity *Hedera helix*. Stwierdzono również pojedynczego osobnika zimowita jesiennego *Colchicum autumnale* również w zadrzewieniach koło stadionu.

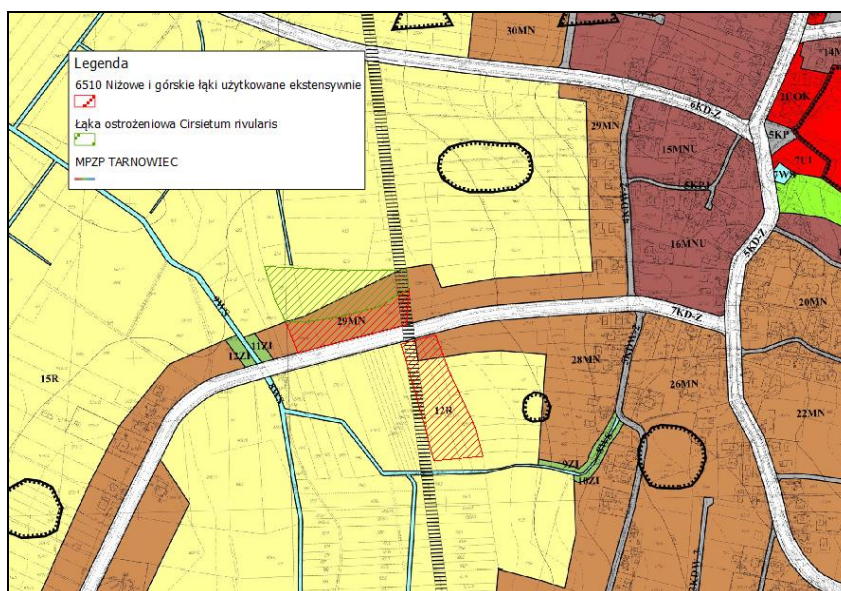
➤ Opis wykazanych gatunków będących pod ochroną i siedlisk przyrodniczych

Siedliska przyrodnicze stanowiące cel ochrony obszarów Natura 2000

6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)



Plat łaki świeżej *Arrhenatherion elatioris* przy drodze do Umieszczca



Siedlisko występuje na dwóch płatach po obu stronach drogi w kierunku Umieszczca. Pierwszy płat występuje w pasie najbliższym drogi gdzie warunki wilgotnościowe są optymalne dla tego siedliska. Wraz z opadaniem terenu płat łąki świeżej przechodzi w łąkę wilgotną ze zbiorowiskiem ostrożenia łąkowego *Cirsium rivulare*, pojawiającym się jednostkowo w płacie łąki świeżej. Głównie ruń tworzą trawy co jest charakterystyczne dla użytkowanych terenów rolniczych kostrzewa łąkowa *Festuca pretense*, tymotka łąkowa *Phelum pratense*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, wiechlina łąkowa *Poa pretensis*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pretensis* z dominacją rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius* w warstwie górnej. Ciekawe jest występowanie konietlicy łąkowej *Trisetum flavescens* gatunku związanego raczej z łąkami

góorskimi. Licznie występuje bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, rzadko pojawia się barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, natomiast z bylin pojawiających się często występują przytulia pospolita *Galium mollugo*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, skrzyp łąkowy *Equisetum pratense*, szczaw gajowy *Rumex acetosa*, szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*. Z niskich bylin pojawia się pierwiosnka wyniosła *Primula elatior* tojeść rozesłana *Lysimachia numularia*. jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*. Płat po drugiej stronie drogi jest zdecydowanie suchszy, ruń tworzą gatunki podobnie jak w pierwszym płacie ale występują takie gatunki jak dzwonek rozpięchły *Campanula patula*, świerzbica łąkowa *Knuta arvensis*, koniczyna białoróżowa *Trifolium hybridum*, koniczyna biała *Trifolium repens*.

Łąka ostrożeniowa Cirsietum rivularis

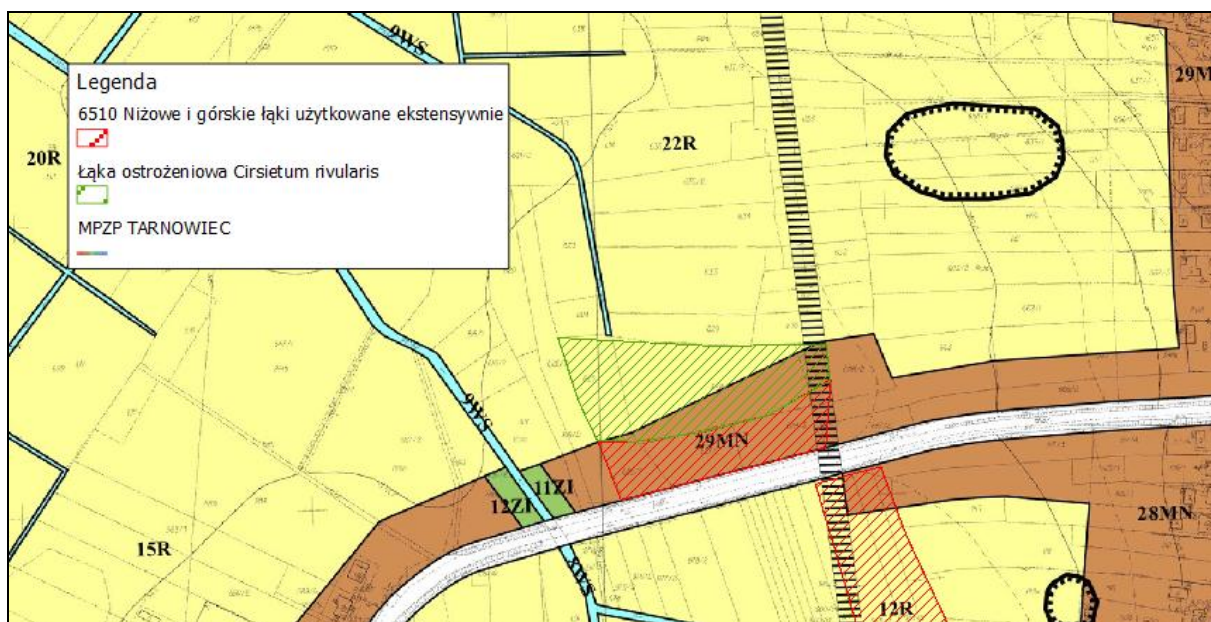
Wyodrębniono dwa płaty siedliska pierwszy przy drodze do Umieszczu za pasem łąk świeżych stosunkowo dobrze zachowany i drugi przy drodze do Brzezówki położony na niewielkim stoku silnie zdegenerowany przez pałkę długolistną *Typha latifolia*.



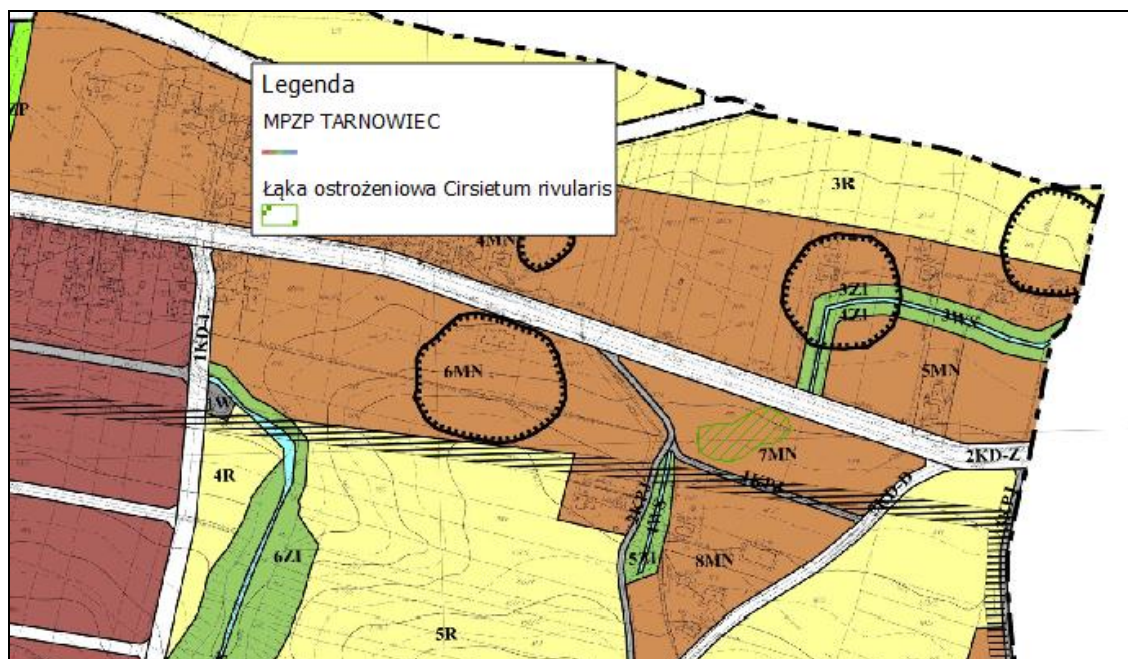
Płat łąki wilgotnej *Cirsietum rivularis* przy drodze do Umieszczu

Płat siedliska przy drodze do Umieszczu silnie zarasta trzciną pospolitą *Phragmites australis*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare* występuje stosunkowo licznie poza nimi występują: pokrzywa pospolita *Urtica dioica*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, krwawnica pospolita *Lytrum salicaria*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*. Z traw

oprócz licznej trzciny pojawiają się rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, śmiełek darniowy *Deschampsia cespitosa*, trzcinnik *Calamagrostis canescens*.



Płat znajdujący się przy drodze do Brzezówki jest silnie zarośnięty pałąką długolistną *Typhla latifolia* tworzącą zbiorowisko szuwaru pałkowego *Typhetum latifoliae*, ostrożeń łąkowy gatunek charakterystyczny pojawia się nielicznie na obrzeżach miejsc zajętych przez pałąkę. Dominują gatunki wilgociolubnych bylin: sitowie leśne *Scirpus silvaticus*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, skrzyp bagienny *Equisetum palustre*, mięta długolistna *Mentha longifolia*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria* oraz na obrzeżu gatunki charakterystyczne dla łąk świeżych. Widoczny brak użytkowania spowodował powstanie ziołorośli gatunków higrofilnych.



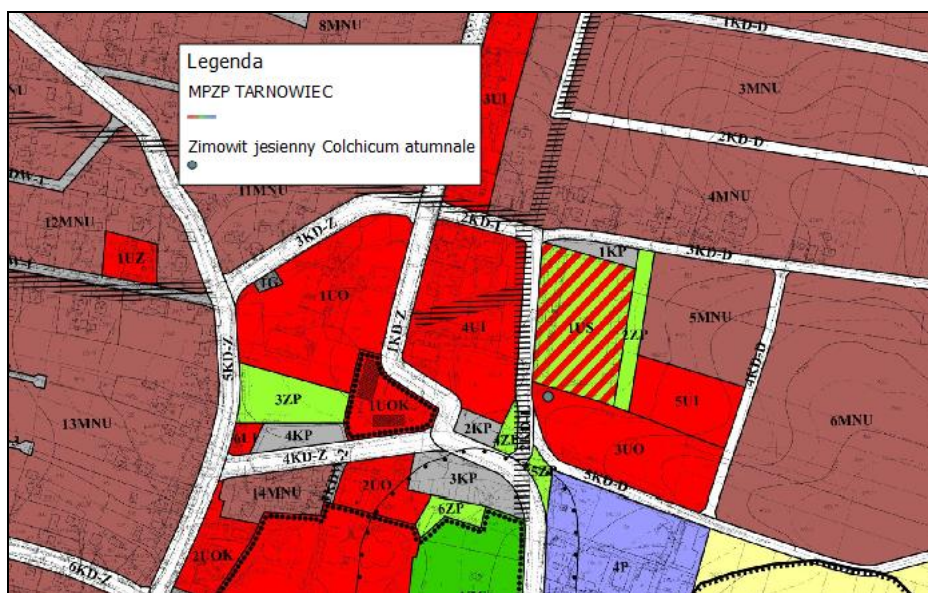
Gatunki roślin będące pod ochroną ścisłą i częściową:

Kopytnik pospolity - *Asarum europaeum*

Zimowit jesienny - *Colchicum autumnale*

Bluszcz pospolity - *Hedera helix*

Pierwiosnka wyniosła - *Primula elatior*



- Ocena oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego znajdujących się pod ochroną

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz płat wilgotnej łąki ostrożeńiowej *Cirsietum rivularis*

Płaty siedlisk znajduje się na tarasie istniejącego niewielkiego cieku wodnego oraz na silnie uwilgotnionym zboczu. Warunki wilgotnościowe w tych miejscach raczej nie są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. W okresie wiosennym może dochodzić do podsiąkania wody lub zastoisk, również w czasie intensywnych opadów. Próba odwodnienia spowodowała by znaczne zmiany wilgotnościowe na większym obszarze co znacznie wpłynęło by na siedliska w dalszym otoczeniu cieku. Istniejące płaty może nie są zachowane w dobrym stanie ale odpowiednia gospodarka rolna (koszenie 2 razy do roku a w przypadku łąki wilgotnej przynajmniej raz na dwa lata) może przywrócić je do tego stanu i zapewnić ich ciągłość występowania.

Zbiorowisko wilgotnej łąki ostrożeńiowej *Cirsietum rivularis* nie podlega ochronie ale jest cenne ze względu na rozmieszczenie geograficzne i duże walory krajobrazowe w Polsce więc zasługuje na uwagę.

Zgodnie z powyższym tereny w miejscach zinwentaryzowanych siedlisk powinny zostać wyłączone z zabudowy na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinny w dalszym ciągu pozostać terenami rolnymi.

- Główne zagrożenia dla wykazanych gatunków roślin będące pod ochroną ścisłą, częściową wraz z propozycją eliminacji zagrożeń w celu zachowania właściwego stanu ochrony:
 - możliwość zniszczenia okazów gatunków,
 - niszczenie siedlisk gatunków.

Gatunki występujące na omawianym terenie są pospolite (kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, pierwiosnka wyniosła *Primula elatior* – gatunki licznie występujący w środowisku leśnym, niewielkich zadrzewień, otoczenia niewielkich cieków wodnych), o małym stopniu zagrożenia, ewentualne zniszczenie nie wpłynie na stan populacji w Polsce.

Osobnik zimowita jesiennego *Colchicum autumnale* znajduje się w siedlisku nie odpowiednim dla niego, nie zaobserwowano innych osobników w pobliżu więc można przypuszczać że pochodzi on z ogródków przydomowych, skąd został zawleczony np. z odpadkami których pozostałości są widoczne w miejscu znalezienia.

Klimat

Klimat występujący na analizowanym obszarze został omówiony na tle klimatu występującego na terenie gminy Tarnowiec (zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla terenu gminy Tarnowiec dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 2005) i zaliczany jest do typu klimatu zaciśzy

śródgórskich (wg E. Romera). Na terenie gminy Tarnowiec okres wegetacyjny trwa ponad 200 dni, okres bezprzymrozkowy trwa od 145 – 160 dni, a lokalnie w zagłębieniach terenowych poniżej 140 dni, średnia roczna suma opadów wynosi 700 – 800 mm, a pokrywa śnieżna występuje przez około 60 – 80 dni w roku, natomiast średnia temperatura powietrza wynosi powyżej 7⁰C.

W rejonie tym dominują wiatry z kierunków zachodnich, północno – zachodnich i południowych. Wiatry wschodnie występują rzadko, tylko wczesną wiosną w marcu i w maju.

Pozytywnie na warunki bioklimatyczne wpływa lesistość terenu i dobra przewietrzalność dolin.

Cechą charakterystyczną jest mniejsza ilość opadów w zimie, duża u progu lata i jesieni.

Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają stoki o ekspozycji dosłonecznej południowej, wschodniej i zachodniej oraz południowo – wschodniej i południowa – zachodniej. Tereny te otrzymują największą ilość energii, pozostają najdłużej pod wpływem działania promieni słonecznych, są dobrze nasłonecznione i usłonecznione, posiadają bardzo korzystne warunki termiczno – wilgotnościowe dla osadnictwa i rolnictwa. Natomiast zbocza o ekspozycji północnej słabo nasłonecznione i często zacienione są terenami zimnymi i posiadają złe warunki termiczno – wilgotnościowe – są to tereny niekorzystne dla osadnictwa.

Niekorzystne warunki panują również w wąskich, głęboko wciętych dolinach – są to obszary spływu i stagnacji zimnych i wilgotnych mas powietrza. W ich obrębie zaznacza się wyraźna inwersja temperatury (różnica temperatur między dnem i sąsiadującymi z doliną stokami dochodzi do 3^o). W obrębie dolin występuje częste zjawisko wymarzania.

Osobliwości klimatyczne miejscowości położonych w gminie Tarnowiec wynikają z położenia geograficznego, rzeźby, ekspozycji i nachylenia stoków. Do osobliwości klimatycznych należy zaliczyć przede wszystkim:

- wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę,
- okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno – zimowym,
- okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo – wiosennym,
- silne spadki temperatury w dolinach (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo – wiosennym,
- znaczne kontrasty termiczne na stokach w zależności od ich ekspozycji,

- duże prędkości wiatru wzdłuż dolin,
- wiatry fenowe,
- obfite opady późną wiosną i wczesnym latem,
- długotrwałość opadów,
- silne gołoledzi,
- małe zachmurzenia w trzeciej dekadzie września i pierwszej października (średnio).

Zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia atmosfery w powiecie Jasielskim przede wszystkim ma wpływ emisja z miasta, emisja z okolicznych powiatów i emisja napływowa z kierunku zachodniego. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w Jaśle są kotłownie komunalne i zakłady przemysłowe, emitujące zanieczyszczenia powstające podczas prowadzonych procesów technologicznych oraz zanieczyszczenia energetyczne z zakładowych kotłowni przeznaczonych do celów grzewczych i technologicznych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest również ruch komunikacyjny.

Na analizowanym obszarze głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są źródła ciepła (huty szkła, kotłownie, paleniska domowe, całoroczne obiekty gastronomiczne), źródła technologiczne znajdujące się poza granicami gminy Tarnowiec – przede wszystkim w Jedliczu (rafineria) oraz w Jaśle (rafineria oraz inne zakłady przemysłowe) oraz ruch komunikacyjny.

Do głównych zanieczyszczeń powietrza należy zaliczyć tlenki azotu, dwutlenek węgla i pyły powstałe z energetycznego spalania paliw w małych kotłowniach oraz w paleniskach domowych. Do zanieczyszczeń komunikacyjnych należą: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory i związki ołowiu.

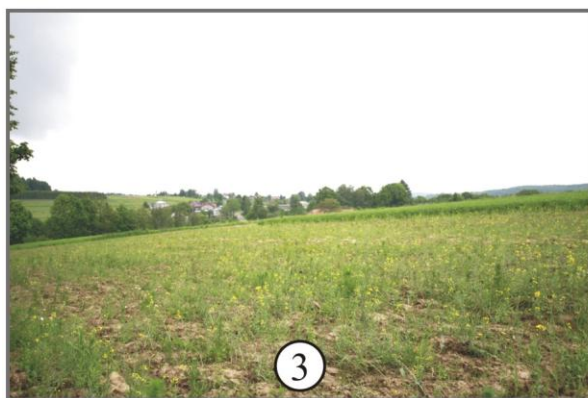
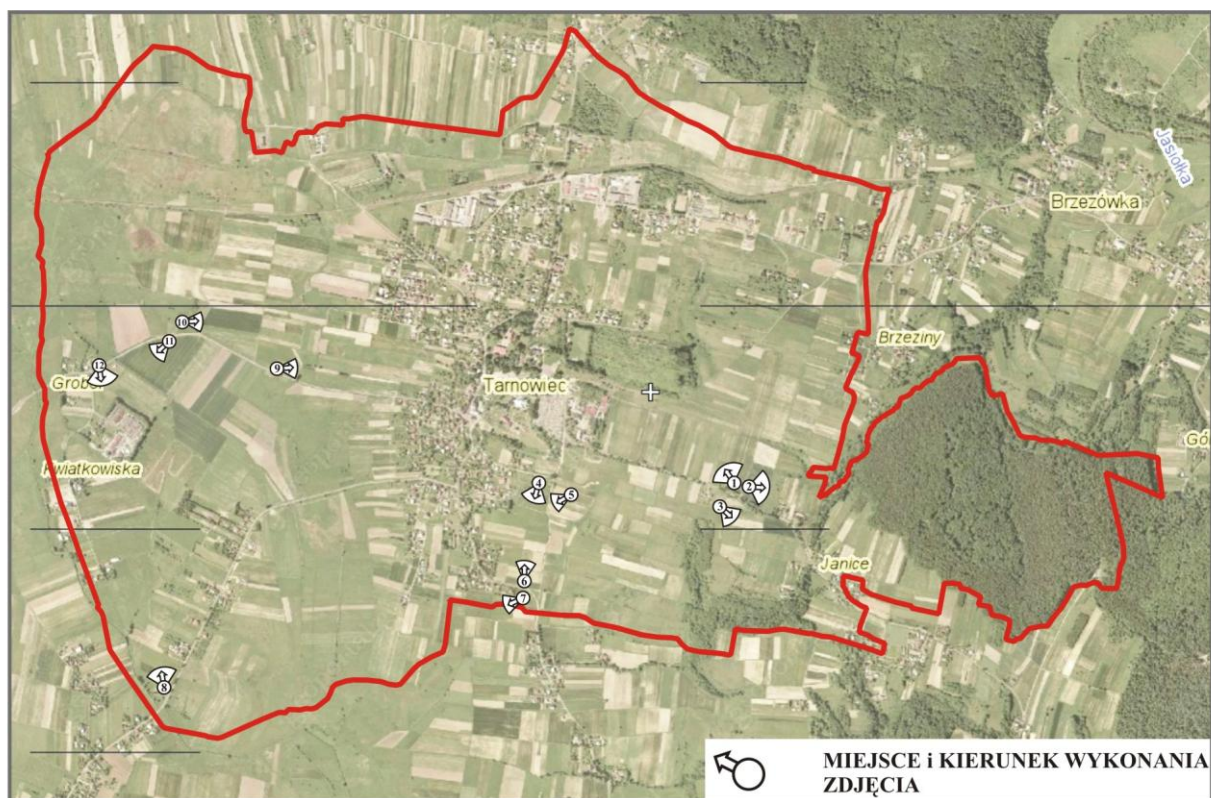
Ze względu na niewielką ilość zakładów przemysłowych oraz usługowych emisja zanieczyszczeń nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Na mocy ustawy – Prawo ochrony środowiska, (art. 89) wojewoda, co roku dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w danej strefie, a następnie dokonuje klasyfikacji stref. Omawiany teren zlokalizowany jest w strefie powiatu jasielskiego określonego kodem 3.18.25.05, o powierzchni 913 km² i liczbie ludności 124 584. Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie powiat jasielski w odniesieniu do wszystkich kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia oraz w celu ochrony roślin (zanieczyszczenia typu: SO₂, NO₂, PM10, Pb, C₆H₆, CO, O₃) znajduje się w klasie A, dla której poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekracza wartości

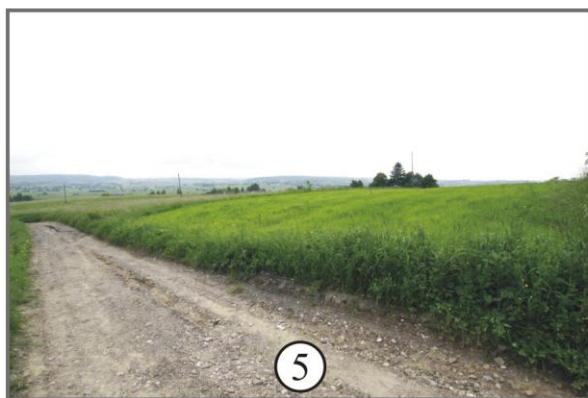
dopuszczalnych. Dla klasy A Ustawa nie przewiduje działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Można zaobserwować, że w ciągu pięciu ostatnich lat wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu utrzymują się na niskim poziomie.

Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNOWIEC – W GMINIE TARNOWIEC
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNOWIEC – W GMINIE TARNOWIEC
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



W przypadku braku realizacji ustaleń MPZP tereny objęte opracowaniem pełnić będą, tak jak obecnie funkcję rolniczą lub zostaną zabudowane w wyniku wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sposób nie gwarantujący ładu przestrzennego.

Dalszy rozwój zainwestowania terenu prowadzony bez czynnika porządkującego, jakim jest plan miejscowy, zagraża narastaniem niekorzystnych zjawisk i chaosu przestrzennego.

III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Tereny opracowania położone są w obrębie Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 (dolina rzeki Wisłoki). Zbiornik ten nie został udokumentowany, jego parametry zostały określone szacunkowo – również zasięg strefy OWO. Zbiornik ten, tak jak pozostałe zbiorniki związane z dolinami rzek karpackich, jest silnie zagrożony ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni terenu, ze względu na brak utworów izolujących warstwę wodonośną i płytkie zaleganie wód podziemnych.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód tego zbiornika mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych, powierzchniowy spływ lub infiltracja wód skażonych bituminami /stacje paliw, spływ wód z parkingów i dróg/ lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi z „dzikich ” składowisk odpadów, nieumiejętnie stosowanych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych albo niewłaściwie magazynowanych substancji. Zapisy planu określające przeznaczenie terenów oraz obowiązujące przepisy zabezpieczają przed powstawaniem wymienionych wyżej zagrożeń.

Na analizowanym terenie w parku podworskiego znajdują się cztery pomniki przyrody: 3 buki pospolite (wiek drzew około 250 lat) i 1 dąb szypułkowy (wiek drzewa około 350 lat) oraz kilkanaście obszarów ochrony zabytków archeologicznych.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma utworzonych rezerwatów przyrody. Obszar opracowania znajduje się poza obszarem parku krajobrazowego oraz obszarami chronionego krajobrazu.

Omawiany obszar leży w odległości ok. 17,5 km od Magurskiego Parku Narodowego, ok. 15 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i ok. 10 km od Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i Czarnorzeckiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu. Wymienione wyżej formy ochrony zlokalizowane są na południe i północ od projektu planu.

Lokalizacja obszaru objętego projektem Planu, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powoduje, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Teren objęty opracowaniem nie ma istniejących ani projektowanych obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące i projektowane na terenach sąsiednich obszary Natura 2000.

Najbliższy projektowany obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami. Odległość terenu (w linii prostej) do projektowanego obszaru Natura 2000 wynosi ok. 2,0 km.

Pozostałymi istniejącymi Specjalnymi Obszarami Ochrony Siedlisk Natura 2000 są: Jasiołka położona ok. 5 km, Bednarka położona ok. 16 km, Łysa Góra położona ok. 17,5 km oraz Ostoja Magurska położona ok. 20,0 km od terenów objętych projektem planu. Natomiast najbliższym Obszarem Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 jest Beskid Niski oddalony od omawianego obszaru ok. 17,5 km.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami dot. ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, na podstawie którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego planu powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie możliwie jak największych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza. Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania nie będzie wpływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zakazy i nakazy:

- zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- zakazuje się lokalizacji masztów, wież radiowych i telewizyjnych, wież stacji bazowych telefonii komórkowej, oraz wież telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
- na części obszaru planu gdzie występują gleby torfowe i murszowe wprowadza się zakaz zabudowy,
- zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,
- zachowanie minimum 20 % powierzchni działki jako czynnej biologicznie,
- wprowadzenie elementów zieleni urządzonej,

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków poza obszarem objętym planem;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków.
- podłączenia obiektów budowlanych do komunalnej sieci wodociągowej.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH MPZP, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Tarnowiec jest wyznaczenie terenów pod lokalizację mieszkalnictwa, usług: sportu, oświaty i kultury, sakralnych, zdrowia, administracji, handlu, gastronomii oraz turystyki, zabudowy techniczno – produkcyjne a także terenów: zieleni, lasu, cmentarza i komunikacyjnych.

Ustalenia projektu Planu.

Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia, zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono m.in.:

- wprowadzenie w granicach działek zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej usług: sportu, oświaty i kultury, sakralnych, zdrowia, administracji, handlu, gastronomii oraz turystyki a także techniczno – produkcyjnej;
- rozbudowę systemu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej, lasów i zalesień;
- wyznaczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu m.in. linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników zabudowy;

- zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- konieczność zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w liczbie proporcjonalnej do wielkości obsługiwanych obiektów;
- zachowanie stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów;
- zasady gospodarki odpadami;
- zasady lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym zaopatrzenia w wodę, gaz i ciepło oraz energię elektryczną i sieć teletechniczną;
- zasady odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych oraz wód opadowych;
- warunki geologiczne terenu.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wyszczególnionych w projekcie planu:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- UK** – tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne;
- UO** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
- UOK** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i kultury;
- UA** – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji;
- UZ** – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia;
- UI** – tereny zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność gospodarcza;
- US** – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu;
- UT** – tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne;
- PU** – tereny zabudowy techniczno-produkcyjne – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- P** – tereny zabudowy techniczno-produkcyjne – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- KD** – tereny komunikacji w tym:

- KD-Z – tereny drogi publicznej zbiorczej,
- KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych,
- KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- KP** – tereny komunikacji – tereny parkingów;
- G** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- ZC** – tereny cmentarzy;
- ZP** – tereny zieleni publicznej urządzonej;
- ZI** – tereny zieleni korytarzy ekologicznych;
- ZL** – tereny lasów;
- ZLD** – tereny zalesień;
- R** – tereny rolnicze;
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Ochronę środowiska stanowić będzie wprowadzenie do ustalenia projektu planu nakazów i zakazów oraz zachowanie właściwych proporcji terenów zielonych i zainwestowanych.

Projekt planu wyznacza następujące funkcje, zasady zagospodarowania i zabudowy terenów, zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 84,34 ha oznaczone na rysunku planu symbolem MN:

- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wbudowanymi usługami – 0,08 ha; dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki – 0,06 ha; dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, minimalna powierzchnia działki – 0,04 ha;
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki;
- minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej dla działek powyżej 0,15 ha i minimum 30% dla działek mniejszych;
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 7,0 m;

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości;
- minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-38MN) – 2, w tym jedno w garażu.

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU o powierzchni 52,12 ha:

- minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha;
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki;
- minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach powyżej 0,15ha i minimum 30% na działkach mniejszych;
- maksymalna wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 12,0 m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 8,0 m.
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.
- obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem, nie mniej niż 2 miejsca na daną działalność.

tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne – oznaczone na rysunku planu symbolem UK o powierzchni 4,04 ha:

- minimalna powierzchnia działki – 0,30 ha;
- zabezpieczeniem miejsc postojowych – obsługa w zakresie miejsc postojowych z parkingów ogólnodostępnych oznaczonych symbolem KP;
- minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność produkcyjną, usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:
 - a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
 - b) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 30 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - c) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i innej działalności gospodarczej ;
 - d) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 użytkowników obiektów oświatowych, sportowych, rekreacyjnych, turystycznych

- zakazuje się budowy nowych budynków;
- dopuszcza się lokalizację małej architektury i budowli służących kultowi religijnemu;
- teren objęty strefą konserwatorską;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty – oznaczone na rysunku planu symbolem UO o powierzchni 3,26 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- utrzymuje się istniejące budynki usług oświaty;
- nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia;
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków związanych z obsługą istniejącej funkcji;
- dopuszcza się przebudowy istniejących budynków;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.
- minimum 40 - 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- budynki usługowe o wysokości kalenicy nie przekraczającej 15,0 m nad poziom terenu.

tereny zabudowy usługowej – oświaty i kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem UOK o powierzchni 0,83 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- zakazuje się wznoszenia nowych budynków;
- dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku oraz odbudowę obiektu związanego z zabytkową piwnicą.
- teren objęty strefą konserwatorską;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

tereny zabudowy usługowej – usługi administracji – oznaczone na rysunku planu symbolem UA o powierzchni 0,57 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;
- należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;

- dla terenu 1UA zakazuje się wznoszenia nowych budynków i istniejących po przebudowie, nadbudowie, rozbudowie - o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 15,0m;
- dla terenu 2UA utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i przebudowy na następujących warunkach: możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą facjat i lukarn; wysokość (do najwyższej kalenicy) nie może przekraczać 12,0 m;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi terenów w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia – oznaczone na rysunku planu symbolem UO o powierzchni 0,20 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i przebudowy na następujących warunkach: możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą facjat i lukarn; wysokość (do najwyższej kalenicy) nie może przekraczać 12,0 m;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.
- minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

tereny zabudowy usługowej – z przeznaczeniem pod działalność handlową, gastronomiczną i inną działalność gospodarczą – oznaczone na rysunku planu symbolem UI o powierzchni łącznej 4,62 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- tereny należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;
- należy pozostawić minimum 20 % dla terenu 6UI, 7UI, 8UI i dla pozostałych 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;

- dla terenu 1UI i 2UI zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 12,0 m;
- dla pozostałych terenów UI terenu 2UA utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i przebudowy na następujących warunkach: wysokość (do najwyższej kalenicy) nie może przekraczać 12,0 m.

tereny zabudowy usługowej – usługi sportu – oznaczone na rysunku planu symbolem US o powierzchni 1,12 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- tereny należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- utrzymuje się istniejący stadion do piłki nożnej i istniejące obiekty kubaturowe;
- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu z tym, że zakazuje się wznoszenia w/w obiektów o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 6,0 m.

tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne (budynki rekreacji indywidualnej, pola namiotowe, campingowe, biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy/letni/ handel, zielone parkingi) – oznaczone na rysunku planu symbolem UT o powierzchni 2,36 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy powyżej 100 m²;
- Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych i małej architektury;
- Dopuszcza się podziały działek pod warunkiem, że każda nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,10 ha;
- Należy pozostawić minimum 70% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- zakazuje się wznoszenia budynków małej gastronomii i handlu o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 5,0 m;
- zakazuje się wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 7,0 m.

tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, usługowe, administracyjno-biurowe, składy,

magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem PU: o powierzchni łącznej 4,12 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- minimalna wielkość działki – 0,50 ha;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większa niż 50% na terenach oznaczonych 1PU i nie większa niż 60% na terenach oznaczonych 2PU (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek);
- minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek);
- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenów oznaczonego symbolami PU;
- utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy;
- wysokości kalenicy nie przekraczająca 15,0 m nad poziom terenu.

tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, usługowe, administracyjno-biurowe, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem P, o powierzchni łącznej 11,06 ha:

- zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów oznaczonych symbolami: KP;
- minimalna wielkość działki – 0,50 ha;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większa niż 60% (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek);
- minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek);
- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych,

pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenów oznaczonego symbolami PU;

- utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy;
- wysokości kalenicy nie przekraczająca 18,0 m nad poziom terenu.

tereny komunikacji:

tereny drogi publicznej zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolem: KD-Z o powierzchni 18,71 ha – z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L o powierzchni 1,46 ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych.

tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D o powierzchni 3,48 ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych.

tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-1 o powierzchni 2,0 ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-2 o powierzchni 2,0 ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;

- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-3 o powierzchni 1,83 ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, minimalna szerokość jezdni – 4,5 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

tereny ciągów pieszo-jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ o powierzchni 0,95 ha, z przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne o następujących parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- zakazuje się lokalizowania na terenie ciągów pieszo-jezdnych obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: KP o powierzchni 0,89 ha:

- zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu;
- dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych;
- dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury;

tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – oznaczone na rysunku planu symbolem G o powierzchni 0,03 ha, z przeznaczeniem pod urządzenia stacji redukcyjnej gazu o następujących parametrach:

- dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i budowli;
- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- uciążliwość obiektów na terenie oznaczonym symbolem G powinna zamknąć się w granicach terenu przeznaczonego pod wyżej określoną funkcję.

tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – oznaczone na rysunku planu symbolem W o powierzchni łącznej 0,21 ha, z przeznaczeniem pod urządzenia wodociągowe o następujących parametrach:

- minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;

- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- uciążliwość obiektów na terenach oznaczonych symbolem W powinna zamknąć się w granicach terenu przeznaczonego pod wyżej określoną funkcję.

tereny cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem: ZC – o powierzchni łącznej 2,93 ha:

- jest terenem ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków;
- nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków;
- teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi sposobu urządzania cmentarzy;
- dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb;
- zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 15,0 m. nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży;
- obsługa w zakresie miejsc postojowych – z terenów przyległych parkingów oznaczonych symbolami: KP.

tereny zieleni publicznej urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem: ZP o powierzchni 2,70 ha:

- dopuszcza się:
 - a) lokalizację parków i zieleńców o charakterze wypoczynkowym;
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
 - c) lokalizację placów zabaw dla dzieci, boisk rekreacyjnych;
 - d) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby;
 - e) terenu.

tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: ZI o powierzchni 5,03 ha:

- dopuszcza się:
 - a) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu,

- b) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych; deszczochronów oraz innych służących tej funkcji;
- nie dopuszcza się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych;
- w obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.

tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL o powierzchni łącznej 61,00 ha:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych; deszczochronów oraz innych służących tej funkcji.

tereny zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolami: ZLD o powierzchni łącznej 2,73 ha:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych; deszczochronów oraz innych służących tej funkcji.

tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: R o powierzchni łącznej 307,07 ha:

- dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji;
 - d) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
- zakazuje się:
 - a) zalesiania użytków rolnych;
 - b) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - c) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - d) likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

- e) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

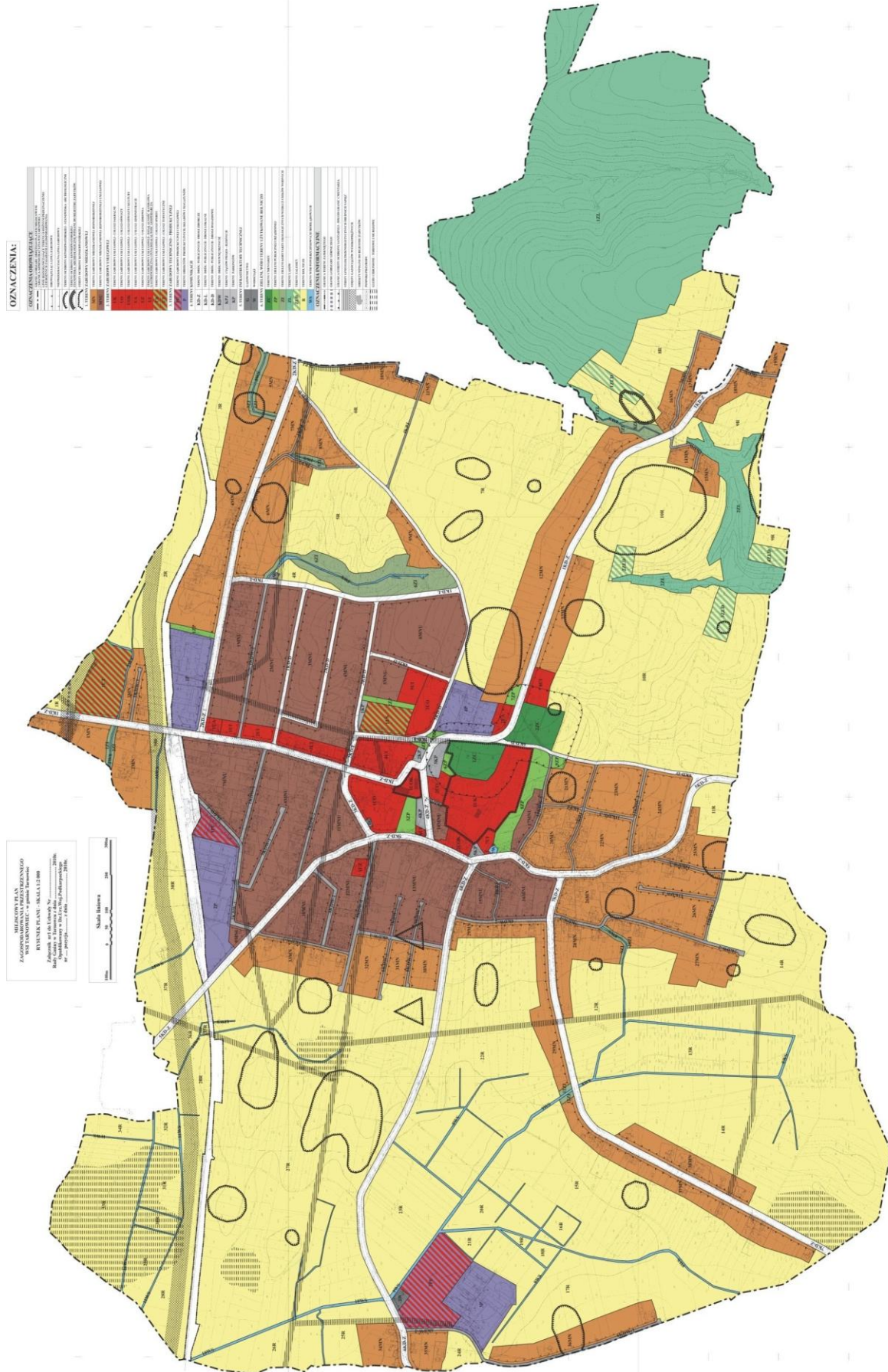
tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolami:

WS o powierzchni łącznej 5,18 ha:

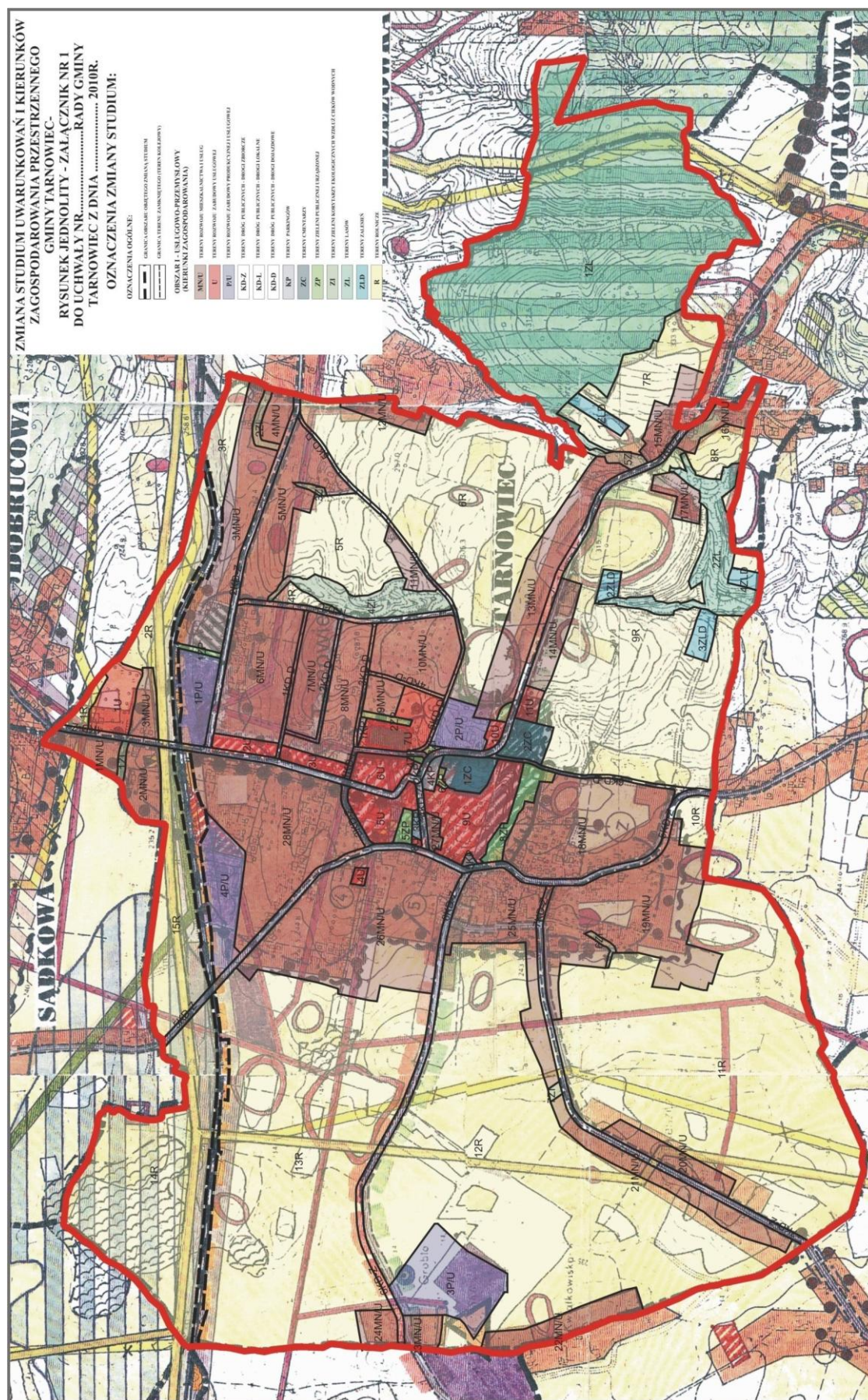
- dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu,
 - b) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową,
 - c) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej;
- zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec – w Gminie Tarnowiec przedstawia Rysunek 3.

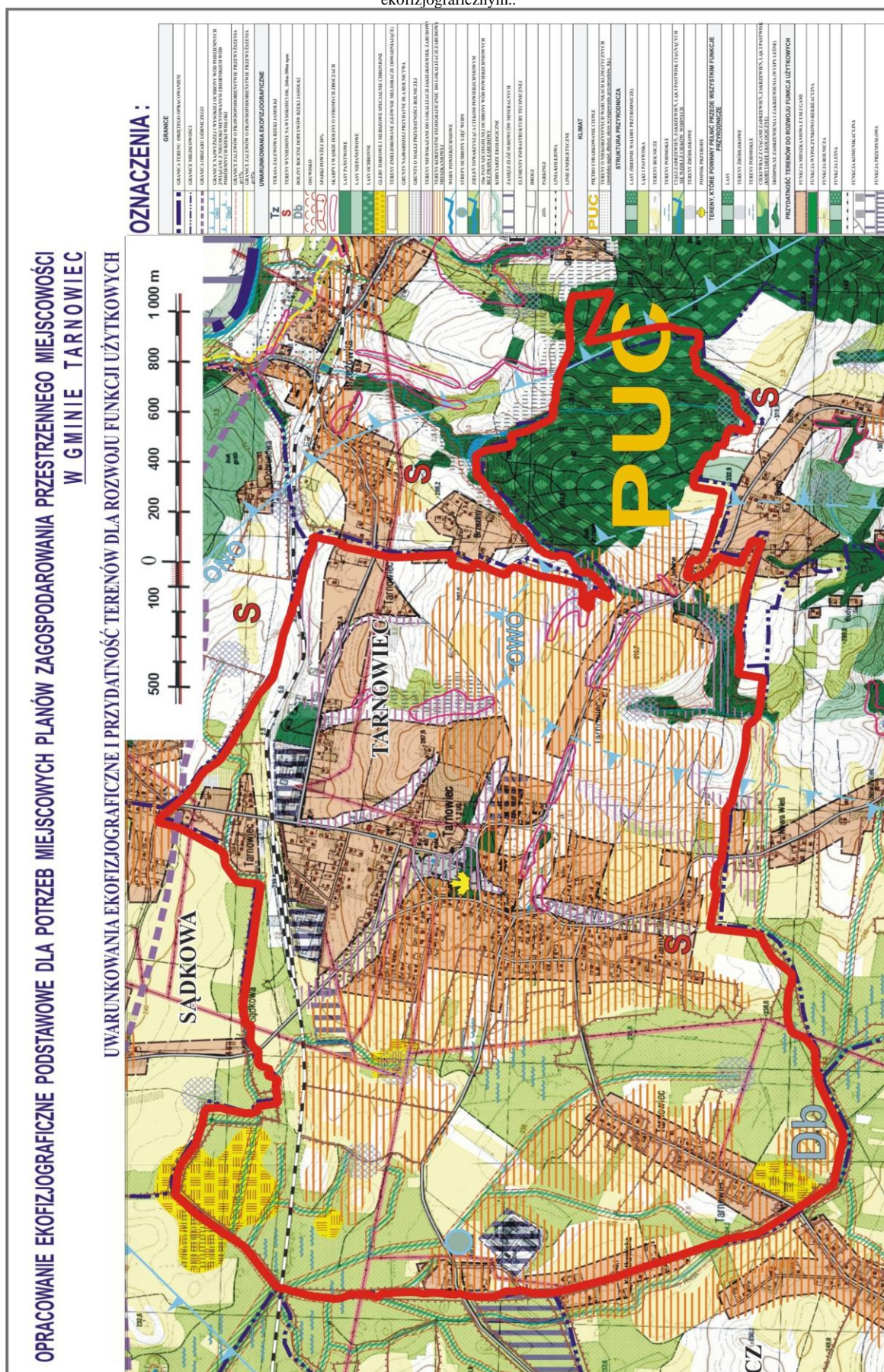
Rysunek 3. Projekt Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec – w Gminie Tarnowiec



Rysunek 4. Przeznaczenie terenów opracowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.



Rysunek 5. Przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie planu jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym..



VII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Analizowany obszar zajmują głównie tereny rolne oraz mieszkalne w mniejszej ilości nieużytki i tereny wód powierzchniowych. W północnej części omawianego tereny zlokalizowane są obszary produkcyjne natomiast w centralnej części znajdują się tereny usługowe i mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną.

Zawarty w projekcie planu sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z podstawowymi założeniami funkcjonalno - przestrzennymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec”.

Głównym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie jest zachowanie warunków wynikających z położenia w granicach zbiornika wód podziemnych. Analizowany projekt planu uwzględnia potrzebę ochrony środowiska wodno – gruntowego poprzez wprowadzenie bezwzględnego zakazu odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, nakazu całkowitego skanalizowania terenu oraz obowiązku ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

Wzrost antropopresji zmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu. Istotnym jest zabezpieczenie odpowiedniego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co uwzględniono w omawianym projekcie planu.

VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Opierając się na aktualnych przepisach prawnych dotyczących opracowań ekofizjograficznych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i prognoz oddziaływania na środowisko, przy pracy nad niniejszą prognozą stosowano się do nakazu uwzględnienia jako dokumentu wyjściowego opracowania ekofizjograficznego. Wyraża się to w metodycznym i merytorycznym sprzężeniu tych opracowań.

Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zalecenia i nakazy dotyczące ochrony środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów kulturowych, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu są respektowane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo – wodnego oraz niepogorszenie stanu wód zgromadzonych w warstwach wodonośnych głównych zbiorników wód podziemnych a także ochrona występujących na omawianym terenie gleb torfowych i murszowych. Zapisy planu nakazują realizację odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, a także wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wprowadza się zakaz zabudowy na terenach występowania w/w gleb.

W planie przywołano szereg ustaleń w zakresie ochrony środowiska, spośród których najistotniejsze to:

- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- zakaz zabudowy na części obszaru planu gdzie występują gleby torfowe i murszowe;
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do kanalizacji zbiorczej Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną poza obszarem planu na terenie Gminy Tarnowiec;
- obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- wprowadzenie wymogów w zakresie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- nakaz zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi a powierzchniami czynnymi biologicznie;

- zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową i usług turystycznych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH

Powierzchnia ziemi i gleby

Największe zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby w związku ze zwiększeniem zabudowy oraz rozbudową sieci drogowej komunikującej analizowany teren.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu jedynymi terenami niezabudowanymi będą:

- tereny zieleni publicznej urządzonej,
- tereny zieleni korytarzy ekologicznych,
- tereny lasów,
- tereny zalesień,
- tereny biologicznie czynne pozostawione zgodnie z ustaleniami projektu planu na wyznaczonych terenach.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu w większości stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń projektu planu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg oraz w miejscach gdzie powstaną budynki warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z gruzem budowlanym lub materiałem skalnym zalegającym płytko przy powierzchni ziemi.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

Dodatkowo w związku z zainwestowaniem na omawianym terenie dojdzie do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych oraz substancji chemicznych pochodzących z mieszaniny soli, stosowanych do posypywania lub polewania zalodzonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej,
- zmianę zawartości pierwiastków śladowych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny niezabudowane w miastach pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych wpływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie pewnej powierzchni z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia powierzchni terenu materiałami nieprzepuszczalnymi. Wynikiem tego będzie nieznaczny:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,

oraz nieznaczna:

- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody,

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej. Ich intensywność będzie większa w centralnej części omawianego terenu oraz wzdłuż głównych dróg publicznych gdzie zlokalizowana będzie intensywna zabudowa mieszkaniowa. W niektórych miejscach czynniki te mogą spowodować wystąpienie lokalnych podtopień lub zastoisk wody.

Następnym czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne może być emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń do których możemy zaliczyć:

- infiltrację ścieków komunalnych z nieszczelnej kanalizacji,
- zanieczyszczenia chemiczne związane z: transportem, dystrybucją paliw płynnych, nagłymi awariami z kolizji drogowych,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg m.in. związkami nieorganicznymi, stosowanymi do zimowego utrzymania dróg (sole, środki przeciwkorozyjne) oraz metalami ciężkimi i substancjami organicznymi (oleje, smary, środki konserwujące, silikon, detergenty oraz smoły).

Przekształcenia świata roślin i zwierząt

Obecnie na omawianym terenie nie ma pierwotnych ekosystemów a istniejący świat fauny i flory jest wynikiem działalności człowieka. Szatę roślinną stanowi roślinność gruntów użytkowanych rolniczo oraz półnaturalnych łąk. Natomiast w miejscach sąsiadujących z terenami zabudowanymi oraz na terenach przemysłowych występuje głównie roślinność typowa dla zbiorowisk ruderalnych. Świat zwierząt reprezentowany jest przez gatunki powszechnie występujące na terenach polnych i leśnych sąsiadujących z terenami zabudowanymi.

Realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi na analizowany obszar znaczną ilość miejskiej zieleni urządzonej w formie jednolitych przestrzeni trawiastych, zespołów bylin, kompleksów drzew i zakrzewień.

Wprowadzenie a następnie sukcesja nowych gatunków fauny i flory może spowodować zmiany - synantropizację oraz wystąpienie nowych zjawisk do których należy zaliczyć (według Falińskiego, 1990):

- eurotopizację – zastąpienie składników o wąskiej amplitudzie ekologicznej przez składniki o szerokiej skali możliwości życiowych,
- kosmopolityzację – zastąpienie składników o ograniczonych zasięgach przez składniki o zasięgach bardziej obszernych,
- alochtonizację – zastąpienie składników miejscowych przez składniki obce,
- dyferencjację i komplikację – zastąpienie układów stosunkowo nielicznych, lecz dobrze zrównoważonych, przez układy znacznie liczniejsze, lecz słabo zrównoważone oraz bardziej skomplikowane i niejednorodne pod względem genetycznym, dynamicznym i historyczno-geograficznym.

Zanieczyszczenia powietrza

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizacji założeń projektu planu będą zwiększenie obiektów zabudowy oraz rozbudowa sieci komunikacyjnej.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest wynikiem czynników zewnętrznych. Do czynników zlokalizowanych na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie należą źródła ciepła (huty szkła, kotłownie, paleniska domowe, całoroczne obiekty gastronomiczne), źródła technologiczne znajdujące się poza granicami gminy Tarnowiec – przede wszystkim w Jedliczu (rafineria) oraz w Jaśle (rafineria oraz inne zakłady przemysłowe) oraz ruch komunikacyjny.

Do czynników wpływających na stan czystości powietrza atmosferycznego oddziałują również obiekty w dalszym sąsiedztwie, do których należy zaliczyć:

- energetyczne spalanie paliw,
- przemysłowe procesy technologiczne,
- komunikację - transport drogowy,
- źródła komunalne.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zwiększenia ilości samochodów, w tym ciężarowych co spowoduje znaczny wzrost emisji spalin co spowoduje podwyższenia poziomu stężeń w powietrzu takich związków jak: NO₂, CO, SO₂, benzenu oraz zanieczyszczeń pyłowych.

Wzrost ilości budynków spowoduje wzrost liczby emitorów o niskiej wysokości tj. palenisk w budynkach mieszkalnych.

Ocena zmian w krajobrazie

Aktualnie omawiany krajobraz przedmiotowego terenu tworzą w przeważającej części tereny rolnicze zlokalizowane wokół terenów zabudowanych miejscowości Tarnowiec, w północnej części planu tereny przemysłowe oraz na wschodzie tereny leśne i tereny zalesień. Natomiast pozostałą niewielką część stanowią nieużytki i odłogi oraz tereny wód powierzchniowych.

Dominującym krajobrazem zewnętrznym terenu objętego projektem planu jest nieurozmaicona, rozległa powierzchnia biologicznie czynna pól uprawnych oraz łąk, w mniejszym stopniu w postaci ugorów i nieużytków oraz terenów zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma zagospodarowania opracowywanego terenu jest charakterystyczna dla terenów, na których dominuje funkcja rolnicza. Obecnie dominują tereny produkcji rolnej, jednakże w niektórych miejscach obserwuje się odchodzenia i porzucania uprawy roli co powoduje zmiany w strukturze użytkowania gruntów poprzez sukcesję roślinności łąkowej, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Zlokalizowane na analizowanym obszarze obiekty to jednorodzinne budynki mieszkalne, obiekty usługowe i produkcyjne charakterystyczne dla stref miejskich.

Stopień antropogenicznego przekształcenia omawianego krajobrazu **nie jest wysoki** a walory krajobrazowe nie zaliczają się do szczególnie wartościowych.

Podstawową zmianą w krajobrazie będzie rozprzestrzenienie się terenów zainwestowanych m.in. przez lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz rozbudowę układu komunikacyjnego.

Realizacja ustaleń planu bez naruszania krajobrazu jest w omawianym przypadku niemożliwa. Wynika to z istniejącego charakteru zagospodarowania oraz planowanej skali inwestycji.

Ocena wpływu na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje ingerencji w środowisko naturalne oraz nie wpłynie w znacznym stopniu na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej, ponieważ tereny zabudowy planowane w projekcie planu zlokalizowane będą na obecnie istniejących terenach użytkowanych rolniczo. Miejscami będą zajmować tereny nieużytków i łąk zlokalizowanych między polami uprawnymi wzdłuż dróg publicznych.

Na analizowanym terenie występują w przeważającej części ekosystemy o niskim poziomie naturalności, z niską bioróżnorodnością siedliskową i gatunkową.

Omawiany obszar nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z utratą cennych walorów przyrodniczych.

Ocena wpływu na zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego i wzrostem zanieczyszczenia powietrza (np. rozbudowa sieci komunikacyjnej, zwiększenie ilości palenisk domowych).

Ogólnie realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na warunki i komfort życia mieszkańców.

Na ocenę oddziaływania ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi będą miały głównie wpływ następujące czynniki:

- wzrostem poziomu emisji hałasu,
- wzrost poziomu emisji zanieczyszczeń,
- wzrost niebezpieczeństwa na skutek nagłych awarii m.in. kolizje drogowe,
- wzrostu sumarycznej emisji promieniowania na skutek rozbudowy sieci energetycznej, w tym lokalizacji urządzeń mogących być źródłami promieniowania na przykład stacji transformatorowych, będących również źródłem fal wibroakustycznych.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Zachowanie obecnego charakteru omawianego obszaru doprowadzić może w dalszej kolejności do degradacji terenu, rozprzestrzeniania się ugorów oraz rozpowszechniania się niezgodnych z prawem sposobów zagospodarowania.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może doprowadzić do:

- pogorszenia ogólnej sytuacji sanitarnej terenu, jakości życia i zdrowia ludzi poprzez możliwość stopniowego zwiększanie się ilości nielegalnych wysypisk śmieci,
- zwiększania sukcesji roślinności ugorowej w wyniku wystąpienia tendencji do porzucania uprawy ziemi,
- degradacji roślinności oraz siedlisk zwierząt poprzez zanieczyszczanie terenu lub wypalanie traw,
- pojawienia się nielegalnych form użytkowania terenu,
- pogorszenia jakości wód GZWP nr 433.

XIII. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obrębie analizowanego terenu nie występują obiekty stanowiące szczególnie cenne zasoby materialne lub kulturowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu z uwagi na charakter planu (planowaną intensywność zabudowy, wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają charakter nakazów, zakazów oraz odwołań do przepisów szczególnych i dotyczą w szczególności:

- ochrony środowiska gruntowo - wodnego,
- ochrony środowiska akustycznego,
- ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wskutek wzrostu emisji,
- ochrony powierzchni gruntu,
- ochrony krajobrazu.

Do wyżej wymienionych nakazów i zakazów ujętych w projekcie planu należy zaliczyć:

- zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- zakaz lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel,
- wskaźniki terenów biologicznie czynnych,
- obowiązek lokalizowania miejsc postojowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą lub rozbudowaną sieć systemu linii średniego i niskiego napięcia wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych – kopanych i głębinowych),
- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do kanalizacji zbiorczej Ø160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Świerchowa
- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki oraz obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy natomiast gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej powinna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub

okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNU – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i UT – jako terenów zabudowy usługowej – usług turystycznych,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony

Ponadto w projekcie Planu wyznaczono:

- tereny zieleni publicznej urządzonej gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, lokalizację placów zabaw dla dzieci, boisk rekreacyjnych i uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu
- tereny zieleni korytarzy ekologicznych, na których dopuszcza się uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych; deszczochronów oraz innych służących tej funkcji oraz nie dopuszcza się lokalizowania budynków. Nie dopuszcza się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych. Natomiast w obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
- tereny lasów gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji,
- tereny zalesień (tj. użytków rolnych z możliwością zalesień) gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych gdzie dopuszcza się zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu; zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową oraz budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej,
- gleby chronione – torfowe i murszowe gdzie zakazuje się zabudowy.

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego istotnym jest wprowadzenie monitoringu realizacji ustaleń projektu planu zgodnie z zawartymi zapisami. W/w monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu w pasach przylegających do drogi,
- poziomu emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczeniem powietrza, klimatem akustycznym, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu Planu w żaden sposób nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000, w tym dla najbliższej położonego projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wisłoka z dopływami.

Ponadto, uwzględniając prawny obowiązek zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego, należy uznać, że nie występują uzasadnione przesłanki ewentualnych wariantów określonego w projekcie planu przeznaczenia terenów.

Również należy wziąć pod uwagę, że:

- położenie terenu opracowania w sąsiedztwie terenów już zabudowanych i zainwestowanych oraz wzdłuż dróg publicznych predysponuje część omawianego obszaru do realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
- nie występują tereny osuwiskowe, a spadki terenu są poniżej 12%,
- teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,

Ustalenia projektu Planu są zgodne z:

- opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy Tarnowiec wykonanym w 2005 r.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec,

oraz:

- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko powinny obejmować:

- wprowadzenie monitoringu wzdłuż ważniejszych dróg w ramach badania natężenia hałasu,
- wyposażenie przydomowych kotłowni w systemy filtrów w celu eliminacji zanieczyszczeń wytwarzanych w procesie ogrzewania domów,
- wprowadzić nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych (żwirowych, szutrowych) na obszarach wyłączonych z ruchu samochodowego,
- wprowadzenie zakazu stosowania przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i zastąpienie ich przez rozwiązania umożliwiające migrację zwierząt,
- nacisk na stosowanie bezpiecznych dla środowiska urządzeń i procesów technicznych na projektowanych terenach usługowych i przemysłowych,
- edukację ekologiczną mieszkańców w zakresie potrzeb ochrony przyrody i systemu segregacji odpadów,
- wprowadzenie zakazu stosowania soli oraz innych substancji chemicznych przy odśnieżaniu dróg.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec – w Gminie Tarnowiec została opracowana dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt planu wyznacza tereny umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usług, produkcji, terenów rolniczych z uwzględnieniem terenów zieleni i komunikacji.

Przedmiotowy teren stanowią obecnie tereny użytkowane rolnicze, zainwestowane i produkcyjne. Omawiany obszar zlokalizowany jest w miejscowości Tarnowiec na południe od rzeki Jasiołki. Położenie (dostępność komunikacyjna) oraz obecny stan zagospodarowania terenów predysponuje wnioskowany obszar do pełnienia w/w funkcji.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska, będą potęgować istniejące zagrożenia.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych oraz obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Tereny objęte projektem planu nie są szczególnie cenne pod względem przyrodniczym.

W trakcie prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej analizowanego obszaru z pośród gatunków flory znajdujących się pod ochroną stwierdzono pierwsiosnkę wyniosłą *Primula elatior*, kopytnika pospolitego *Asarum europaeum*, bluszcz pospolity *Hedera helix* oraz pojedynczego osobnika zimowita jesiennego *Colchicum autumnale*. Stwierdzono również występowanie w trzech niewielkich płatach siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony obszarów Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz Łąkę ostrożeńiową *Cirsietum rivularis*.

Na terenie opracowania występuje chroniony przepisami prawa Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP).

Wyłączenie z użytkowania rolniczego części gruntów i przeznaczenie ich pod określoną w projekcie Planu zabudowę nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem Planu i będzie polegała głównie na:

- uniemożliwieniu lub utrudnieniu warunków infiltracji w znacznej części terenu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, działalność usługową, produkcyjną oraz sieć komunikacji,
- zerwaniu i przemieszaniu powierzchniowej warstwy gleby w miejscach lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć,
- zmniejszeniu powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- możliwości wystąpienia okresowych zanieczyszczeń wód gruntowych,
- zmianie obecnego krajobrazu,
- okresowym wzroście emisji hałasu do środowiska,
- ograniczeniu możliwości migracji fauny i flory,
- wzroście poziomu emisji zanieczyszczeń (paleniska i kotłownie przydomowe, ruch kołowy),
- wzroście ilości produkowanych odpadów i ścieków.

Realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.